JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Higuerón Hills Collection

4 slaapkamers, 694 m² · Mijas

VRAAGPRIJS

€1.750.000

4	4	694 m²	812 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak	perceel

jbpropertycapital.com

Villa in Mijas. Spanje.

Higuerón Hills Collection is een kleinschalig project van vier vrijstaande villa's in Buena Vista, in de gemeente Mijas. De villa's liggen op een verhoogde plek boven het Higuerón-gebied, tussen de bergen en de Middellandse Zee.

01 · DE WONING

Higuerón Hills Collection

Mijas

Higuerón Hills Collection is een kleinschalig project van vier vrijstaande villa's in Buena Vista, in de gemeente Mijas. De villa's liggen op een verhoogde plek boven het Higuerón-gebied, tussen de bergen en de Middellandse Zee. De omgeving is een bestaande, rustige woonwijk. In de buurt liggen het resort van Higuerón met sport- en wellnessfaciliteiten, restaurants, het strand van Carvajal, de boulevard van Fuengirola, Benalmádena Pueblo en internationale scholen. De wegverbindingen zijn goed. Alle vier de villa's hebben vier slaapkamers en vier badkamers, met een bebouwde oppervlakte van circa 660 tot 695 m², inclusief kelder, garage en terrassen.

Type woning	**Villa**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**4**
Woonoppervlak	**694 m²**
Perceel	**812 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€1.750.000**
Referentie	**Paula**

01 · DE WONING

Higuerón Hills Collection

De drie opgeleverde villa's zijn verdeeld over begane grond, verdieping, kelder met garage en een solarium op het dak, en hebben een tuin met eigen zwembad. Villa Olive is volledig gemeubileerd en direct te betrekken, afgewerkt in warme, neutrale tinten, met vanaf het solarium en enkele kamers uitzicht op de bergen en op zee. Villa Aurea en Villa Sunset Palm zijn klaar en worden door de koper zelf ingericht. De bouw van Villa Paula start binnenkort. De prijzen beginnen bij € 1.750.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.990.000. De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Mijas te vinden is

Mijas is een gemeente aan de Costa del Sol die van de bergen tot aan zee loopt en uit drie kernen bestaat. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op de helling van de Sierra de Mijas, Las Lagunas is het moderne winkel- en bedrijvengebied tegen Fuengirola aan en La Cala is het middelpunt van de twaalf kilometer lange kust.

Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

Las Lagunas

winkels, sportvoorzieningen en een theater

12 km

kust met stranden en een wandelpad langs zee

12 golfbanen

waaronder Mijas Golf, Calanova en La Cala Golf

Trein C-1

vanaf Fuengirola naar de luchthaven en Málaga

25 tot 40 min

naar de luchthaven van Málaga

04 · KOSTEN KOPER

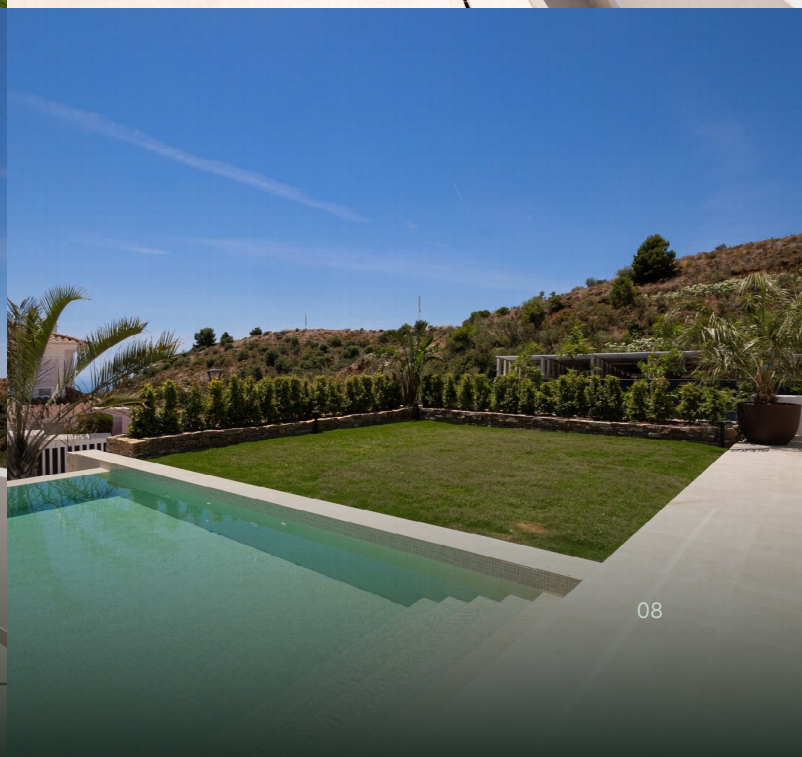
Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€175.000**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€21.000**
Notaris (arancel plus btw)	**€1.293**
Kadaster (arancel plus btw)	**€724**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€21.175**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€219.692**

