



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA · COSTA BLANCA

Cumbre del Sol

4 slaapkamers, 270 m² · Benitachell, Alicante

VRAAGPRIJS

€2.600.000

4

slaapkamers

5

badkamers

270 m²

woonoppervlak

870 m²

perceel



Villa in Benitachell. Costa Blanca, Alicante.

Villa Dune is een van de meest exclusieve eigendommen die momenteel beschikbaar zijn in Residencial Jazmines, het premium woongebied van Cumbre del Sol.

Cumbre del Sol

Benitachell, Alicante

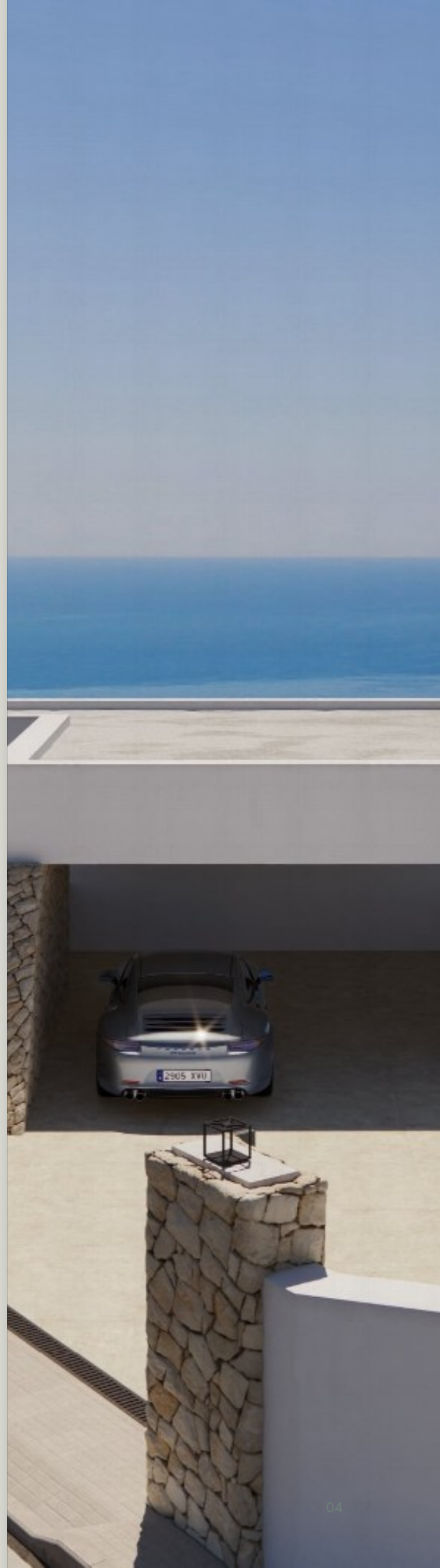
Villa Dune is een van de meest exclusieve eigendommen die momenteel beschikbaar zijn in Residencial Jazmines, het premium woongebied van Cumbre del Sol. Een eigentijdse villa ontworpen voor klanten die op zoek zijn naar unieke architectuur, privacy, royale ruimtes en een permanente verbinding met de Middellandse Zee. Zwevend boven het landschap en volledig geopend naar de zee onderscheidt de woning zich door haar strakke en krachtige horizontale architectuur, met een elegante en tijdloze esthetiek die op natuurlijke wijze opgaat in de omgeving. De grote glaspartijen maken van het landschap een essentieel onderdeel van de woonbeleving en versterken zowel de natuurlijke lichtinval als de panoramische uitzichten vanuit vrijwel elke ruimte.

Type woning	Villa
Slaapkamers	4
Badkamers	5
Woonoppervlak	270 m²
Perceel	870 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€2.600.000
Referentie	24451



Cumbre del Sol

De hoofdverdieping brengt de leefruimtes samen in een open en verfijnde compositie waar woonkamer, eetruimte en keuken vloeiend overlopen in het exterieur. De keuken, met een groot centraal eiland en hoogwaardige materialen geïnspireerd door de natuur, vormt het sociale middelpunt van de woning. Het geheel loopt over in een spectaculair panoramisch terras en een organisch gevormd zwembad dat lijkt samen te smelten met de horizon. De interieurs werden ontworpen vanuit een warme, hedendaagse elegantie, met neutrale tinten, natuurlijke texturen en een zorgvuldig geselecteerde materiaalkeuze die het gevoel van comfort en verfijning doorheen de hele woning versterken. De bovenverdieping is volledig gewijd aan het nachtgedeelte en beschikt over drie ruime slaapkamers, elk met een en-suitebadkamer en directe toegang tot het terras. De master suite geniet van een bevoorrechte positie, met open uitzicht op de Middellandse Zee en een directe verbinding met het buitenleven die een hoog niveau van exclusiviteit en privacy biedt. Op deze verdieping bevindt zich eveneens de garage met plaats voor twee voertuigen, perfect geïntegreerd in de architectuur van de villa. Villa Dune beschikt bovendien over een souterrain met een ruime open ruimte en buitenterras, ontworpen om zich volledig aan te passen aan de levensstijl van de toekomstige eigenaar. Een veelzijdige ruimte met potentieel voor een private wellnessruimte, fitness, home cinema, studio of gastenappartement.



