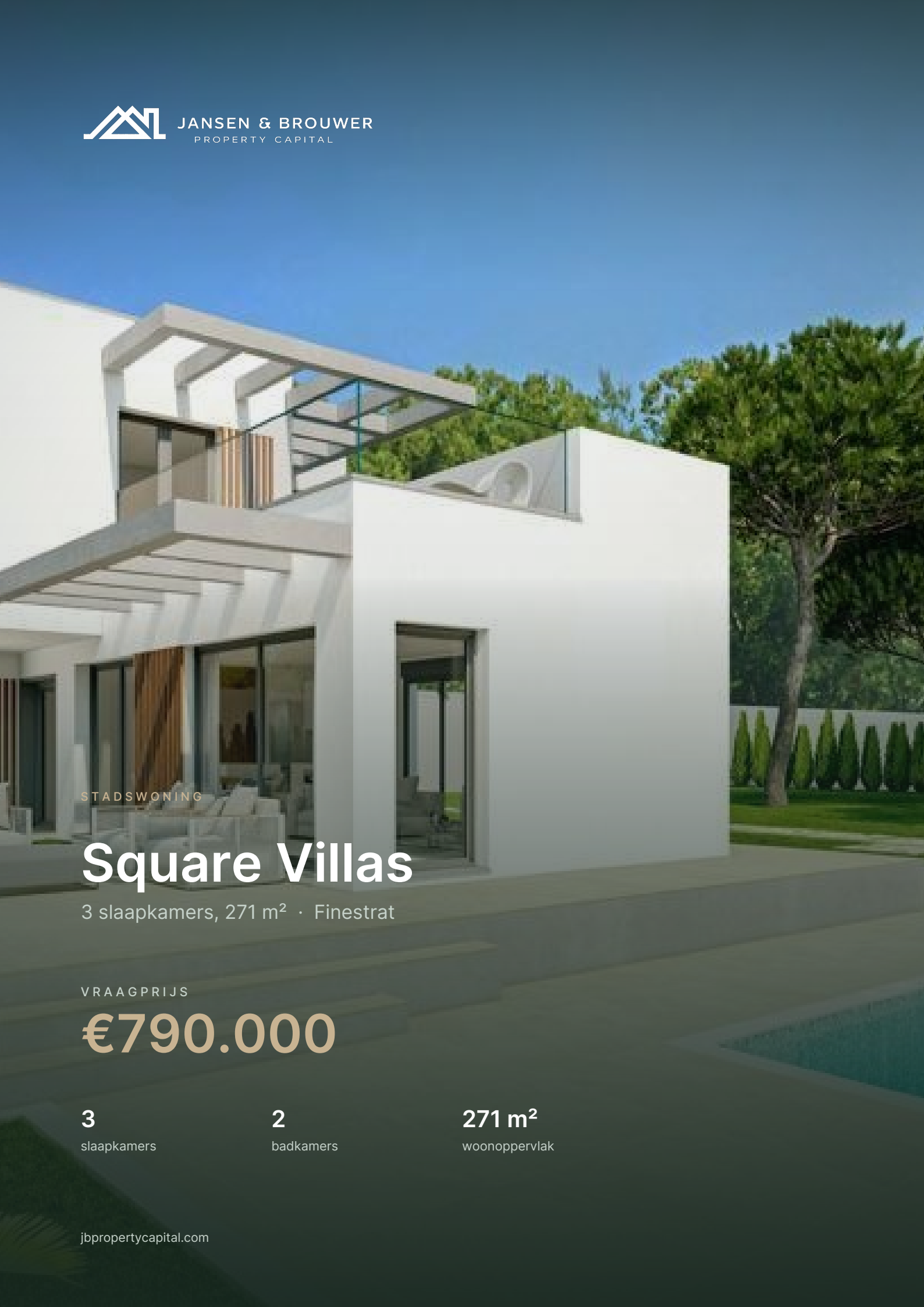
JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL



