



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Casa Casares

2 slaapkamers, 110 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€955.000

2

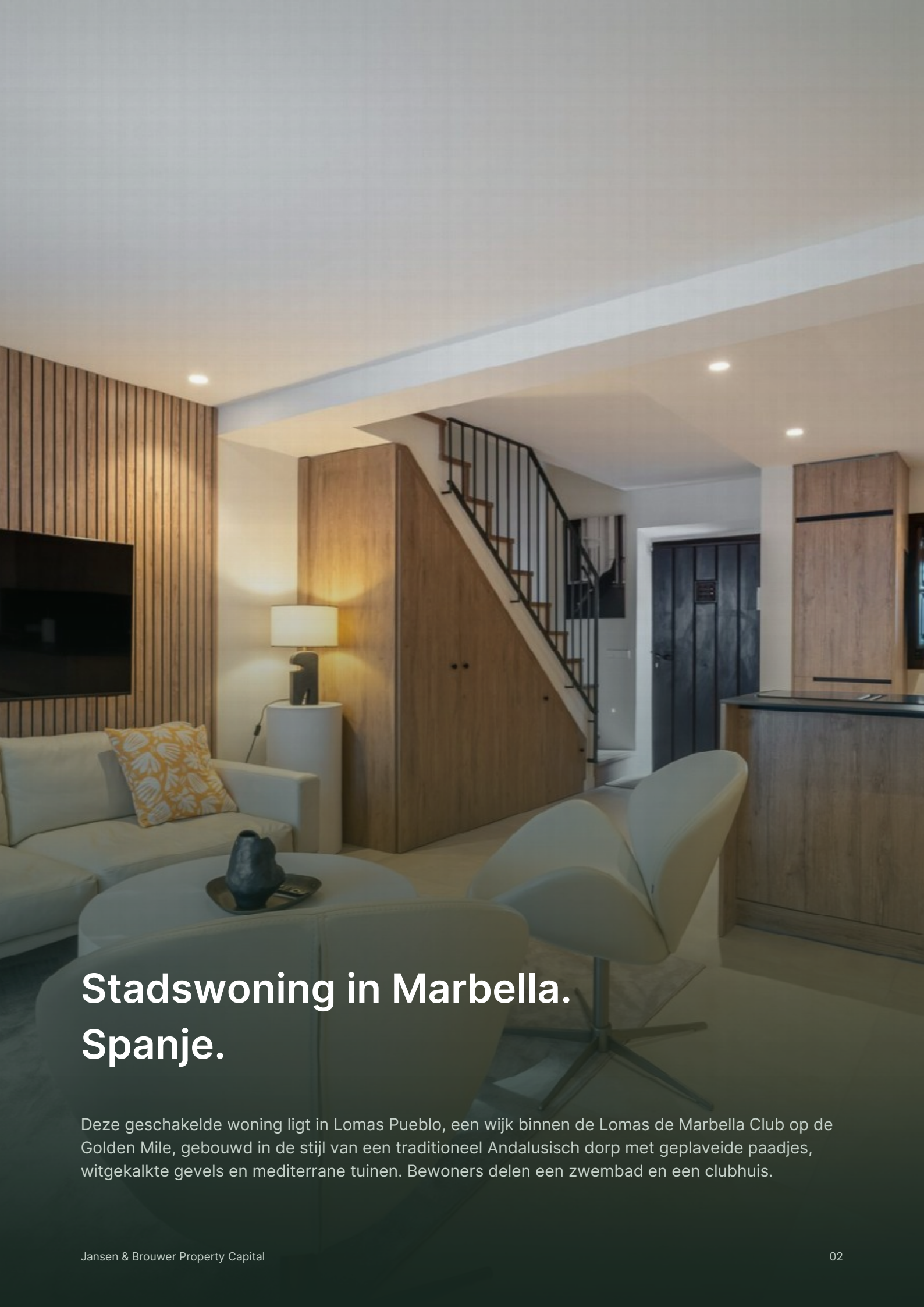
slaapkamers

1

badkamers

110 m²

woonoppervlak



Stadswoning in Marbella. Spanje.

Deze geschakelde woning ligt in Lomas Pueblo, een wijk binnen de Lomas de Marbella Club op de Golden Mile, gebouwd in de stijl van een traditioneel Andalusisch dorp met geplaveide paadjes, witgekalkte gevels en mediterrane tuinen. Bewoners delen een zwembad en een clubhuis.

Casa Casares

Marbella

Deze geschakelde woning ligt in Lomas Pueblo, een wijk binnen de Lomas de Marbella Club op de Golden Mile, gebouwd in de stijl van een traditioneel Andalusisch dorp met geplaveide padjes, witgekalkte gevels en mediterrane tuinen. Bewoners delen een zwembad en een clubhuis. De stranden van Marbella en het Puente Romano-resort liggen op loopafstand, en het centrum van Marbella en Puerto Banús op korte rijafstand. De woning is gerenoveerd en heeft in totaal 110 m²: 80 m² binnen en 30 m² terras, verdeeld over twee verdiepingen. De woon- en eetkamer komt uit op een binnenterras met elektrische zonwering, en de open keuken is gemoderniseerd met strakke kasten en kwaliteitsapparatuur. Boven liggen twee slaapkamers en een gedeelde badkamer; de hoofdslaapkamer geeft toegang tot een groot terras op het westen met middagzon. Nieuwe ramen met luiken en horren zorgen voor extra comfort. De vraagprijs van deze woning is € 955.000. Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Stadswoning
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Woonoppervlak	110 m²
Vraagprijs	€955.000
Referentie	JBP-340A5



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 7%)	€66.850
Notaris (arancel plus btw)	€1.005
Kadaster (arancel plus btw)	€532
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€11.556
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€80.443

€1.035.443

TOTALE INVESTERING

€80.443

KOSTEN KOPER

8,4%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€955.000

vraagprijs

2

slaapkamers

110 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.