



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Stadswoning in Ciudad Quesada

2 slaapkamers, 78 m² · Ciudad Quesada

VRAAGPRIJS

€322.000

2

slaapkamers

2

badkamers

78 m²

woonoppervlak



Stadswoning in Ciudad Quesada. Spanje.

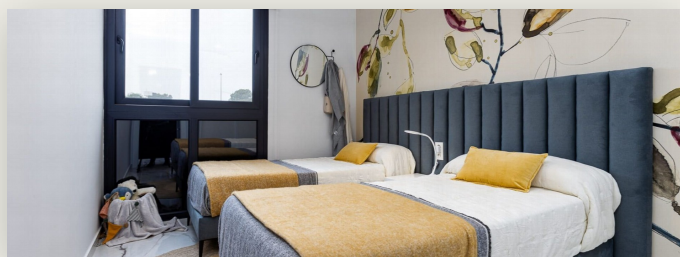
Exclusief wooncomplex met een moderne en functionele levensstijl in het hart van Lo Marabú, in de bekende wijk Ciudad Quesada. Het project omvat duplexappartementen met twee slaapkamers en twee badkamers, ontworpen voor zoveel mogelijk daglicht en comfort.

Stadswoning in Ciudad Quesada

Ciudad Quesada

Exclusief wooncomplex met een moderne en functionele levensstijl in het hart van Lo Marabú, in de bekende wijk Ciudad Quesada. Het project omvat duplexappartementen met twee slaapkamers en twee badkamers, ontworpen voor zoveel mogelijk daglicht en comfort. U kiest voor de begane grond met privétuin of de bovenverdieping met solarium. Deze woningen combineren kwaliteit, design en een bevoorrechte ligging in een omgeving vol diensten en voorzieningen. De bungalows op de begane grond hebben een privétuin, ideaal om buiten te genieten, terwijl de woningen op de bovenste verdieping ruime solariums hebben die extra ruimte bieden om te ontspannen en te profiteren van het omringende uitzicht.

Type woning	Stadswoning
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	78 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€322.000
Referentie	JB-52600



Stadswoning in Ciudad Quesada

Alle woningen beschikken over een parkeerplaats, buiten de straat of in de ondergrondse garage, plus een berging voor extra gemak. De buitenruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van het mediterrane klimaat. Elk appartement is ontworpen met de nadruk op comfort en functionaliteit. De ruimtes zijn ruim en licht, met een moderne indeling met twee tweepersoonsslaapkamers en twee complete badkamers. De badkamers hebben geïntegreerde meubels, doucheschermen en elektrische vloerverwarming voor extra comfort. De keukens zijn volledig ingericht met meubilair en apparatuur van hoge kwaliteit, en de prijs van elke woning is inclusief een compleet meubelpakket, klaar om in te trekken. Het complex heeft een grote centrale gemeenschappelijke ruimte, ontworpen voor het plezier en de ontspanning van de bewoners. Het omvat een groot zwembad omringd door zorgvuldig onderhouden tuinen en zithoeken, waardoor een perfecte ruimte ontstaat om speciale momenten te delen met familie en vrienden in een rustige en veilige omgeving. Los Bungalows biedt de nabijheid van een breed scala aan voorzieningen, zoals winkels, restaurants, bars en supermarkten, waardoor een comfortabele levensstijl mogelijk is zonder de noodzaak van lange reizen. Op slechts 8 km afstand liggen de prachtige stranden van Guardamar del Segura, bekend om de gouden duinen en het kristalheldere water. Het gebied is ook een paradijs voor golf liefhebbers, met 18-holes golfbanen zoals La Marquesa, Las Ramblas en Villamartín.



Stadswoning in Ciudad Quesada

Ciudad Quesada, gelegen in de gemeente Rojas, is een van de meest prestigieuze urbanisaties aan de Costa Blanca. Ontworpen als een exclusieve woongemeenschap, biedt het een rustige en veilige omgeving met alle benodigde diensten op slechts een paar minuten afstand. Het gebied onderscheidt zich door de nabijheid van de stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja, evenals de prestigieuze golfbaan La Marquesa, ideaal voor liefhebbers van sport en het buitenleven. Ciudad Quesada heeft een breed scala aan restaurants, winkels en recreatiefaciliteiten, waardoor het een perfecte locatie is voor zowel permanente woningen als vakantiewoningen. Dankzij het zonnige klimaat het hele jaar door en de uitstekende infrastructuur is Ciudad Quesada een van de beste opties voor wie op zoek is naar levenskwaliteit aan de Costa Blanca.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nieuwbouw
- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij commercieel gebied
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Residentiële zone
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Gloednieuw
- Veilige deur



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Costa del Sol te vinden is

De hele kust van de provincie Málaga hoort bij de Costa del Sol: ruim 150 km van Nerja in het oosten tot Manilva in het westen, met witte dorpen in de heuvels erachter. Het weerstation op de luchthaven van Málaga telt gemiddeld ruim 2.900 zonuren per jaar. Vanaf die luchthaven vliegt u het hele jaar door direct naar Nederland en België.

2.900+ zonuren

per jaar, gemeten op de luchthaven van Málaga

70+ golfbanen

verspreid over de provincie Málaga

Luchthaven

direct naar Nederland en België, het hele jaar

Witte dorpen

Mijas, Casares en Frigiliana in de heuvels

150+ km

kust, van Nerja in het oosten tot Manilva

AVE

hogesnelheidstrein van Málaga naar Madrid

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€32.200
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€3.864
Notaris (arancel plus btw)	€708
Kadaster (arancel plus btw)	€345
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€3.896
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€41.513

€363.513

TOTALE INVESTERING

€41.513

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€322.000

vraagprijs

2

slaapkamers

78 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

