



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT · BALEAREN

Appartement in Capdepera

2 slaapkamers, 82 m² · Capdepera, Mallorca

VRAAGPRIJS

€598.000

2

slaapkamers

2

badkamers

82 m²

woonoppervlak

102 m²

perceel



Appartement in Capdepera. Balearen, Mallorca.

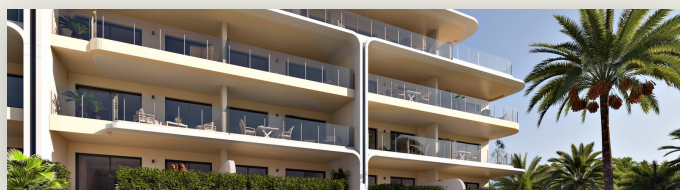
Exclusieve nieuwbouwappartementen aan zee in front de sa cala, mallorca Directe verkoop van de ontwikkelaar. Taylor Wimpey Spanje: meer dan 65 jaar huizen bouwen aan de Spaanse kust.

Appartement in Capdepera

Capdepera, Mallorca

Exclusieve nieuwbouwappartementen aan zee in Font de sa cala, mallorca Directe verkoop van de ontwikkelaar. Taylor Wimpey Spanje: meer dan 65 jaar huizen bouwen aan de Spaanse kust. Las palmeras is een woonproject gelegen in Font de Sa Cala, aan de noordoostkust van Mallorca, slechts 950 meter van het strand. De locatie biedt een rustige omgeving aan zee, met alle voorzieningen en een uitstekende verbinding met de belangrijkste bezienswaardigheden in de omgeving. Meer dan 35 jaar bouw in Font de Sa Cala. We bouwen sinds 1989 in Font de Sa Cala en ontwikkelen enkele van de bekendste woonprojecten in de omgeving, zoals Vistabella, Vistamar, Vistasur, Residencial Font de Sa Cala, Vista Sa Cala en Villas de Na Taconera.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	82 m²
Perceel	102 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€598.000
Referentie	Palmeras B1-1-4



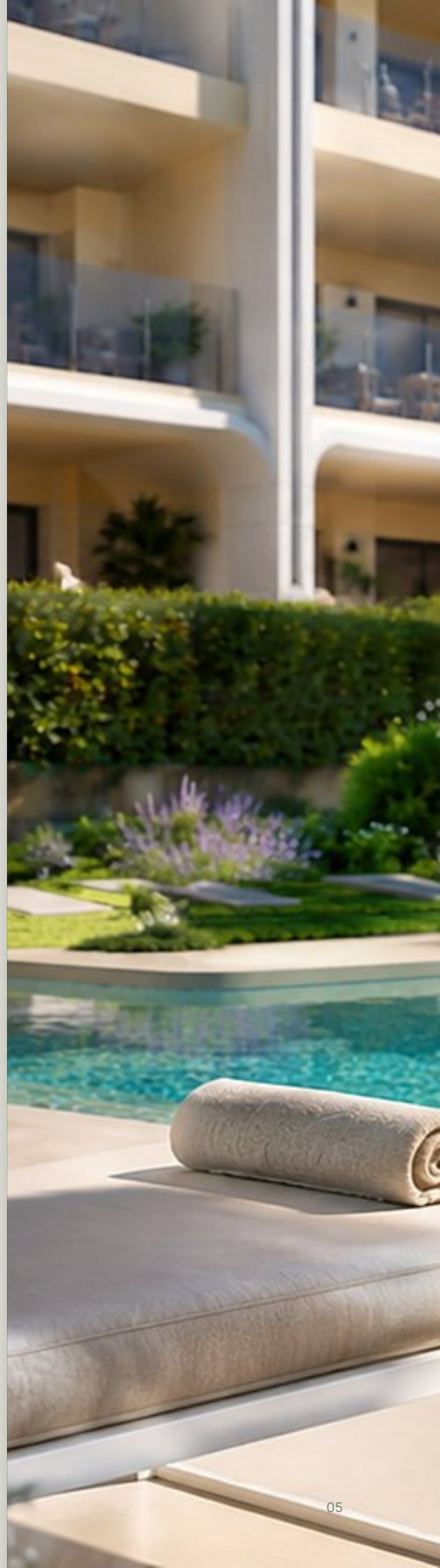
Appartement in Capdepera

Een traject dat onze diepgaande kennis van het milieu en onze toewijding aan kwaliteit weerspiegelt. Met Las Palmeras versterken we onze aanwezigheid in Font de Sa Cala met een ontwikkeling van 18 appartementen met 2 en 3 slaapkamers, ontworpen om het meeste uit natuurlijk licht te halen en ruime, functionele en comfortabele ruimtes te bieden. Alle huizen beschikken over grote privéterrassen met onbelemmerd uitzicht, die de leefruimte vergroten en je in staat stellen het natuurlijke licht en de omgeving optimaal te benutten. Sommigen van hen genieten ook van zeezicht. De gemeenschappelijke ruimtes omvatten een zwembad omringd door tuinen, ontworpen om te genieten van de buitenlucht en het mediterrane levensstijl tijdens de lange zomerdagen, slechts enkele minuten van het strand van Font de Sa Cala Elk huis heeft een parkeerplaats en een opslagruimte. Verwachte levering: oktober 2028 Kwaliteitsafwerkingen Bij Taylor Wimpey Spain bouwen we onder strikte kwaliteitsnormen. Las Palmeras biedt u alle details voor uw maximale comfort, in overeenstemming met de nieuwe kwaliteitsnormen op Europees bouwniveau, en garandeert het hoogste niveau van geluidsisolatie tussen woningen en thermische isolatie. De keuken is volledig ingericht en uitgerust met geïntegreerde Siemens-apparaten, met oven, inductiekookplaat en geïntegreerde plafondkap, evenals koelkast en vaatwasser. Het aanrecht en de keukengevel zijn van Silestone.



Appartement in Capdepera

De badkamers hebben een wandkast van het merk Kyrya, een wastafel op het aanrecht, een douchebak met glazen scherm en alle ingebouwde kranen van het merk Tres. Voor alle kamers van het huis is gekozen voor een grootporseleinen vloer van het merk Saloni, en hetzelfde in de antislipversie voor de terrassen. Meer informatie op:



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Parkeerplaats
- Terras
- Tuin
- Vlakbij strand
- Vlakbij golf
- Berging
- Uitgeruste keuken
- Airconditioning
- Gemeenschappelijke tuin
- Ondergrondse parkeerplaats
- Gemeenschappelijk zwembad



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Capdepera te vinden is

Capdepera ligt in het noordoosten van Mallorca, met een veertiende-eeuws kasteel dat het hele dorp omsluit. Beneden aan zee ligt Cala Ratjada met zijn haven en stranden. Het natuurpark de Llevant begint aan de rand van de gemeente.

Kasteel

veertiende-eeuwse burcht om het dorp heen

Cala Ratjada

haven en stranden op tien minuten

Canyamel

golfbaan en zandstrand dichtbij

Llevant

natuurpark aan de rand van de gemeente

Wit dorp

smalle straatjes en een weekmarkt

1 uur

naar de luchthaven van Palma

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de Balearen. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€59.800
Zegelrecht (AJD 1,5%)	€8.970
Notaris (arancel plus btw)	€874
Kadaster (arancel plus btw)	€445
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€7.236
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€77.825

€675.825

TOTALE INVESTERING

€77.825

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.







Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€598.000

vraagprijs

2

slaapkamers

82 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.