JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

AREAbeach V

2 slaapkamers, 139 m² · Ciudad Quesada

VRAAGPRIJS

€303.000

2
slaapkamers

2
badkamers

139 m²
woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Stadswoning in Ciudad Quesada. Spanje.

AREAbeach V is een exclusief wooncomplex gelegen in Ciudad Quesada (Rojales), bestaande uit moderne herenhuizen met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Dit complex is ontworpen om maximaal comfort en levenskwaliteit te bieden, in een geconsolideerde en veelgevraagde wijk.

01 · DE WONING

AREAbeach V

Ciudad Quesada

AREAbeach V is een exclusief wooncomplex gelegen in Ciudad Quesada (Rojales), bestaande uit moderne herenhuizen met 3 slaapkamers en 2 badkamers. Dit complex is ontworpen om maximaal comfort en levenskwaliteit te bieden, in een geconsolideerde en veelgevraagde wijk. Het ligt ook op een strategische locatie die de nabijheid van stranden, golfbanen, winkelcentra en verschillende vrijetijdsactiviteiten combineert, waardoor het een ideale bestemming is voor wie op zoek is naar rust en levenskwaliteit. De woningen zijn ontworpen met hoogwaardige afwerkingen die comfort en duurzaamheid garanderen. Elke woning biedt lichte en goed verdeelde ruimtes, met moderne terrassen en solariums om optimaal gebruik te maken van natuurlijk licht.

Type woning	**Stadswoning**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**139 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€303.000**
Referentie	**JB-52587**

AREAbeach V

Daarnaast is het interieur ontworpen om een comfortabele en exclusieve woonervaring te bieden. AREAbeach V heeft uitstekende gemeenschappelijke ruimtes, waaronder gemeenschappelijke zwembaden die perfect zijn om te genieten van momenten van ontspanning en recreatie met het gezin. De solariums en terrassen zijn ontworpen om te profiteren van het goede weer en het natuurlijke licht, waardoor een comfortabele en exclusieve omgeving voor de bewoners wordt gecreëerd. Ciudad Quesada, gelegen in de gemeente Rojales, is een van de meest prestigieuze urbanisaties aan de Costa Blanca. Ontworpen als een exclusieve woongemeenschap, biedt het een rustige en veilige omgeving met alle benodigde diensten op slechts een paar minuten afstand. Het gebied onderscheidt zich door de nabijheid van de stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja, evenals de prestigieuze golfbaan La Marquesa, ideaal voor liefhebbers van sport en het buitenleven. Ciudad Quesada heeft een breed scala aan restaurants, winkels en recreatiefaciliteiten, waardoor het een perfecte locatie is voor zowel permanente woningen als vakantiewoningen. Dankzij het zonnige klimaat het hele jaar door en de uitstekende infrastructuur is Ciudad Quesada een van de beste opties voor wie op zoek is naar levenskwaliteit aan de Costa Blanca.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Natuurlijk helder licht
- Panoramisch
- Waterkoker
- Veilige deur
- Video-intercom
- Airconditioning
- Parkeerplaats
- Inloopkasten
- Ingebouwde kasten
- Elektrische gordijnen
- Buitenverlichting

04 · DE OMGEVING

Wat er rond Costa del Sol te vinden is

De hele kust van de provincie Málaga hoort bij de Costa del Sol: ruim 150 km van Nerja in het oosten tot Manilva in het westen, met witte dorpen in de heuvels erachter. Het weerstation op de luchthaven van Málaga telt gemiddeld ruim 2.900 zonuren per jaar. Vanaf die luchthaven vliegt u het hele jaar door direct naar Nederland en België.

