



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Blue Wave

3 slaapkamers, 131 m² · Manilva

VRAAGPRIJS

€442.000

3

slaapkamers

131 m²

woonoppervlak

jbpropertycapital.com



Stadswoning in Manilva. Spanje.

Blue Wave ligt op een heuvel in Bahía de las Rocas bij Manilva en bestaat uit ruime geschakelde woningen met drie slaapkamers. Door de hoogteligging kijkt u van het terras over de zee.

Blue Wave

Manilva

Blue Wave ligt op een heuvel in Bahía de las Rocas bij Manilva en bestaat uit ruime geschakelde woningen met drie slaapkamers. Door de hoogteligging kijkt u van het terras over de zee. Bij elke woning hoort een parkeerplaats, inbegrepen in de prijs. De gemeenschappelijke ruimte heeft een infinity zwembad en een clubhuis met spa en fitnessruimte. Sotogrande, verschillende golfbanen en jachthavens liggen in de buurt, het vliegveld van Gibraltar op een kwartier rijden, en Estepona, Puerto Banús en Marbella zijn goed bereikbaar. Oplevering staat op het vierde kwartaal van 2027 en de prijzen beginnen bij € 410.000. In de actuele prijslijst van de ontwikkelaar loopt het aanbod tot € 608.000. Woning BW-55 heeft 3 slaapkamers en 131 m² bebouwd oppervlak, op het zuidwesten. De prijs van deze woning is € 442.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 486.200 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	Stadswoning
Slaapkamers	3
Woonoppervlak	131 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€442.000
Referentie	BW-55



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Manilva te vinden is

Manilva ligt op het westelijkste puntje van de provincie Málaga, tussen Estepona en Gibraltar. Het is een van de weinige plekken aan deze kust waar nog echt wijn wordt verbouwd: de moscatelwijngaarden lopen tot vlak bij zee. Aan de kust liggen de jachthaven Duquesa en het strandplaatsje Sabinillas.

Duquesa

jachthaven met restaurants en ligplaatsen

Wijngaarden

moscatel tot vlak bij de kust

Romeinse baden

de zwavelbronnen van Hedionda

Sabinillas

strandboulevard met weekmarkt

25 min

naar Gibraltar en de luchthaven

15 min

naar het centrum van Estepona

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€44.200
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€5.304
Notaris (arancel plus btw)	€780
Kadaster (arancel plus btw)	€388
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.348
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€56.520

€498.520

TOTALE INVESTERING

€56.520

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€442.000

vraagprijs

3

slaapkamers

131 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.