



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

Casa Augusta

5 slaapkamers, 1.280 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€7.950.000

5

slaapkamers

5

badkamers

1.280 m²

woonoppervlak

3.203 m²

perceel



Villa in Marbella. Spanje.

Casa Augusta is een villa in Los Picos de Nagüeles, een gevestigde woonwijk aan de voet van La Concha, dicht bij de Golden Mile van Marbella. Het huis staat in een afgesloten wijk met luxe villa's, ligt op het zuiden en heeft een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee.

Casa Augusta

Marbella

Casa Augusta is een villa in Los Picos de Nagüeles, een gevestigde woonwijk aan de voet van La Concha, dicht bij de Golden Mile van Marbella. Het huis staat in een afgesloten wijk met luxe villa's, ligt op het zuiden en heeft een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee. De omgeving biedt veel privacy, terwijl het centrum van Marbella en Puerto Banús op slechts vijf minuten liggen. De villa telt vijf slaapkamers en vijf badkamers op meerdere verdiepingen met een lift, en heeft in totaal 1.280 m²: 1.134 m² binnen en 146 m² terras, op een perceel van 3.203 m². De woon- en eetkamer komen uit op een overdekt terras en de keuken heeft kasten van Siematic en apparatuur van Gaggenau.

Type woning	Villa
Slaapkamers	5
Badkamers	5
Woonoppervlak	1.280 m²
Perceel	3.203 m²
Vraagprijs	€7.950.000
Referentie	JBP-552AC



Casa Augusta

In de tuin liggen een verwarmd zwembad, een jacuzzi en een paviljoen met bar en barbecue. Het souterrain biedt een bioscoopzaal, een fitnessruimte, een personeelsverblijf en een garage voor drie auto's. De vraagprijs van deze woning is € 7.950.000. Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 7%)	€556.500
Notaris (arancel plus btw)	€3.544
Kadaster (arancel plus btw)	€2.224
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€96.195
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€658.963

€8.608.963

TOTALE INVESTERING

€658.963

KOSTEN KOPER

8,3%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€7.950.000 5

vraagprijs

slaapkamers

1.280 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.