JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

STADSWONING

Blue Marine

4 slaapkamers, 163 m² · Manilva

VRAAGPRIJS

€465.000

4	3	163 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Stadswoning in Manilva. Spanje.

Blue Marine bestaat uit veertig geschakelde en halfvrijstaande woningen met drie of vier slaapkamers bij Manilva, met ruime terrassen en uitzicht over de Middellandse Zee. De hoekwoningen hebben een grotere tuin en een eigen zwembad.

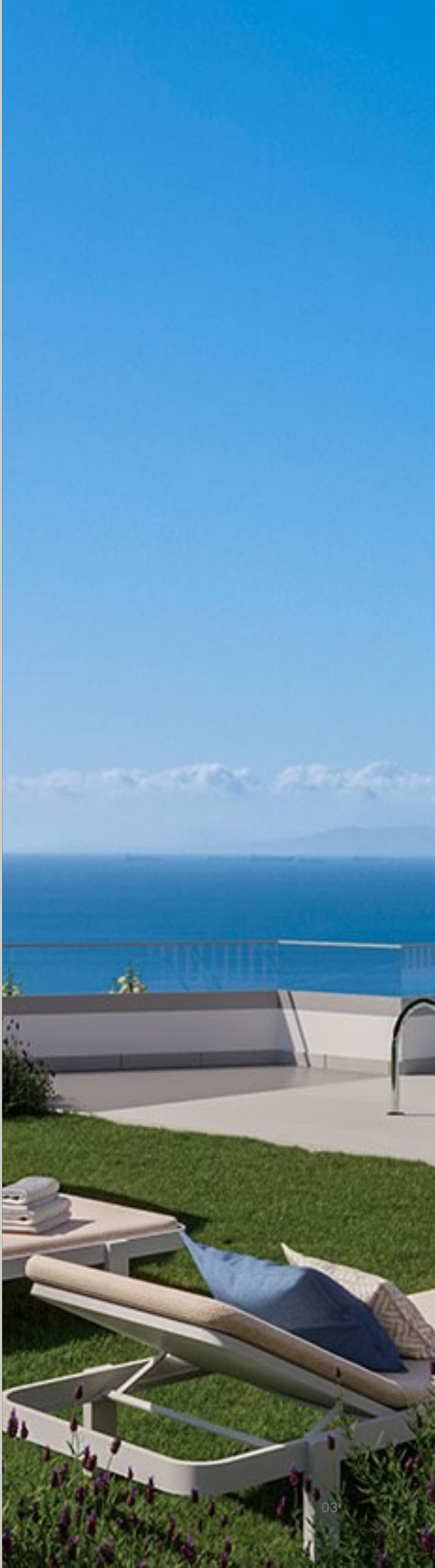
01 · DE WONING

Blue Marine

Manilva

Blue Marine bestaat uit veertig geschakelde en halfvrijstaande woningen met drie of vier slaapkamers bij Manilva, met ruime terrassen en uitzicht over de Middellandse Zee. De hoekwoningen hebben een grotere tuin en een eigen zwembad. Bij elke woning hoort een parkeerplaats, inbegrepen in de prijs. De gemeenschappelijke ruimte heeft een buiten- en een binnenzwembad, een coworkingruimte en een fitnessruimte. Sotogrande, golfbanen en jachthavens liggen in de buurt, het vliegveld van Gibraltar op een kwartier rijden. Het project is in voorverkoop en de prijzen beginnen bij € 465.000. De genoemde prijs is de vanafprijs van de ontwikkelaar, exclusief 10 procent IVA en bijkomende kosten. Wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	**Stadswoning**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3**
Woonoppervlak	**163 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€465.000**
Referentie	**BM28**



02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Manilva te vinden is

Manilva ligt op het westelijkste puntje van de provincie Málaga, tussen Estepona en Gibraltar. Het is een van de weinige plekken aan deze kust waar nog echt wijn wordt verbouwd: de moscatelwijngaarden lopen tot vlak bij zee. Aan de kust liggen de jachthaven Duquesa en het strandplaatsje Sabinillas.

Duquesa

jachthaven met restaurants en ligplaatsen

Wijngaarden

moscatel tot vlak bij de kust

Romeinse baden

de zwavelbronnen van Hedionda

Sabinillas

strandboulevard met weekmarkt

25 min

naar Gibraltar en de luchthaven

15 min

naar het centrum van Estepona

04 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€46.500**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€5.580**
Notaris (arancel plus btw)	**€794**
Kadaster (arancel plus btw)	**€397**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€5.626**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€59.397**

€524.397	€59.397	12,8%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€465.000
vraagprijs

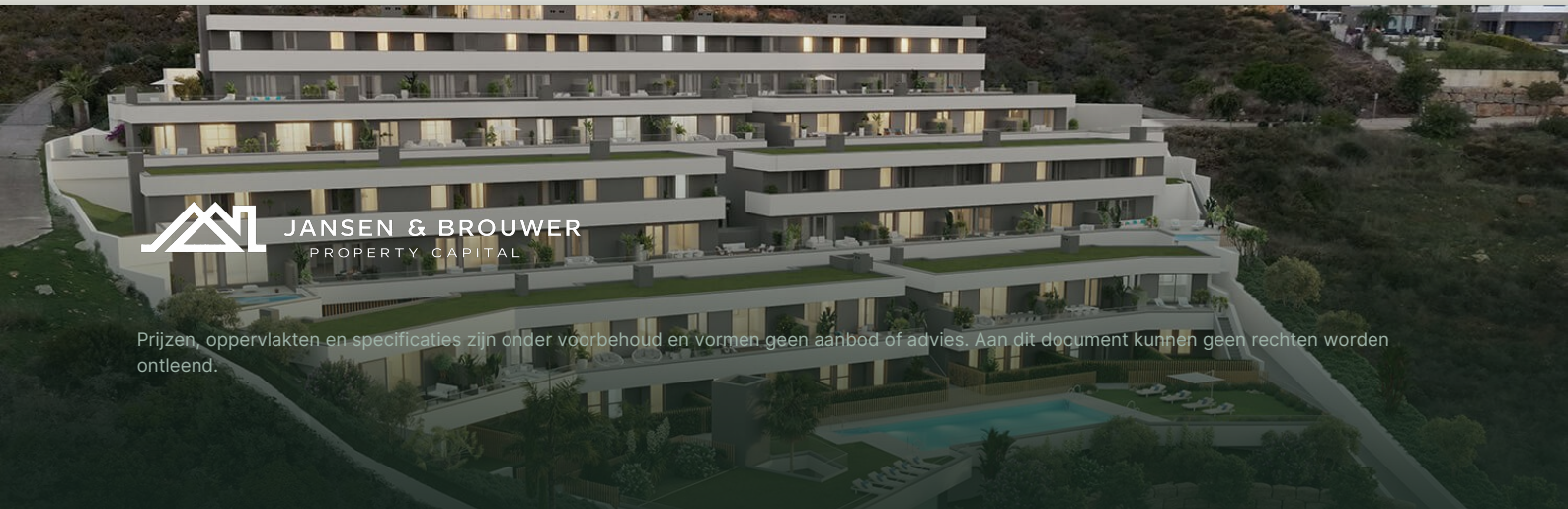
4
slaapkamers

163 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.