



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA · COSTA BLANCA

Cumbre del Sol

3 slaapkamers, 240 m² · Benitachell, Alicante

VRAAGPRIJS

€3.100.000

3

slaapkamers

4

badkamers

240 m²

woonoppervlak

1.196 m²

perceel



Villa in Benitachell. Costa Blanca, Alicante.

Villa La Torre is een exclusieve woning in Residencial Jazmines, Cumbre del Sol, gericht op een internationale klant die op zoek is naar onderscheidende architectuur, een verhoogde ligging boven het landschap en een bevoorrechte positie aan de Middellandse Zee.

Cumbre del Sol

Benitachell, Alicante

Villa La Torre is een exclusieve woning in Residencial Jazmines, Cumbre del Sol, gericht op een internationale klant die op zoek is naar onderscheidende architectuur, een verhoogde ligging boven het landschap en een bevoorrechte positie aan de Middellandse Zee. De woning onderscheidt zich door uitkragende architectonische volumes, bekleed met natuursteen en zichtbeton, en grote glazen balustrades die de visuele lichtheid van het geheel benadrukken. Een hoogwaardige eigentijdse esthetiek die krachtige vormen combineert met een constante instroom van natuurlijk licht in alle ruimtes. De indeling strekt zich uit over drie verdiepingen.

Type woning	Villa
Slaapkamers	3
Badkamers	4
Woonoppervlak	240 m²
Perceel	1.196 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€3.100.000
Referentie	25427



Cumbre del Sol

Op de bovenverdieping bevinden zich twee slaapkamers met een en-suitebadkamer en directe toegang tot een terras, plus een open garage voor twee auto's die perfect in de architectuur van de woning is geïntegreerd. Op de begane grond ligt het leefgedeelte, met een ruime woon-eetkamer, een keuken met centraal kookeiland en een gastentoilet. Een glaspartij van vloer tot plafond verbindt deze verdieping met het terras en de infinity pool en versterkt de vloeiende overgang tussen binnen en buiten. De hoofdslaapkamer met dressing en en-suitebadkamer completeert deze verdieping en is ontworpen voor maximaal dagelijks comfort. Het souterrain biedt de woning een onderscheidende meerwaarde: een ruim overdekt terras dat kan worden aangepast aan de wensen van de toekomstige eigenaar en kan dienen als gastenverblijf, fitnessruimte, studio of andere aanvullende ruimte. Het interieur combineert neutrale tinten, hoogwaardige natuurlijke materialen en watergedragen vloerverwarming in de hele woning, wat in elke ruimte bijdraagt aan een gevoel van comfort en verfijning. Aluminium kozijnen en een zorgvuldig gekozen afwerking completeren het hoogwaardige geheel. Door haar architectuur, ligging en hoogwaardige afwerking vormt Villa La Torre een bijzonder concurrerende kans binnen het luxesegment van de noordelijke Costa Blanca, voor een koper die eigentijds design, een verhoogde ligging en privacy waardeert.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Domotica
- Buitendouche
- Tuin
- Buitentoegang zwembad
- Camerabewaking
- Alarm
- Vloerverwarming
- Aerothermische verwarming
- Zeezicht
- Zonnepanelen
- Voorbereiding laadpaal
- Zuidwest oriëntatie
- Zwembad



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Benitachell te vinden is

Benitachell ligt tussen Jávea en Moraira, op de kliffen van de noordelijke Costa Blanca. De kustlijn bestaat hier uit steile rotswanden met daartussen Cala Moraig, een kiezelbaai met helder water. Over de kliffen loopt de Ruta dels Cingles, een wandelpad met uitzicht over de hele baai.

Cala Moraig

kieselbaai tussen steile kliffen

Ruta dels Cingles

klifpad met uitzicht over de kust

Cumbre del Sol

woonwijk met winkels en internationale school

10 min

naar Jávea en Moraira

Golf

Jávea en Ifach op een kwartier

1 uur 20

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€310.000
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€43.400
Notaris (arancel plus btw)	€1.783
Kadaster (arancel plus btw)	€1.051
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€37.510
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€394.244

€3.494.244

TOTALE INVESTERING

€394.244

KOSTEN KOPER

12,7%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€3.100.000 **3**

vraagprijs

slaapkamers

240 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

