



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Gran Sol

3 slaapkamers, 234 m² · Calpe

VRAAGPRIJS

€950.000

3

slaapkamers

3

badkamers

234 m²

woonoppervlak



Villa in Calpe. Spanje.

Gran Sol is een kleinschalig project van vrijstaande nieuwbouvvilla's in een rustige en goed bereikbare woonwijk van Calpe. De bouw is begonnen.

Gran Sol

Calpe

Gran Sol is een kleinschalig project van vrijstaande nieuwbouwwilla's in een rustige en goed bereikbare woonwijk van Calpe. De bouw is begonnen. Elke villa telt twee verdiepingen met drie slaapkamers en drie badkamers, op een eigen perceel van ongeveer 800 m². De villa's zijn eigentijds ingericht, met veel daglicht, open ruimtes en ruime terrassen rond een eigen zwembad. De tuin kan naar eigen smaak worden aangelegd, en er is een garage. De stranden van Calpe, winkels en het centrum liggen op een paar minuten. De prijzen beginnen bij € 925.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 975.000. Villa 1L heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers en 234 m² bebouwd oppervlak op een perceel van ongeveer 800 m², met een eigen zwembad en een garage. De vraagprijs van deze woning is € 950.000. Wij bevestigen wat in de prijs is inbegrepen, zoals IVA, en rekenen het totaalbedrag met de bijkomende kosten graag voor u uit.

Type woning	Villa
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	234 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€950.000
Referentie	1L



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Calpe te vinden is

Calpe wordt bepaald door de Peñón de Ifach, een rots van 332 meter die recht uit zee omhoog komt en beschermd natuurpark is. Aan weerszijden liggen twee stranden, en tussen de rots en de stad de oude zoutpannen waar flamingo's overwinteren. De oude vissersbuurt met beschilderde huizen ligt landinwaarts.

Peñón de Ifach

rots van 332 meter, beschermd natuurpark

Twee stranden

Arenal-Bol en La Fossa aan weerszijden

Zoutpannen

met flamingo's midden in de stad

Vissershaven

dagelijkse visafslag en restaurants

Oude kern

beschilderde huizen van de vissersbuurt

1 uur

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€95.000
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€13.300
Notaris (arancel plus btw)	€1.003
Kadaster (arancel plus btw)	€530
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€11.495
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€121.828

€1.071.828

TOTALE INVESTERING

€121.828

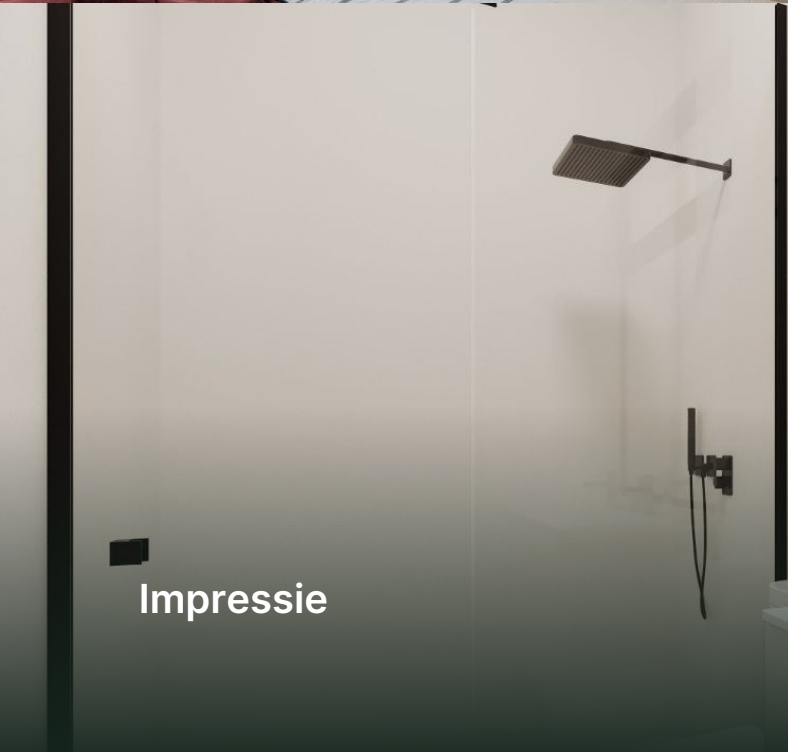
KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€950.000

vraagprijs

3

slaapkamers

234 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.