



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

PENTHOUSE

Hipocampos 310B

3 slaapkamers, 316 m² · Calpe

VRAAGPRIJS

€899.000

3

slaapkamers

3

badkamers

316 m²

woonoppervlak



Penthouse in Calpe. Spanje.

Hipocampos is een besloten wooncomplex uit 2005 in eerstelijnsligging aan het strand Playa de la Fossa in Calpe, op een kilometer van de vissershaven en de Peñón de Ifach.

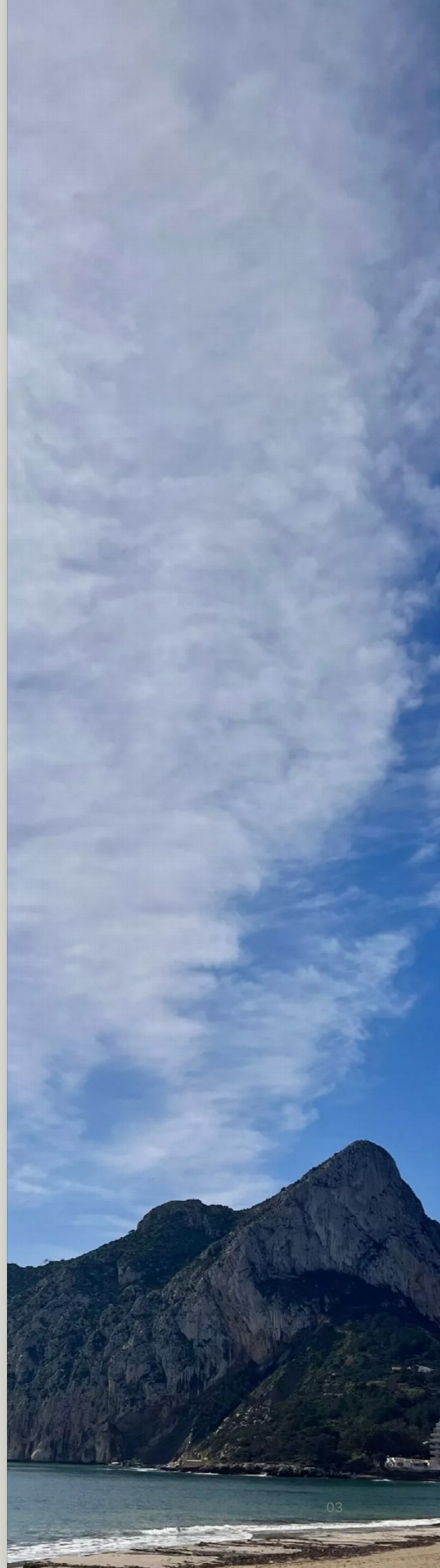
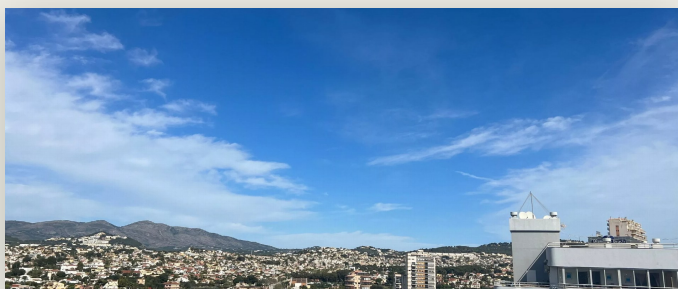
Hipocampos 310B

Calpe

Hipocampos is een besloten wooncomplex uit 2005 in eerstelijnsligging aan het strand Playa de la Fossa in Calpe, op een kilometer van de vissershaven en de Peñón de Ifach. Het complex heeft zwembaden, een gemeenschappelijke spa en tuinen, en de woningen kijken uit op de Middellandse Zee.

Penthouse 310B is een duplex met drie slaapkamers, drie badkamers, waarvan een en suite, en een oppervlak van 316 m², met een overdekt terras en uitzicht op zee. De woning heeft een aparte ingerichte keuken, een jacuzzi, inbouwkasten, airconditioning, een lift en een parkeerplaats. De vraagprijs van deze woning is € 899.000. Bij bestaande bouw komen daar overdrachtsbelasting (ITP) en bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Penthouse
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	316 m²
Vraagprijs	€899.000
Referentie	310B



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Calpe te vinden is

Calpe wordt bepaald door de Peñón de Ifach, een rots van 332 meter die recht uit zee omhoog komt en beschermd natuurpark is. Aan weerszijden liggen twee stranden, en tussen de rots en de stad de oude zoutpannen waar flamingo's overwinteren. De oude vissersbuurt met beschilderde huizen ligt landinwaarts.

Peñón de Ifach

rots van 332 meter, beschermd natuurpark

Twee stranden

Arenal-Bol en La Fossa aan weerszijden

Zoutpannen

met flamingo's midden in de stad

Vissershaven

dagelijkse visafslag en restaurants

Oude kern

beschilderde huizen van de vissersbuurt

1 uur

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 9%)	€80.910
Notaris (arancel plus btw)	€984
Kadaster (arancel plus btw)	€518
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€10.878
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€93.790

€992.790

TOTALE INVESTERING

€93.790

KOSTEN KOPER

10,4%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie







Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€899.000

vraagprijs

3

slaapkamers

316 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.