JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Gran Sol

3 slaapkamers, 234 m² · Calpe

VRAAGPRIJS

€925.000

3	3	234 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Villa in Calpe. Spanje.

Gran Sol is een kleinschalig project van vrijstaande nieuwbouwvilla’s in een rustige en goed bereikbare woonwijk van Calpe. De bouw is begonnen.

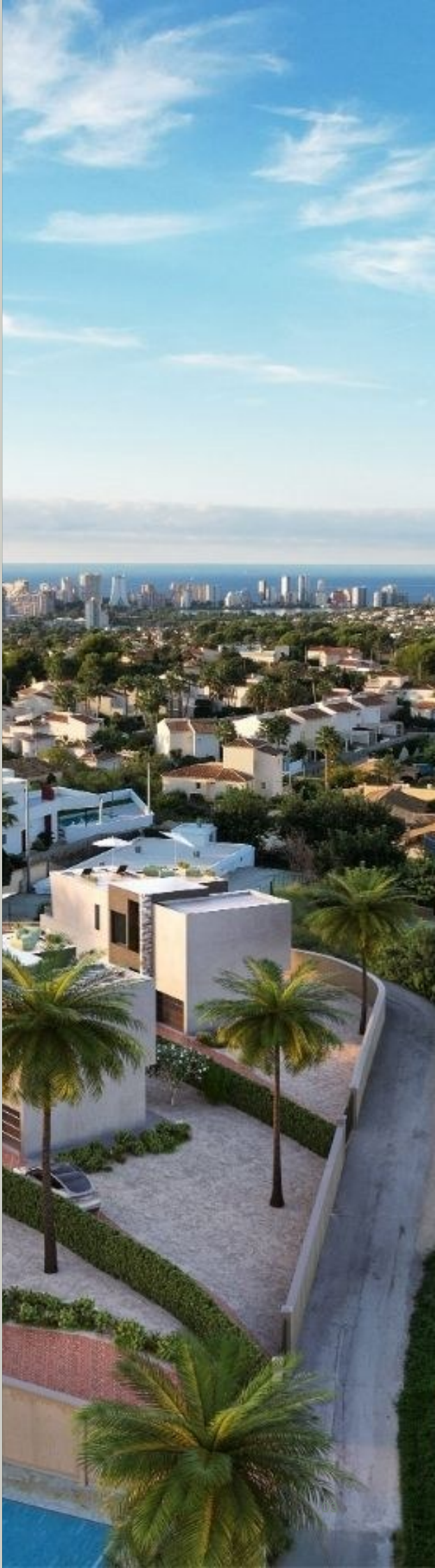
01 · DE WONING

Gran Sol

Calpe

Gran Sol is een kleinschalig project van vrijstaande nieuwbouwvilla's in een rustige en goed bereikbare woonwijk van Calpe. De bouw is begonnen. Elke villa telt twee verdiepingen met drie slaapkamers en drie badkamers, op een eigen perceel van ongeveer 800 m². De villa's zijn eigentijds ingericht, met veel daglicht, open ruimtes en ruime terrassen rond een eigen zwembad. De tuin kan naar eigen smaak worden aangelegd, en er is een garage. De stranden van Calpe, winkels en het centrum liggen op een paar minuten. De prijzen beginnen bij € 925.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 975.000. De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	**Villa**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Woonoppervlak	**234 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€925.000**
Referentie	**2L**



02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Calpe te vinden is

Calpe wordt bepaald door de Peñón de Ifach, een rots van 332 meter die recht uit zee omhoog komt en beschermd natuurpark is. Aan weerszijden liggen twee stranden, en tussen de rots en de stad de oude zoutpannen waar flamingo's overwinteren. De oude vissersbuurt met beschilderde huizen ligt landinwaarts.

Peñón de Ifach

rots van 332 meter, beschermd natuurpark

Twee stranden

Arenal-Bol en La Fossa aan weerszijden

Zoutpannen

met flamingo's midden in de stad

Vissershaven

dagelijkse visafslag en restaurants

Oude kern

beschilderde huizen van de vissersbuurt

1 uur

naar de luchthaven van Alicante

04 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€92.500**
Zegelrecht (AJD 1,4%)	**€12.950**
Notaris (arancel plus btw)	**€994**
Kadaster (arancel plus btw)	**€524**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€11.192**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€118.660**

€1.043.660	€118.660	12,8%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€925.000
vraagprijs

3
slaapkamers

234 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com

JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.