



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

PENTHOUSE

Earth Marbella

4 slaapkamers, 307 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€5.350.000

4

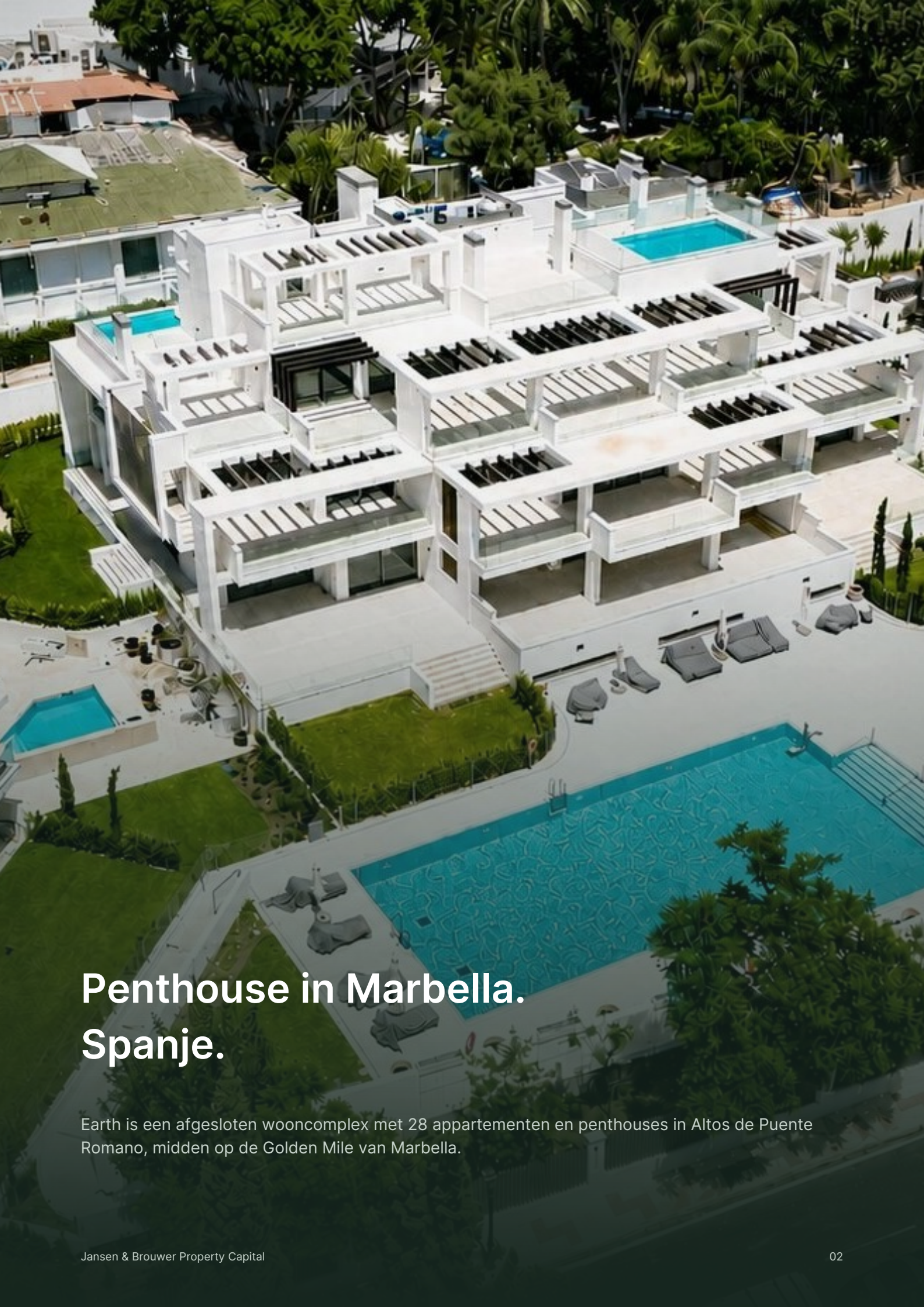
slaapkamers

4

badkamers

307 m²

woonoppervlak



Penthouse in Marbella. Spanje.

