JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

PENTHOUSE

Club Náutico 38

3 slaapkamers, 91 m² · Calpe

VRAAGPRIJS

€890.000

3	2	91 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Penthouse in Calpe. Spanje.

Deze penthouse ligt in het wooncomplex van de Club Náutico van Calpe, in eerstelijnsligging aan het strand, met een weids uitzicht over de jachthaven, de zee en de Peñón de Ifach.

01 · DE WONING

Club Náutico 38

Calpe

Deze penthouse ligt in het wooncomplex van de Club Náutico van Calpe, in eerstelijnsligging aan het strand, met een weids uitzicht over de jachthaven, de zee en de Peñón de Ifach. Restaurants, winkels en het openbaar vervoer liggen op loopafstand, en het gebouw heeft een gemeenschappelijk zwembad. Er zijn drie slaapkamers en twee badkamers, en de ruime woonkamer met eethoek komt uit op een groot glazen terras. De keuken is open naar de woonkamer, wat extra ruimte en licht geeft. De woning heeft airconditioning in alle ruimtes, een ondergrondse parkeerplaats en wordt volledig gemeubileerd en ingericht verkocht, zonder verbouwing te betrekken. De vraagprijs van deze woning is € 890.000. Bij bestaande bouw komen daar overdrachtsbelasting (ITP) en bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	**Penthouse**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**91 m²**
Vraagprijs	**€890.000**
Referentie	**38**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Calpe te vinden is

Calpe wordt bepaald door de Peñón de Ifach, een rots van 332 meter die recht uit zee omhoog komt en beschermd natuurpark is. Aan weerszijden liggen twee stranden, en tussen de rots en de stad de oude zoutpannen waar flamingo's overwinteren. De oude vissersbuurt met beschilderde huizen ligt landinwaarts.

Peñón de Ifach

rots van 332 meter, beschermd natuurpark

Twee stranden

Arenal-Bol en La Fossa aan weerszijden

Zoutpannen

met flamingo's midden in de stad

Vissershaven

dagelijkse visafslag en restaurants

Oude kern

beschilderde huizen van de vissersbuurt

1 uur

naar de luchthaven van Alicante

04 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 9%)	**€80.100**
Notaris (arancel plus btw)	**€981**
Kadaster (arancel plus btw)	**€516**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€10.769**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€92.866**

€982.866	€92.866	10,4%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€890.000
vraagprijs

3
slaapkamers

91 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.