€1.969.692	€219.692	12,6%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.750.000
vraagprijs

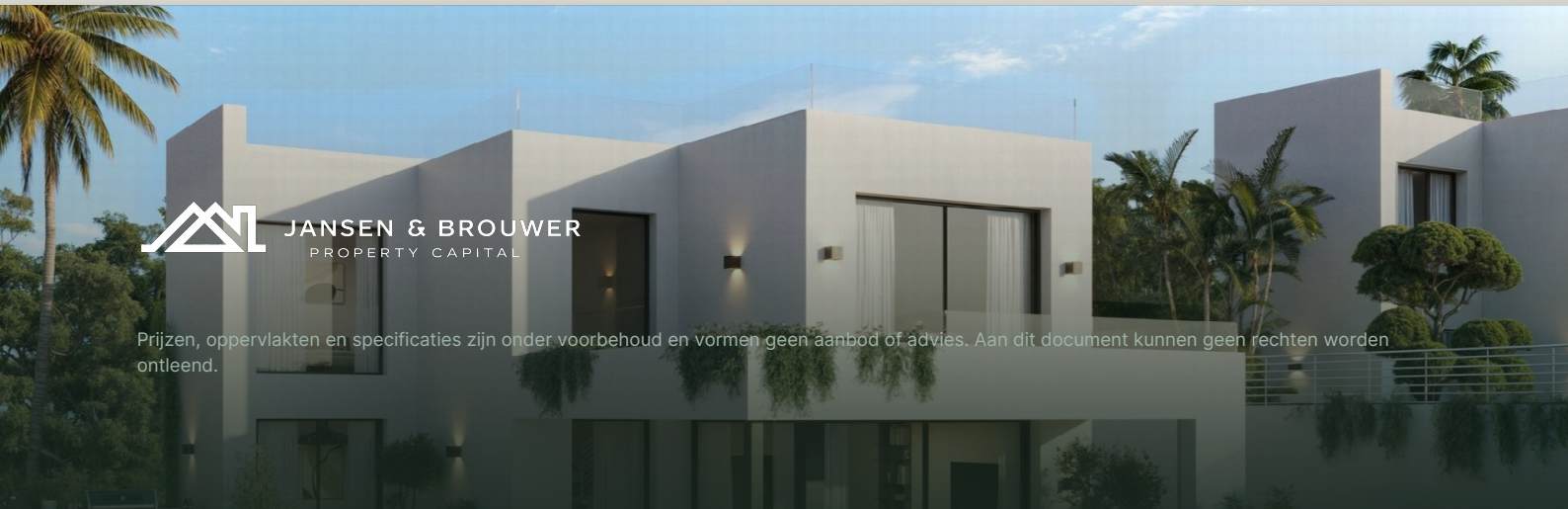
4
slaapkamers

694 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.