



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Stadswoning in Finestrat

3 slaapkamers, 183 m² · Finestrat

VRAAGPRIJS

€995.000

3

slaapkamers

3

badkamers

183 m²

woonoppervlak



Stadswoning in Finestrat. Spanje.

Deze moderne stadswoning ligt in Finestrat, in het hart van de Costa Blanca Noord. Het project is ontworpen met aandacht voor levenskwaliteit, comfort en moderne afwerking, en biedt een ideale balans tussen rust, vrije tijd en de nabijheid van alle voorzieningen.

Stadswoning in Finestrat

Finestrat

Deze moderne stadswoning ligt in Finestrat, in het hart van de Costa Blanca Noord. Het project is ontworpen met aandacht voor levenskwaliteit, comfort en moderne afwerking, en biedt een ideale balans tussen rust, vrije tijd en de nabijheid van alle voorzieningen. De stadswoning beschikt over 3 slaapkamers, 3 badkamers en een woonoppervlak van 183 tot 551 m². De woning is uitgerust met hoogwaardige afwerkingen, een open keuken en grote raampartijen die zorgen voor optimale lichtinval. De ligging combineert nabijheid van stranden, golfbanen en winkelcentra met een rustige en veilige woonomgeving. Een uitstekende keuze als permanente woning, vakantiehuis of investering op de Spaanse Middellandse Zeekust. Voor de complete specificaties, plattegronden en beschikbare units verwijzen wij u naar de downloadbare brochure of neem contact met ons op voor een vrijblijvend adviesgesprek.

Type woning	Stadswoning
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	183 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€995.000
Referentie	JB-52615



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Keuken apparaten
- Veilige deur
- Video-intercom
- Thermische zonnepanelen



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Finestrat te vinden is

Finestrat ligt aan de voet van de Puig Campana, de opvallende dubbele bergtop van 1.406 meter met een inkeping in de kam. Het oude dorp hangt tegen de helling, de Cala de Finestrat ligt aan zee naast Benidorm. Zo woont u in de rust van de berg met de voorzieningen van de stad om de hoek.

Puig Campana

berg van 1.406 meter met wandelroutes

Cala de Finestrat

baai met strand en restaurants

Benidorm

winkels, ziekenhuis en uitgaan naast de deur

Golf

Villaitana en Puig Campana golf dichtbij

Oud dorp

witte kern tegen de berghelling

45 min

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€99.500
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€13.930
Notaris (arancel plus btw)	€1.019
Kadaster (arancel plus btw)	€541
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€12.040
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€127.530

€1.122.530

TOTALE INVESTERING

€127.530

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€995.000

vraagprijs

3

slaapkamers

183 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

