



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Casa Halcones

3 slaapkamers, 207 m² · Benahavís

VRAAGPRIJS

€1.270.000

3

slaapkamers

3

badkamers

207 m²

woonoppervlak



Stadswoning in Benahavís. Spanje.

Casa Halcones is een halfvrijstaande stadswoning in de heuvels van Benahavís, met uitzicht over een golfbaan en het omliggende landschap. De woning telt 207 m² over twee woonlagen, met drie slaapkamers en drie badkamers, en is recent gerenoveerd en direct te betrekken.

Casa Halcones

Benahavís

Casa Halcones is een halfvrijstaande stadswoning in de heuvels van Benahavís, met uitzicht over een golfbaan en het omliggende landschap. De woning telt 207 m² over twee woonlagen, met drie slaapkamers en drie badkamers, en is recent gerenoveerd en direct te betrekken. Volgens de documentatie ligt San Pedro Alcántara op ongeveer vijf minuten, Puerto Banús en de Middellandse Zee op circa tien minuten en de luchthaven van Málaga op ongeveer een uur. Supermarkten, cafés en apotheken liggen volgens dezelfde documentatie op loopafstand. Op de begane grond opent de woonkamer rechtstreeks naar het terras; de woning heeft 50 m² terras. Op deze laag liggen ook een aparte, volledig uitgeruste keuken en een gastentoilet.

Type woning	Stadswoning
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	207 m²
Vraagprijs	€1.270.000
Referentie	JBN-98876



Casa Halcones

Op de verdieping bevinden zich de drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer en een eigen terras met uitzicht. Bij de renovatie is gekozen voor een hedendaagse mediterrane stijl met Italiaans ontwerp en meubilair uit Italië. Buiten ligt een onderhouden gemeenschappelijke tuin met volgroeide palmen, een gemeenschappelijk zwembad en plekken in de zon en in de schaduw. Parkeren kan onder een pergola. De vraagprijs van deze woning is € 1.270.000. Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Benahavís te vinden is

Benahavís staat bekend als de eetkamer van de Costa del Sol: een klein bergdorp met een opvallend aantal goede restaurants. De gemeente ligt tussen Marbella, Estepona en Ronda en telt negen golfbanen. Door de kloof van de Guadalmina loopt een wandelroute langs natuurlijke zwemplaatsen.

9 golfbanen

waaronder La Quinta en Marbella Club Golf

Bergdorp

bekend om zijn restaurants

Guadalmina

kloof met natuurlijke zwemplaatsen

La Zagaleta

bewaakt landgoed in de gemeente

15 min

naar Marbella en het strand

50 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 7%)	€88.900
Notaris (arancel plus btw)	€1.119
Kadaster (arancel plus btw)	€608
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€15.367
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€106.494

€1.376.494

TOTALE INVESTERING

€106.494

KOSTEN KOPER

8,4%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.270.000

vraagprijs

3

slaapkamers

207 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.