JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Costa Galera III

3 slaapkamers, 125 m² · Almuñécar

VRAAGPRIJS

€466.000

3
slaapkamers

2
badkamers

125 m²
woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Stadswoning in Almuñécar. Spanje.

Costa Galera III is de derde en laatste fase van het wooncomplex Costa Galera in Velilla-Taramay, in de gemeente Almuñécar aan de Costa Tropical in de provincie Granada.

01 · DE WONING

Costa Galera III

Almuñécar

Costa Galera III is de derde en laatste fase van het wooncomplex Costa Galera in Velilla-Taramay, in de gemeente Almuñécar aan de Costa Tropical in de provincie Granada. Deze fase telt 54 woningen met twee en drie slaapkamers, allemaal met terras: appartementen, penthouses, benedenwoningen en geschakelde woningen. Het complex ligt op een paar honderd meter van het strand van Calabajío en de woningen zijn op het zuidoosten gericht. Het complex heeft tuinen met mediterrane beplanting en een solarium, en naast het bestaande gemeenschappelijke zwembad krijgt deze fase een tweede gemeenschappelijk zwembad.

Type woning	**Stadswoning**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**125 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€466.000**
Referentie	**U2**

01 · DE WONING

Costa Galera III

Elke woning heeft een parkeerplaats in de kelder, een berging, een ingerichte keuken met apparatuur en een werkblad van kwartscomposiet, en airconditioning via kanalen. De Paseo de Velilla, met een supermarkt en openbaar vervoer, ligt op tien minuten lopen en het centrum van Almuñécar op zeven minuten rijden. De bouw is begonnen en de oplevering is gepland in 2028. De prijzen beginnen bij € 344.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 538.000. Deze woning, referentie U2, heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en 125 m² bebouwd oppervlak, met een terras van 48 m². De vraagprijs van deze woning is € 466.000. Wij bevestigen wat in de prijs is inbegrepen, zoals IVA, en rekenen het totaalbedrag met de bijkomende kosten graag voor u uit.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er aan de Costa del Sol te vinden is

De hele kust van de provincie Málaga hoort bij de Costa del Sol: ruim 150 km van Nerja in het oosten tot Manilva in het westen, met witte dorpen in de heuvels erachter. Het weerstation op de luchthaven van Málaga telt gemiddeld ruim 2.900 zonuren per jaar. Vanaf die luchthaven vliegt u het hele jaar door direct naar Nederland en België.

2.900+ zonuren

per jaar, gemeten op de luchthaven van Málaga

70+ golfbanen

verspreid over de provincie Málaga

Luchthaven

direct naar Nederland en België, het hele jaar

Witte dorpen

Mijas, Casares en Frigiliana in de heuvels

150+ km

kust, van Nerja in het oosten tot Manilva

AVE

hogesnelheidstrein van Málaga naar Madrid

04 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€46.600**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€5.592**
Notaris (arancel plus btw)	**€795**
Kadaster (arancel plus btw)	**€397**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€5.639**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€59.523**

€525.523	€59.523	12,8%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€466.000
vraagprijs

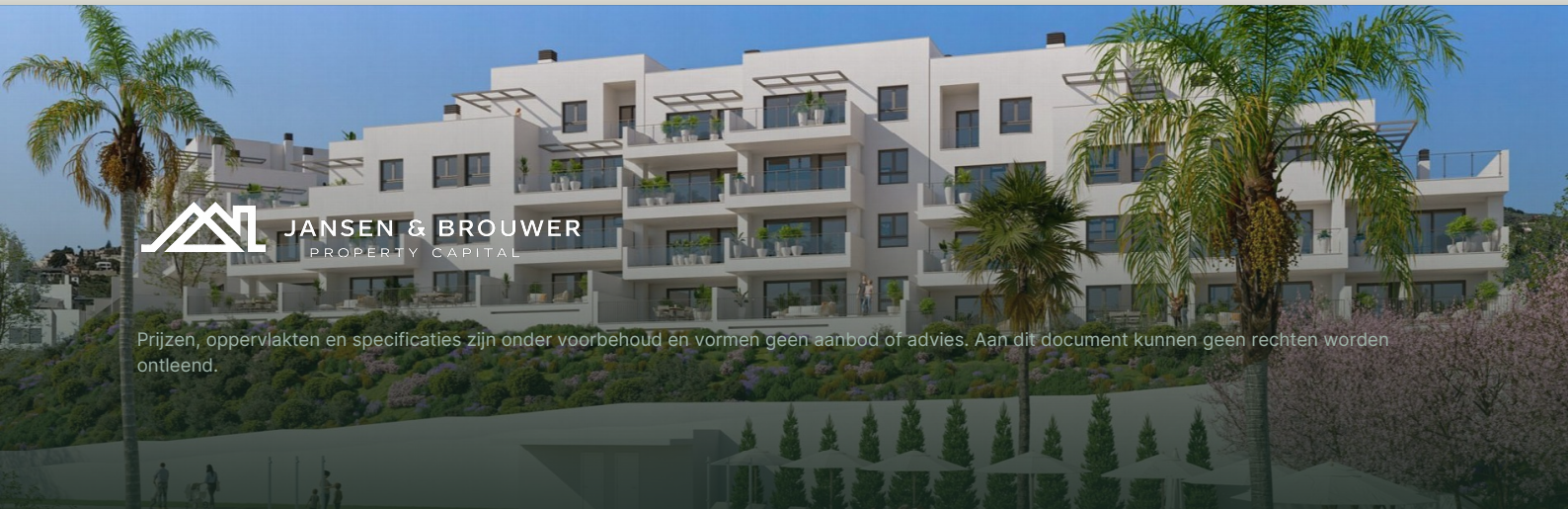
3
slaapkamers

125 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.