STADSWONING

Square Villas

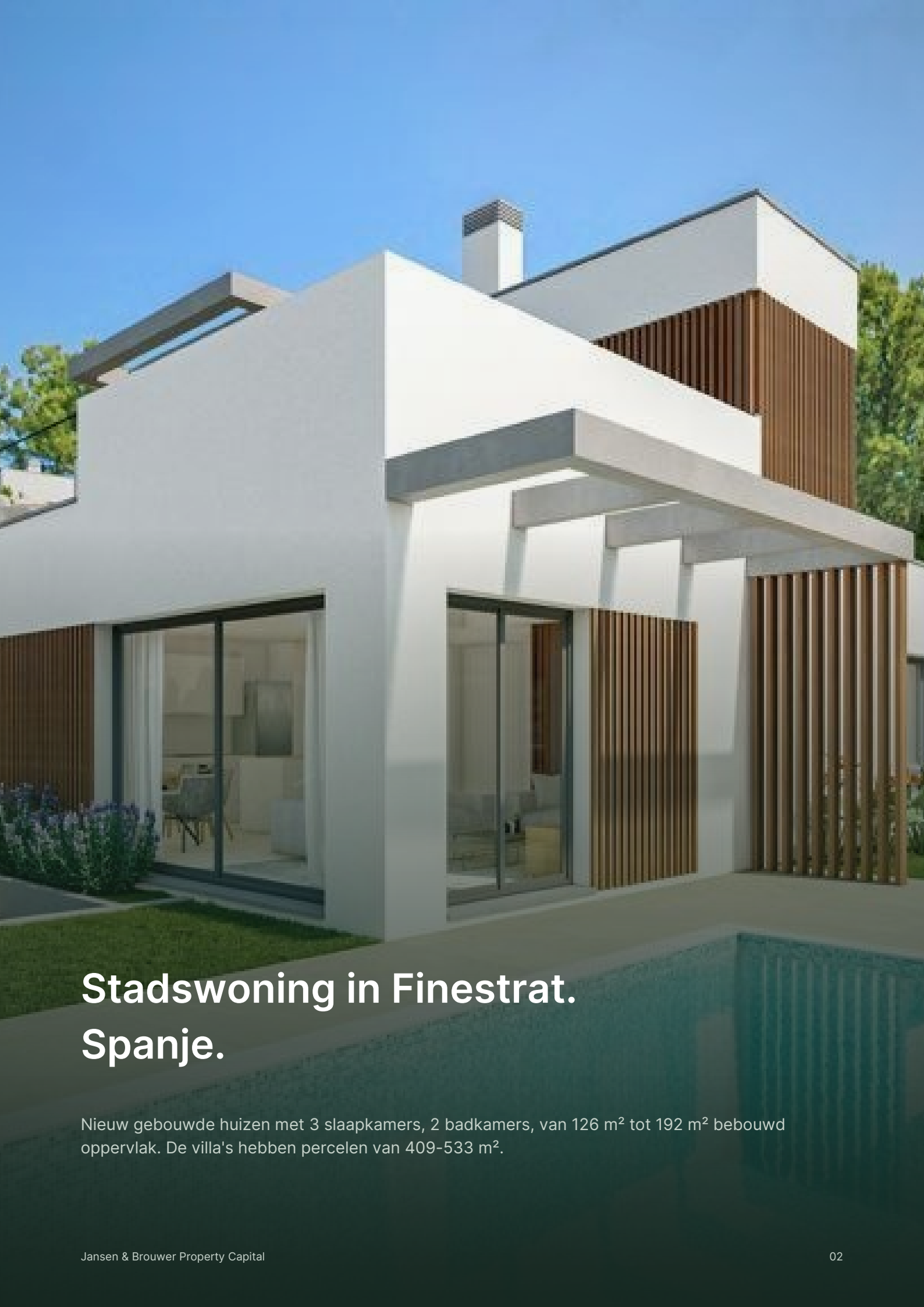
3 slaapkamers, 271 m² · Finestrat

VRAAGPRIJS

€790.000

3	2	271 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak

jbpropertycapital.com



Stadswoning in Finestrat. Spanje.

Nieuw gebouwde huizen met 3 slaapkamers, 2 badkamers, van 126 m² tot 192 m² bebouwd oppervlak. De villa's hebben percelen van 409-533 m².

