



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Habitat Alborán Bora

2 slaapkamers, 84 m² · Torremolinos

VRAAGPRIJS

€1.410.500

2

slaapkamers

2

badkamers

84 m²

woonoppervlak



Appartement in Torremolinos. Spanje.

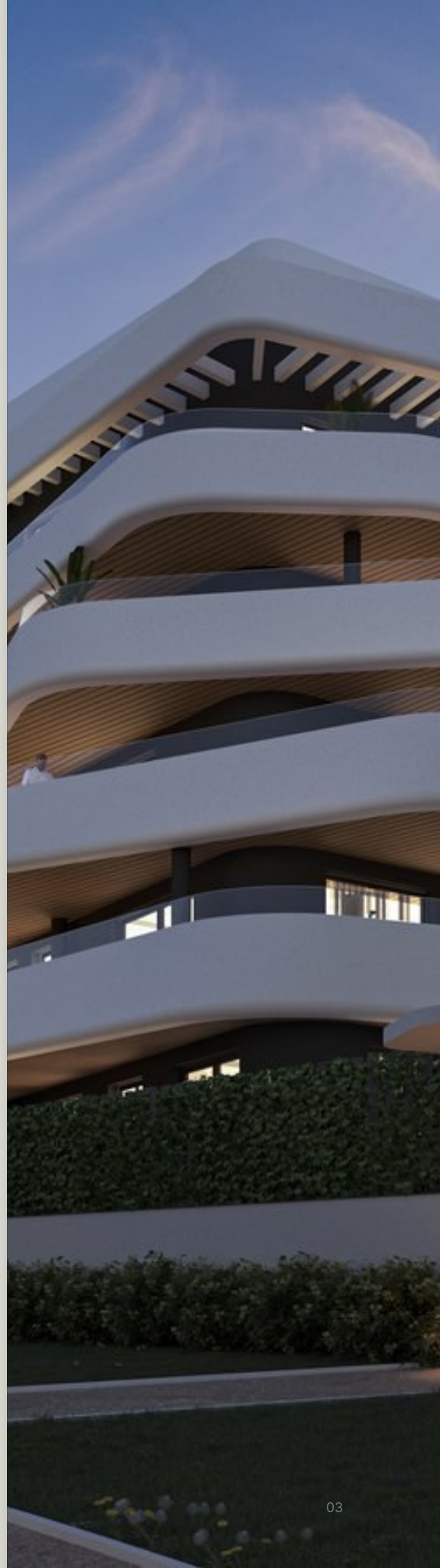
Habitat Alborán Bora bestaat uit vier gebouwen in een rustig deel van Torremolinos, met uitzicht op de Alboránzee. De gebouwen zijn naar zee gedraaid, zodat alle woningen een weids zeezicht hebben en uitkijken over de gemeenschappelijke tuinen.

Habitat Alborán Bora

Torremolinos

Habitat Alborán Bora bestaat uit vier gebouwen in een rustig deel van Torremolinos, met uitzicht op de Alboránzee. De gebouwen zijn naar zee gedraaid, zodat alle woningen een weids zeezicht hebben en uitkijken over de gemeenschappelijke tuinen. Het besloten terrein heeft ruime tuinen met veel groen en een wellnesszone met zwembaden en een gezondheidscircuit, die het hele jaar te gebruiken is. Bij de beschikbare woningen horen een berging en twee parkeerplaatsen. De prijzen beginnen bij € 778.500 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.410.500. Deze woning, referentie 2-5-A, heeft 2 slaapkamers, 2 badkamers en 84 m² bebouwd oppervlak, met een berging en twee parkeerplaatsen. De prijs van deze woning is € 1.410.500 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 1.551.550 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	84 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€1.410.500
Referentie	2-5-A



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Costa del Sol te vinden is

De hele kust van de provincie Málaga hoort bij de Costa del Sol: ruim 150 km van Nerja in het oosten tot Manilva in het westen, met witte dorpen in de heuvels erachter. Het weerstation op de luchthaven van Málaga telt gemiddeld ruim 2.900 zonuren per jaar. Vanaf die luchthaven vliegt u het hele jaar door direct naar Nederland en België.

2.900+ zonuren

per jaar, gemeten op de luchthaven van Málaga

70+ golfbanen

verspreid over de provincie Málaga

Luchthaven

direct naar Nederland en België, het hele jaar

Witte dorpen

Mijas, Casares en Frigiliana in de heuvels

150+ km

kust, van Nerja in het oosten tot Manilva

AVE

hogesnelheidstrein van Málaga naar Madrid

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€141.050
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€16.926
Notaris (arancel plus btw)	€1.170
Kadaster (arancel plus btw)	€642
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€17.067
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€177.355

€1.587.855

TOTALE INVESTERING

€177.355

KOSTEN KOPER

12,6%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.410.500

vraagprijs

2

slaapkamers

84 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.