



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

WONING · COSTA BLANCA

Denia Golf Village

3 slaapkamers, 211 m² · Denia, Alicante

VRAAGPRIJS

€487.000

3

slaapkamers

3

badkamers

211 m²

woonoppervlak

2029

bouwjaar



Woning in Denia. Costa Blanca, Alicante.

Dénia Golf Village, een exclusief nieuwbouwproject van eigentijdse geschakelde woningen gelegen in de eerste lijn van de golfbaan van La Sella en geïntegreerd in het prestigieuze La Sella Golf Resort.

Denia Golf Village

Denia, Alicante

Dénia Golf Village, een exclusief nieuwbouwproject van eigentijdse geschakelde woningen gelegen in de eerste lijn van de golfbaan van La Sella en geïntegreerd in het prestigieuze La Sella Golf Resort. Het geniet van een uitzonderlijke ligging tussen Dénia en Jávea, omringd door de natuurlijke schoonheid van het natuurpark Montgó en dicht bij de Middellandse Zee, wat een unieke levensstijl aan de Costa Blanca biedt. Het project is ontworpen om authentiek mediterrane wonen te combineren met de exclusiviteit van het wonen naast een van de meest prestigieuze golfbanen van de Costa Blanca, terwijl men tegelijkertijd geniet van de diensten en faciliteiten van het Dénia Marriott La Sella Golf Resort & Spa.

Type woning	Woning
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	211 m²
Bouwjaar	2029
Vraagprijs	€487.000
Referentie	DE-T6