Square Villas

Finestrat

Nieuw gebouwde huizen met 3 slaapkamers, 2 badkamers, van 126 m² tot 192 m² bebouwd oppervlak. De villa's hebben percelen van 409-533 m². Een villa kopen is een investering in levenskwaliteit. De huizen en hun omgeving bieden veiligheid, comfort, harmonie, energie-efficiëntie en een groot aantal functies die voldoen aan de hoogste normen. Dit alles in een omgeving die uitnodigt om te denken aan een vol, gelukkig leven, vol rust maar met alle mogelijkheden die de omgeving biedt. Square Villas zijn niet alleen exclusieve luxe woningen, ze kunnen ook jouw toekomstige thuis zijn. We vertellen je over een droom. Wij hebben het mogelijk gemaakt. Wij nodigen u uit om kennis te maken met Square Villas.

Type woning	**Stadswoning**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**271 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€790.000**
Referentie	**JB-52617**

Square Villas

De indeling van elke woning op zijn perceel is zo gekozen dat er een zo groot mogelijke hoeveelheid landschaps- en omtrekruimte wordt gecreëerd en dat er een barrière ontstaat tussen de straat en de tuin, waardoor de privacy van de gebruikers wordt gewaarborgd en ze kunnen genieten van de rust en de natuur van de omgeving. Naast de tuin van het huis zelf is het perceel uitgebreid met een privégroenstrook, waardoor de gebruiksruimte nog groter wordt. Finestrat, in de provincie Alicante, is een plaats die landelijke rust combineert met de nabijheid van populaire toeristische gebieden. Hoewel het geen belangrijke toeristische bestemming is, ligt de charme in de natuurlijke schoonheid en de rustige sfeer. Het toerisme in Finestrat richt zich op de bergachtige omgeving en de nabijheid van attracties zoals het themapark Terra Mítica en de nabijgelegen baaien, zoals Cala Finestrat, ideaal om van de zee te genieten. De levensstijl in Finestrat is vredig en natuurgericht. Bewoners genieten van het rustige leven in een landelijke omgeving, waar rust wordt gewaardeerd en gemeenschapszin wordt aangemoedigd. De plaatselijke gastronomie is gebaseerd op typische regionale gerechten met mediterrane invloeden. Finestrat biedt een serene en natuurlijke omgeving voor wie op zoek is naar een rustig leven in de buurt van bekende toeristische bestemmingen aan de Costa Blanca.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Berg
- Zeezicht
- Keuken apparaten
- Waterfiltersysteem

04 · DE OMGEVING

Wat er rond Finestrat te vinden is

Finestrat ligt aan de voet van de Puig Campana, de opvallende dubbele bergtop van 1.406 meter met een inkeping in de kam. Het oude dorp hangt tegen de helling, de Cala de Finestrat ligt aan zee naast Benidorm. Zo woont u in de rust van de berg met de voorzieningen van de stad om de hoek.