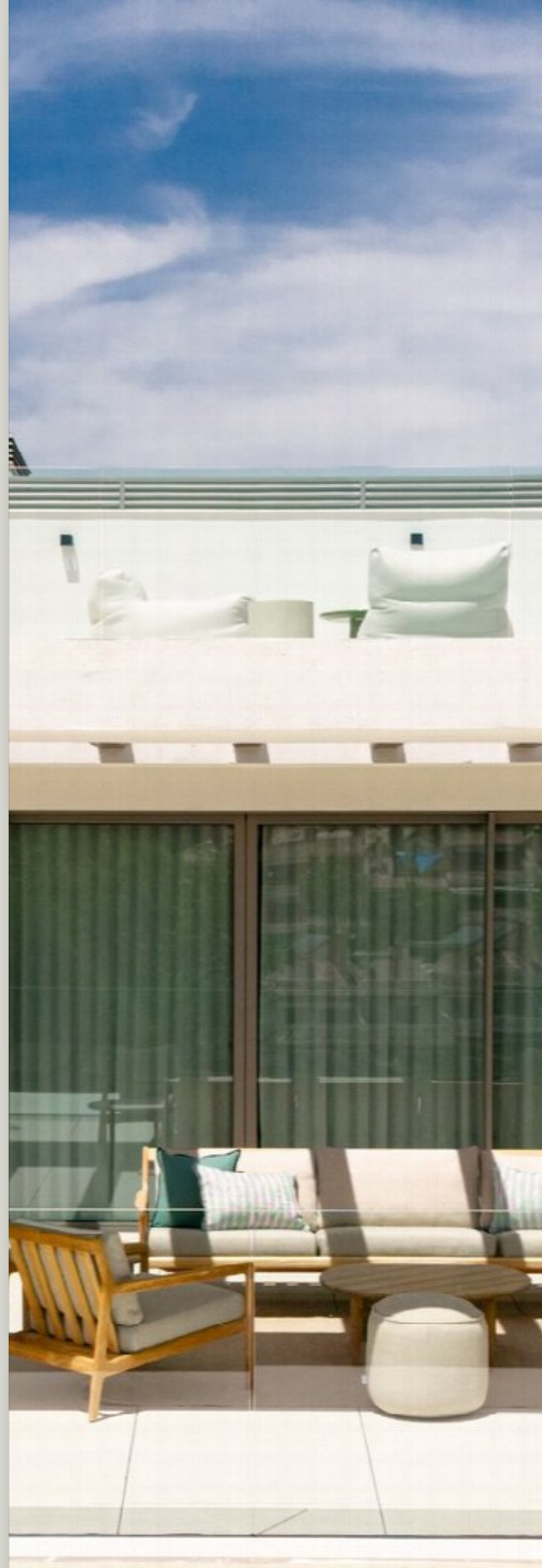
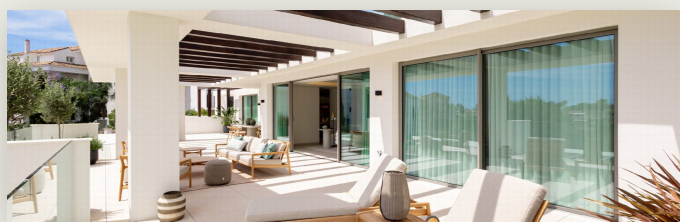
Earth is een afgesloten wooncomplex met 28 appartementen en penthouses in Altos de Puente Romano, midden op de Golden Mile van Marbella.