2.900+ zonuren

per jaar, gemeten op de luchthaven van Málaga

70+ golfbanen

verspreid over de provincie Málaga

Luchthaven

direct naar Nederland en België, het hele jaar

Witte dorpen

Mijas, Casares en Frigiliana in de heuvels

150+ km

kust, van Nerja in het oosten tot Manilva

AVE

hogesnelheidstrein van Málaga naar Madrid

05 · KOSTEN KOPER

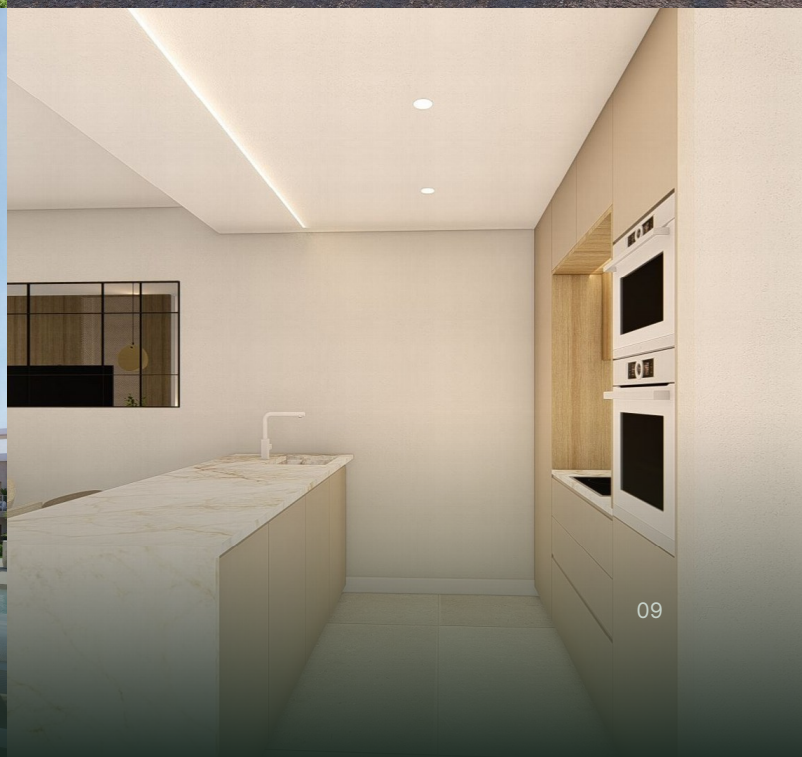
Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€30.300**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€3.636**
Notaris (arancel plus btw)	**€696**
Kadaster (arancel plus btw)	**€338**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€3.666**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€39.136**

€342.136	€39.136	12,9%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie

Impressie

Impressie

06 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€303.000
vraagprijs

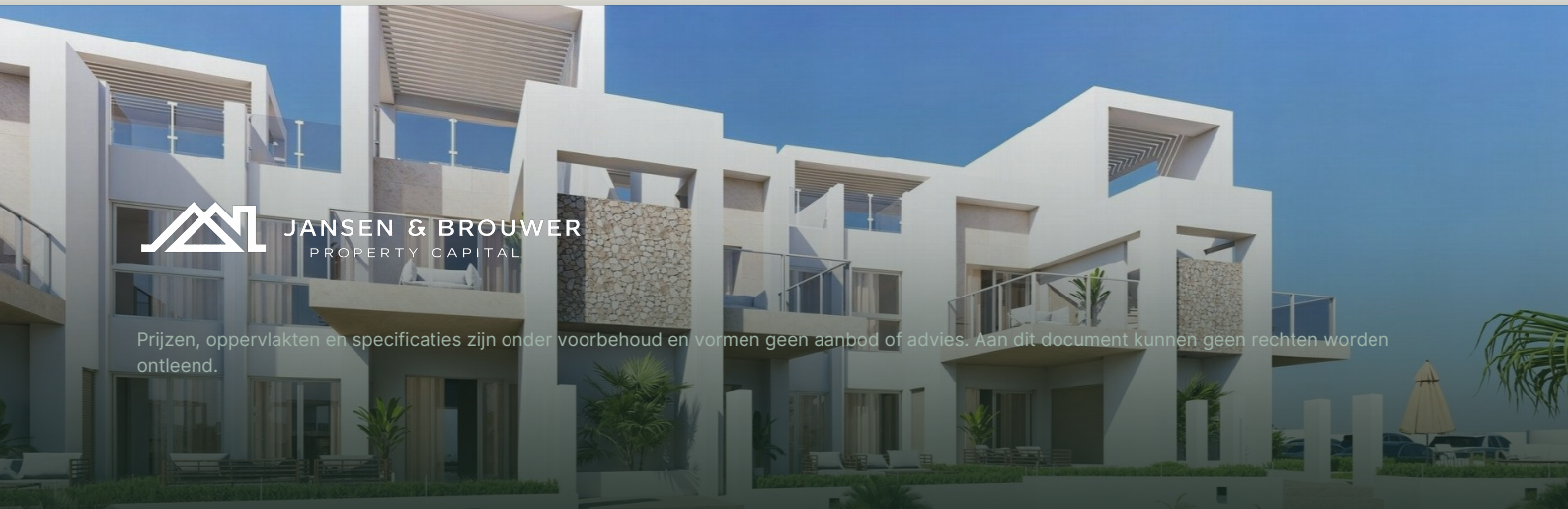
2
slaapkamers

139 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.