Cumbre del Sol

Dankzij haar architectuur, ligging en afwerkingsniveau vertegenwoordigt Villa Dune een unieke opportuniteit binnen het luxury-segment van de Costa Blanca Noord, gericht op een internationale klant die hedendaags design, privacy en echte exclusiviteit waardeert.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Domotica
- Buitendouche
- Tuin
- Buitentoegang zwembad
- Camerabewaking
- Alarm
- Vloerverwarming
- Aerothermische verwarming
- Zeezicht
- Zonnepanelen
- Voorbereiding laadpaal
- Zuidwest oriëntatie
- Zwembad



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Benitachell te vinden is

Benitachell ligt tussen Jávea en Moraira, op de kliffen van de noordelijke Costa Blanca. De kustlijn bestaat hier uit steile rotswanden met daartussen Cala Moraig, een kiezelbaai met helder water. Over de kliffen loopt de Ruta dels Cingles, een wandelpad met uitzicht over de hele baai.

Cala Moraig

kieselbaai tussen steile kliffen

Ruta dels Cingles

klifpad met uitzicht over de kust

Cumbre del Sol

woonwijk met winkels en internationale school

10 min

naar Jávea en Moraira

Golf

Jávea en Ifach op een kwartier

1 uur 20

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€260.000
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€36.400
Notaris (arancel plus btw)	€1.602
Kadaster (arancel plus btw)	€930
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€31.460
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€330.892

€2.930.892

TOTALE INVESTERING

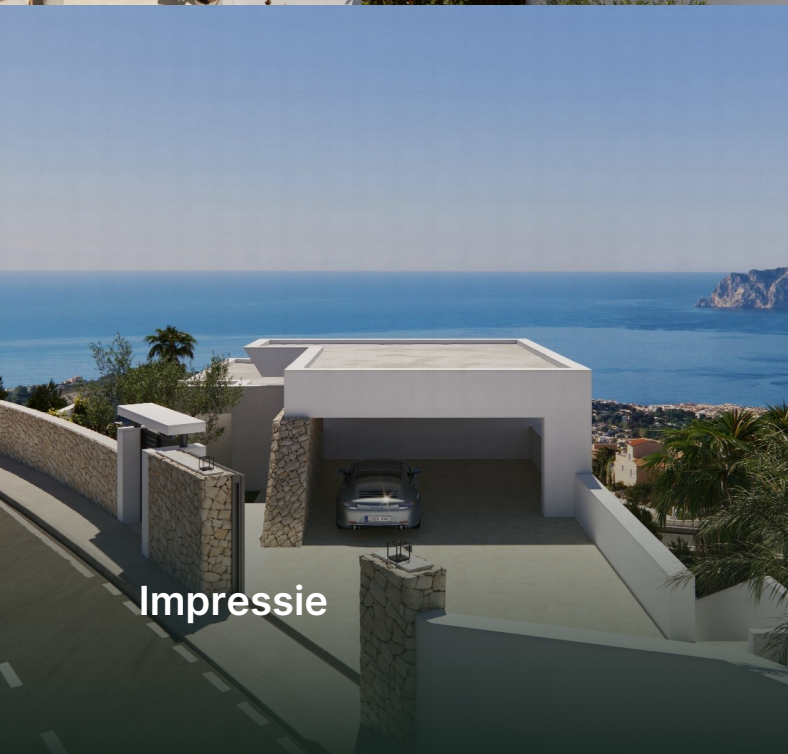
€330.892

KOSTEN KOPER

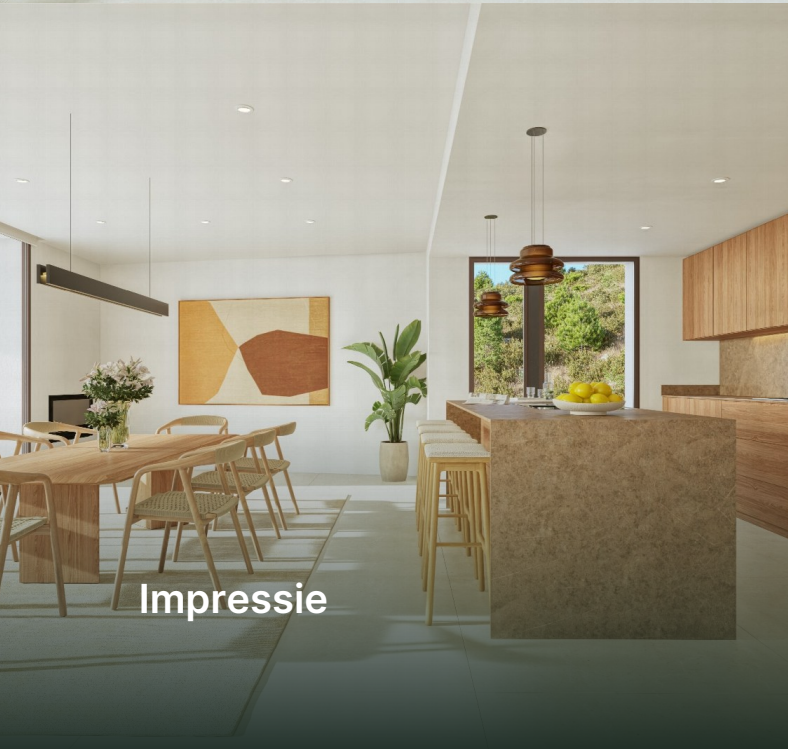
12,7%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€2.600.000 **4**

vraagprijs

slaapkamers

270 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.