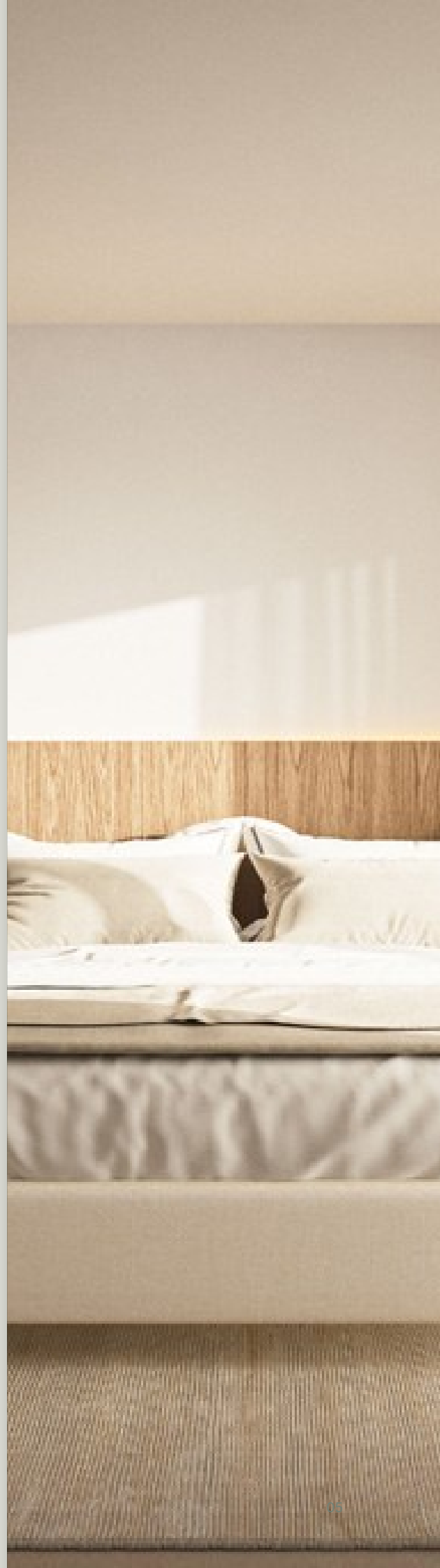
Denia Golf Village

Daarnaast profiteren eigenaren van exclusieve voorwaarden en voordelen bij zowel La Sella Golf als het hotel. Belangrijkste kenmerken 131 exclusieve geschakelde woningen op een terrein van ongeveer 50.000 m² met prijzen van 487.000 € tot 1.300.000 €. Slechts ongeveer 26% van het terrein wordt bebouwd, waardoor uitgestrekte groene zones en de natuurlijke omgeving behouden blijven. Woningen met 2, 3 en 4 slaapkamers. Verschillende typologieën. Gelijkvloerse geschakelde woningen met dakterras en tuin voor exclusief gebruik. Geschakelde woningen op twee verdiepingen met dakterras en tuin voor exclusief gebruik. Geschakelde woningen met parkeerplaatsen en berging in het souterrain, twee verdiepingen, dakterras en tuin voor exclusief gebruik. Veel woningen bieden de mogelijkheid om een privézwembad of bubbelbad aan te leggen. Privéparkeerplaats voorbereid op elektrische voertuigen. Sommige woningen beschikken over een privégarage en berging in het souterrain. Ontworpen voor welzijn en duurzaamheid Het project onderscheidt zich door zijn hoogwaardige afwerking, waarbij eigentijds design, premium materialen en geavanceerde energiezuinige systemen worden gecombineerd om maximaal comfort, een lager energieverbruik en een duurzamere levensstijl te garanderen. Gemeenschappelijke voorzieningen Twee gemeenschappelijke zwembaden. Aangelegde tuinen. Een zelfstandig gemeenschapsgebouw voor activiteiten en diensten van de bewoners.



Denia Golf Village

Een privé wooncomplex geïntegreerd binnen het La Sella resort. Ligging en omgeving Gelegen naast het Dénia Marriott La Sella Golf Resort & Spa biedt het wooncomplex spectaculair vrij uitzicht over de golfbaan, het natuurpark Montgó en het weelderige mediterrane landschap dat La Sella kenmerkt. De strategische ligging stelt bewoners in staat te genieten van de rust van een exclusieve omgeving zonder de nabijheid van Dénia en Jávea op te geven, met hun stranden, jachthavens, gastronomische restaurants en een volledig dienstenaanbod voor een uitstekende levenskwaliteit. De internationale luchthavens van Alicante en Valencia, beide op ongeveer 1 uur rijden. De Lady Elizabeth School op slechts 20 tot 25 minuten. Marina de Dénia, met dagelijkse veerverbindingen naar de Balearen. Snelle toegang tot de snelweg AP-7 en het winkelcentrum Portal de la Marina, beide op ongeveer 10 minuten. Bijzondere troef Het project ligt naast de 27-holes golfbaan ontworpen door José María Olazábal, beschouwd als een van de referenties van de Costa Blanca. La Sella Golf biedt een golfacademie, een driving range, een sociëteit, een restaurant en het hele jaar door sportfaciliteiten. Prijsklasse Prijzen vanaf 529.000 € tot 1,3 miljoen €, afhankelijk van de typologie, ligging en kenmerken van elke woning. Opleverdata Fase 1: maart 2029. Fase 2: september 2029.



Denia Golf Village

Samengevat is Dénia Golf Village een woonproject met lage dichtheid, gericht op kopers die op zoek zijn naar een hoogwaardige woning in een omgeving van golf, natuur en premium voorzieningen, met uitzicht op de Montgó en op korte afstand van zowel Dénia als Jávea.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nieuwbouw
- Golfzicht
- Bergzicht
- Panoramisch uitzicht
- Golfresort
- Vlakbij golf
- Privétuin
- Gemeenschappelijke tuin
- Terras
- Solarium
- Privézwembad
- Jacuzzi
- Airconditioning
- Vloerverwarming
- Privéparkeerplaats
- Garage



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Dénia te vinden is

Dénia ligt op het noordelijkste punt van de Costa Blanca, met een kasteel boven de stad en de Montgó als groene achtergrond. Ten noorden liggen kilometers zandstrand, ten zuiden de rotskusten van Les Rotes. Vanuit de haven varen veerboten naar Ibiza en Mallorca, en de stad staat bij UNESCO ingeschreven als creatieve stad van de gastronomie.

20 km

kust: zandstranden noord, rotskust zuid

Montgó

natuurpark met een top van 753 meter

Kasteel

elfde-eeuwse burcht boven de oude stad

Veerhaven

dagelijkse boten naar Ibiza en Mallorca

UNESCO

creatieve stad van de gastronomie

1 uur

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€48.700
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€6.818
Notaris (arancel plus btw)	€807
Kadaster (arancel plus btw)	€404
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.893
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€63.122

€550.122

TOTALE INVESTERING

€63.122

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€487.000

vraagprijs

3

slaapkamers

211 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.