



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT · COSTA BLANCA

Cumbre del Sol

3 slaapkamers, 105 m² · Benitachell, Alicante

VRAAGPRIJS

€687.000

3

slaapkamers

2

badkamers

105 m²

woonoppervlak

jbpropertycapital.com



Appartement in Benitachell. Costa Blanca, Alicante.

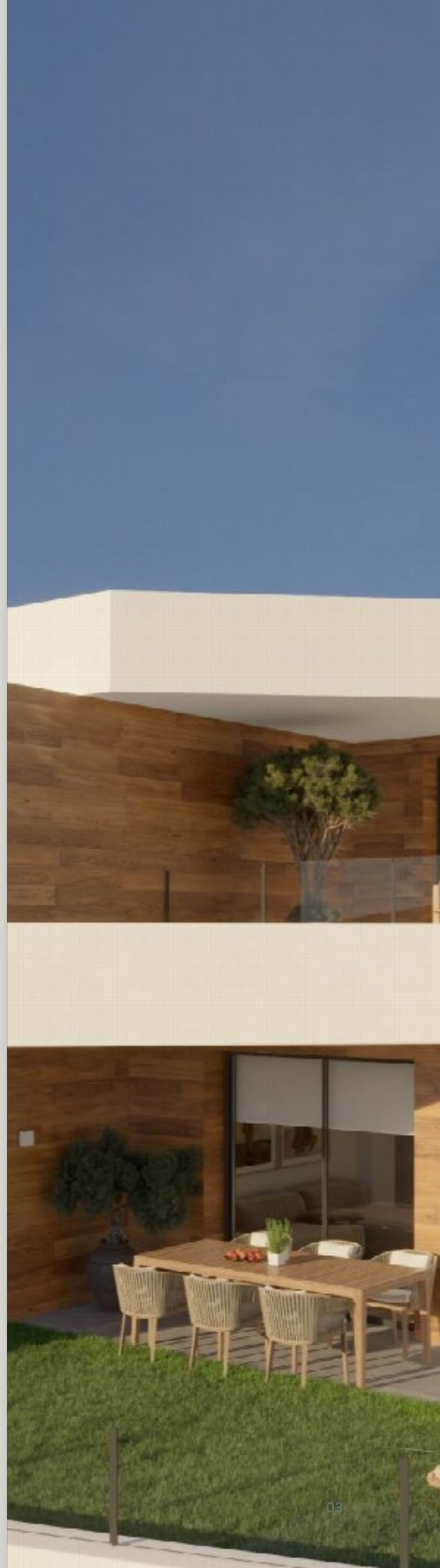
Op het grondgebied van de gemeente Benitatxell, tussen Jávea en Moraira, ligt Cumbre del Sol en in deze enclave Montecala Gardens, een bouwproject dat uitnodigt tot genieten vanuit een nieuw perspectief aan de Costa Blanca.

Cumbre del Sol

Benitachell, Alicante

Op het grondgebied van de gemeente Benitatxell, tussen Jávea en Moraira, ligt Cumbre del Sol en in deze enclave Montecala Gardens, een bouwproject dat uitnodigt tot genieten vanuit een nieuw perspectief aan de Costa Blanca. Dit appartementencomplex is ontworpen voor wie een vakantieverblijf aan zee zoekt, omgeven door de natuur, in alle rust en met kwalitatieve faciliteiten het hele jaar door. Montecala Gardens trekt de aandacht met een modern, functioneel en duurzaam design. In elk blok is er een beperkt aantal woningen, slechts vijf per gebouw, waardoor privacy en rust worden gegarandeerd. De woningen hebben ruime terrassen, privé tuinen of solarium, naargelang het model. Het vergezicht zorgt voor een band met de natuurlijke omgeving.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	105 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€687.000
Referentie	PG063



Cumbre del Sol

De appartementen zijn volledig uitgerust en zo ingedeeld dat de beschikbare ruimte en het daglicht maximaal worden benut. Er zijn appartementen met twee en drie slaapkamers en twee badkamers, een open keuken, terras en de afwerking is van de beste kwaliteit. Het klimaatregelingssysteem is via leidingen, er is vloerverwarming, permanente ventilatie, een hybride aerothermisch systeem en aluminium schrijnwerk met thermische onderbreking, waarmee het gebouw een hoge efficiëntie scoort. Wanneer je in Montecala Gardens woont, dan kun je ook genieten van de gemeenschappelijke zones van het geconsolideerde residentiële domein Pueblo Montecala. Hier zijn verschillende zwembaden, een social club, een kinderspeeltuin, tuinen en een gemeenschappelijke parkeerplaats. Dit hele complex ligt in de omgeving van Cumbre del Sol, een exclusieve bestemming met faciliteiten als een supermarkt, een manege, sportfaciliteiten, restaurants en de prestigieuze internationale Lady Elizabeth School. Op enkele minuutjes afstand kom je bij een van de mooiste inhammen van de kust van Alicante met wandelpaden waarlangs je het mediterrane landschap kunt ontdekken, te voet of per fiets. Montecala Gardens is een perfecte optie voor vakantie of om er het hele jaar te wonen, mede dankzij de ligging in de buurt van Moraira, Jávea, Altea of Calpe en dichtbij luchthavens en sneltreinstations.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Alarm
- Lift
- Vloerverwarming
- Aerothermische verwarming
- Zeezicht
- Zonnepanelen
- Zuidoost oriëntatie
- Zwembad



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Benitachell te vinden is

Benitachell ligt tussen Jávea en Moraira, op de kliffen van de noordelijke Costa Blanca. De kustlijn bestaat hier uit steile rotswanden met daartussen Cala Moraig, een kiezelbaai met helder water. Over de kliffen loopt de Ruta dels Cingles, een wandelpad met uitzicht over de hele baai.

Cala Moraig

kieselbaai tussen steile kliffen

Ruta dels Cingles

klifpad met uitzicht over de kust

Cumbre del Sol

woonwijk met winkels en internationale school

10 min

naar Jávea en Moraira

Golf

Jávea en Ifach op een kwartier

1 uur 20

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€68.700
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€9.618
Notaris (arancel plus btw)	€908
Kadaster (arancel plus btw)	€467
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€8.313
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€88.506

€775.506

TOTALE INVESTERING

€88.506

KOSTEN KOPER

12,9%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€687.000

vraagprijs

3

slaapkamers

105 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

