



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

PENTHOUSE

Duplex Penthouse Marbella Centro

3 slaapkamers, 213 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€1.350.000

3

slaapkamers

2

badkamers

213 m²

woonoppervlak



Penthouse in Marbella. Spanje.

Duplex Penthouse Marbella Centro is een penthouse over twee woonlagen in het centrum van Marbella, in een goed onderhouden gebouw uit 1996 met lift. De woning heeft drie slaapkamers en twee badkamers en meet in totaal 213 m², met 166 m² binnen en 52 m² terras.

Duplex Penthouse Marbella Centro

Marbella

Duplex Penthouse Marbella Centro is een penthouse over twee woonlagen in het centrum van Marbella, in een goed onderhouden gebouw uit 1996 met lift. De woning heeft drie slaapkamers en twee badkamers en meet in totaal 213 m², met 166 m² binnen en 52 m² terras. Vanaf de terrassen is er uitzicht op zee en op de bergen. Het penthouse ligt vlak bij de Avenida del Mar, tussen winkels en voorzieningen, en volgens de documentatie op enkele meters van de boulevard en het strand. Een grote parkeerplaats is inbegrepen. Op de onderste woonlaag liggen twee slaapkamers, een complete badkamer, een kleine voorraadkamer en de woonkamer met open keuken, die recent is vernieuwd. Deze laag heeft een terras met uitzicht op zee en bergen.

Type woning	Penthouse
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	213 m²
Vraagprijs	€1.350.000
Referentie	JBN-B6B46



Duplex Penthouse Marbella Centro

Boven bevindt zich de hoofdslaapkamer met eigen toegang tot een terras dat deels overdekt en deels open is, een grote badkamer met ligbad en dubbele douche en een tweede terras op het oosten. Elke kamer heeft eigen airconditioning voor koelen en verwarmen en er valt veel daglicht binnen. De woning is goed onderhouden en wordt deels gemeubileerd aangeboden. Het Alamedapark en de oude stad liggen volgens de documentatie op twee minuten lopen. De vraagprijs van deze woning is € 1.350.000. Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 7%)	€94.500
Notaris (arancel plus btw)	€1.148
Kadaster (arancel plus btw)	€627
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€16.335
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€113.110

€1.463.110

TOTALE INVESTERING

€113.110

KOSTEN KOPER

8,4%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie





Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.350.000 **3**

vraagprijs

slaapkamers

213 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.