Puig Campana

berg van 1.406 meter met wandelroutes

Cala de Finestrat

baai met strand en restaurants

Benidorm

winkels, ziekenhuis en uitgaan naast de deur

Golf

Villaitana en Puig Campana golf dichtbij

Oud dorp

witte kern tegen de berghelling

45 min

naar de luchthaven van Alicante

05 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

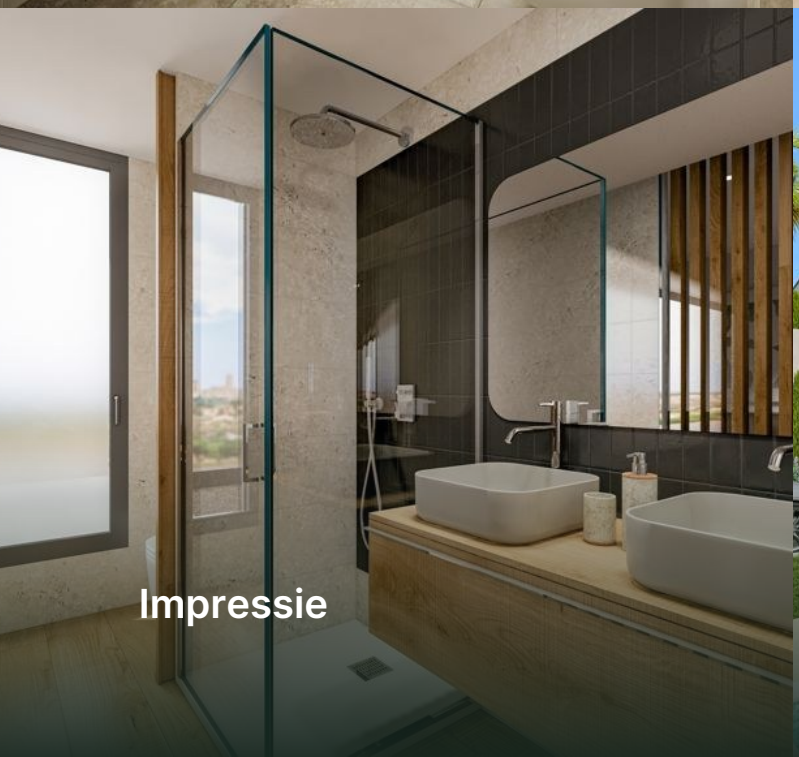
De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€79.000**
Zegelrecht (AJD 1,4%)	**€11.060**
Notaris (arancel plus btw)	**€945**
Kadaster (arancel plus btw)	**€492**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€9.559**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€101.556**

€891.556	€101.556	12,9%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie



Impressie

06 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€790.000
vraagprijs

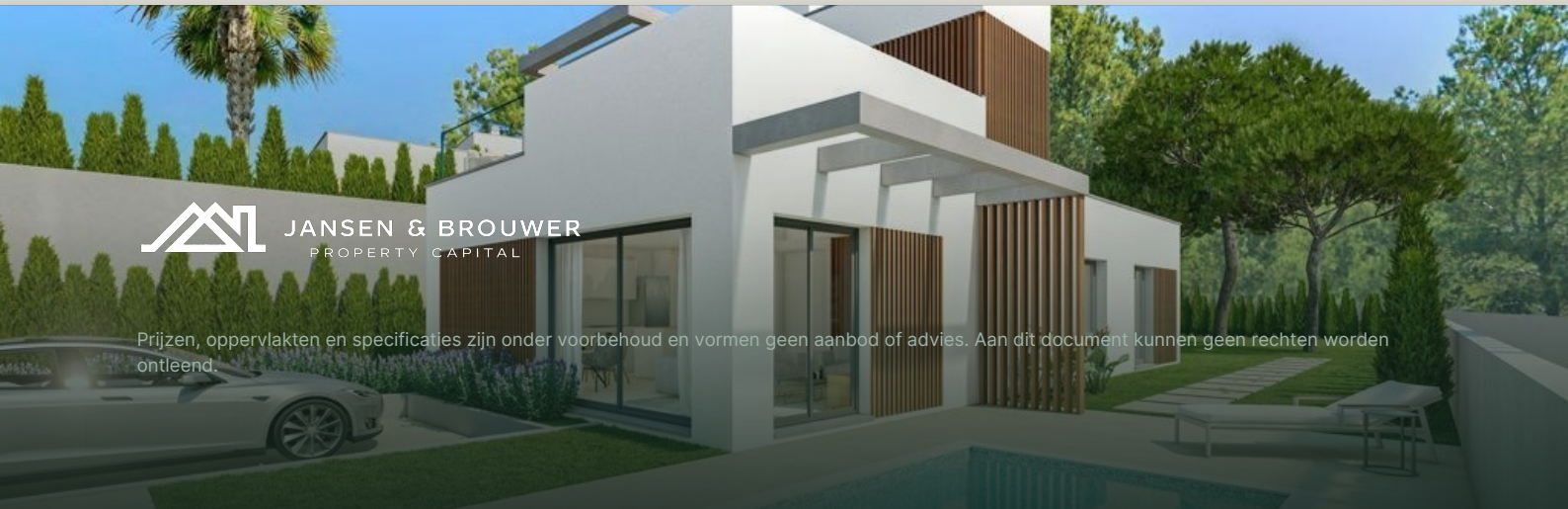
3
slaapkamers

271 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.