Earth Marbella

Marbella

Earth is een afgesloten wooncomplex met 28 appartementen en penthouses in Altos de Puente Romano, midden op de Golden Mile van Marbella. De woningen zijn verdeeld over vier vrijstaande gebouwen op een perceel van ruim 9.000 m², waarvan de helft is ingericht als tuin en recreatieruimte. Volgens de brochure ligt de zee op loopafstand en is het twee minuten naar Puente Romano, vijf naar de Marbella Club, zeven naar Puerto Banús en twaalf naar het centrum van Marbella. Het complex heeft twee buitenzwembaden, een groot gemeenschappelijk zwembad en een kinderbad, en een spa met overdekt verwarmd zwembad, fitnessruimte, sauna, hamam en yogaruimte. Er is een receptie met conciërge en 24 uur per dag bewaking.

Type woning	Penthouse
Slaapkamers	4
Badkamers	4
Woonoppervlak	307 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€5.350.000
Referentie	Apartamento 7



Earth Marbella

De appartementen op de begane grond hebben een eigen tuin, de penthouses een dakterras met privézweembad. De woningen tellen drie of vier slaapkamers met elk een eigen badkamer en hebben vloerverwarming in alle vertrekken, domotica, grootformaat porseleinen tegels en eiken vloeren in de slaapkamers. Bij elke woning horen een ondergrondse parkeerplaats en een berging. De oplevering stond volgens de prijslijst gepland voor het tweede kwartaal van 2026. Op dit moment is er één woning beschikbaar, voor € 5.350.000. Deze woning, referentie Apartamento 7, ligt op de tweede verdieping en heeft 4 slaapkamers, 4 badkamers en 307 m² bebouwd oppervlak, met een terras van 334 m². Het is een penthouse. De prijs van deze woning is € 5.350.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 5.885.000 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€535.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€64.200
Notaris (arancel plus btw)	€2.600
Kadaster (arancel plus btw)	€1.595
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€64.735
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€668.630

€6.018.630

TOTALE INVESTERING

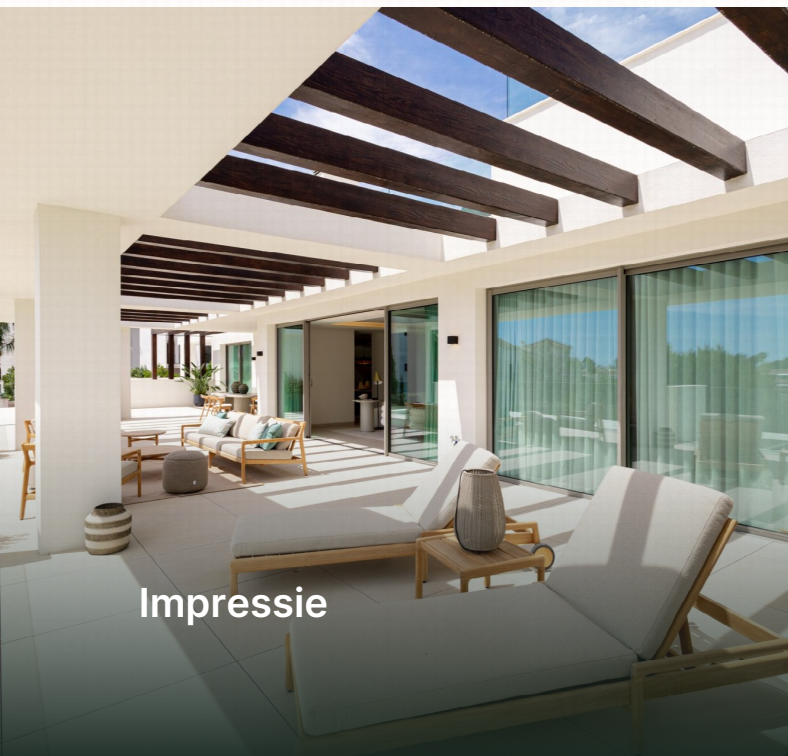
€668.630

KOSTEN KOPER

12,5%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€5.350.000 **4**

vraagprijs

slaapkamers

307 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.