



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Villa in La Manga del Mar Menor

3 slaapkamers, 465 m² · La Manga del Mar Menor

VRAAGPRIJS

€780.000

3

slaapkamers

2

badkamers

465 m²

woonoppervlak



Villa in La Manga del Mar Menor. Spanje.

Luxe woning gelegen op het schiereiland van La Manga, tussen de Mar Menor en de Middellandse Zee. Het heeft een van de meest bevoorrechte uitzichten in de omgeving en ligt op slechts een paar meter van het strand.

Villa in La Manga del Mar Menor

La Manga del Mar Menor

Luxe woning gelegen op het schiereiland van La Manga, tussen de Mar Menor en de Middellandse Zee. Het heeft een van de meest bevoorrechte uitzichten in de omgeving en ligt op slechts een paar meter van het strand. Het heeft een bebouwde oppervlakte van 465,32 m² en een perceel van 1.361 m². Het heeft een grote tuin die gemakkelijk te onderhouden is, een privézwembad, een eigen aanlegsteiger die toegang geeft tot de zee via een systeem van brede kanalen, en een solarium met panoramisch uitzicht op de Mar Menor. Het heeft ook grote veranda's aan de voor- en achterkant en een veranda van 72 m² met uitzicht op de Middellandse Zee.

Type woning	Villa
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	465 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€780.000
Referentie	JB-52616



Villa in La Manga del Mar Menor

Grote woonkamer met open haard, een ruime hardhouten keuken, een grote bijkeuken, een wasruimte, drie grote slaapkamers met inbouwkasten en twee badkamers. Het exterieur is voorzien van dubbel glas en dubbele vergrendeling, en de constructie en afwerking zijn van hoge kwaliteit. Entremares ligt in de urbanisatie Veneziola Golf, die beschikt over een golfbaan, een jachthaven en een directe verbinding met de natuurlijke eilandjes. De urbanisatie heeft 24-uurs beveiliging en een onderhoudsdienst. La Manga del Mar Menor, gelegen in de regio Murcia, is een spectaculaire 22 kilometer lange landengte die de Mar Menor scheidt van de Middellandse Zee. Deze unieke enclave staat bekend om zijn warme, kalme water, waardoor het de perfecte bestemming is voor liefhebbers van watersporten zoals windsurfen, kitesurfen en zeilen. Het gebied biedt een breed scala aan woningen, van moderne appartementen tot luxe villa's, allemaal met uitzicht op zee. Bovendien maakt de nabijheid van golfbanen, kwaliteitsrestaurants en winkelcentra La Manga del Mar Menor tot een ideale plek voor zowel permanente bewoning als een paradijselijke vakantie. Met het hele jaar door een zonnig klimaat en therapeutisch water is La Manga del Mar Menor een van de meest gewilde bestemmingen aan de Costa Cálida, ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van natuur, comfort en ontspanning.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Zeezicht
- Panoramisch
- Goed
- Wasruimte



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Costa Cálida te vinden is

De Costa Cálida is de kust van Murcia, met de Mar Menor als bijzonderheid: een binnenzee van honderdzeventig vierkante kilometer, ondiep en warm, gescheiden van de Middellandse Zee door een smalle landtong. Het gebied is rustiger en goedkoper dan de kusten erboven.

Mar Menor

binnenzee van 170 vierkante kilometer

La Manga

landtong met zee aan beide zijden

Golf

La Manga Club en de banen van Los Alcázares

Cabo de Palos

duiklocatie en vissershaven

Murcia

luchthaven van Corvera op 30 minuten

Cartagena

Romeins theater en havenstad dichtbij

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Murcia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€78.000
Zegelrecht (AJD 1,5%)	€11.700
Notaris (arancel plus btw)	€941
Kadaster (arancel plus btw)	€489
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€9.438
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€101.068

€881.068

TOTALE INVESTERING

€101.068

KOSTEN KOPER

13%

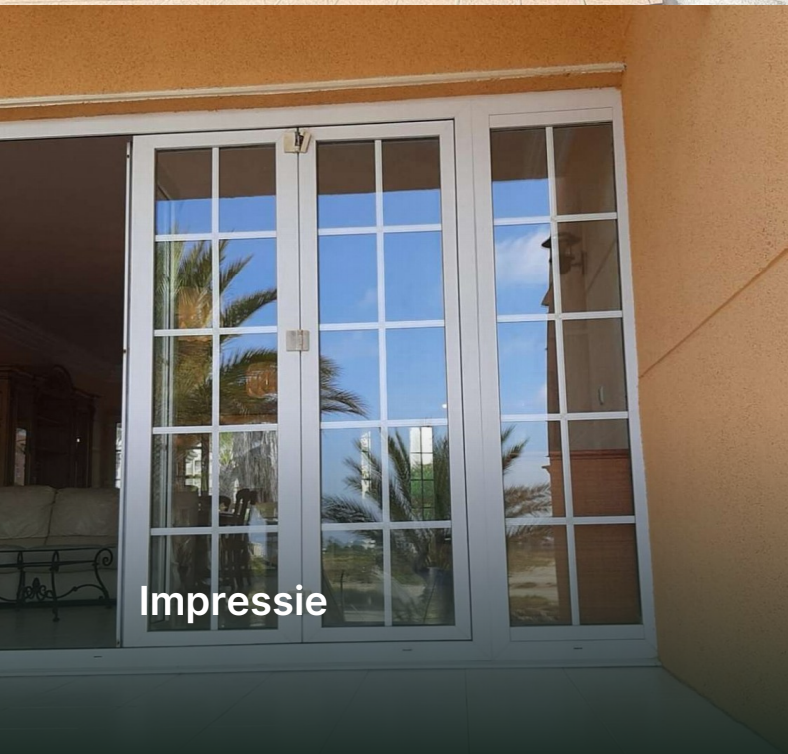
VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€780.000

vraagprijs

3

slaapkamers

465 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.