



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA

BeSeven

4 slaapkamers, 397 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€4.290.000

4

slaapkamers

5

badkamers

397 m²

woonoppervlak

816 m²

perceel



Villa in Marbella. Spanje.

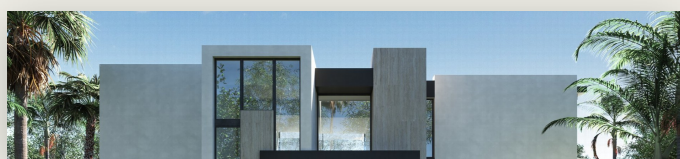
BeSeven is een nieuwbouwproject van zeven vrijstaande villa's in de urbanisatie Cortijo Blanco, in de gemeente Marbella. Volgens de projectdocumentatie liggen de zee met de boulevard, het centrum van San Pedro Alcántara en Puerto Banús op loopafstand.

BeSeven

Marbella

BeSeven is een nieuwbouwproject van zeven vrijstaande villa's in de urbanisatie Cortijo Blanco, in de gemeente Marbella. Volgens de projectdocumentatie liggen de zee met de boulevard, het centrum van San Pedro Alcántara en Puerto Banús op loopafstand. De villa's staan aan een eigen, afgesloten weg met een gezamenlijke toegangspoort. De kavels meten ongeveer 812 tot 1.004 m² en elke villa heeft een eigen tuin en een privézweembad. De architectuur is eigentijds met klassieke lijnen: gestucte gevels met vlakken in travertinlook en houten plafonds boven de terrassen. Villa 1 heeft vier slaapkamers en vijf badkamers, verdeeld over begane grond, verdieping en kelder, met een lift tussen de drie lagen.

Type woning	Villa
Slaapkamers	4
Badkamers	5
Woonoppervlak	397 m²
Perceel	816 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€4.290.000
Referentie	Villa 01



BeSeven

Het L-vormige zwembad van circa 55 m² heeft een waterval vanaf het terras op de verdieping. De afwerking omvat grootformaat porseleinen tegels, vloerverwarming via aërothermie, airconditioning per kamer, domotica, een keuken met inbouwapparatuur en een overdekte parkeerplaats voor twee auto's met laadpunt. Op het dak is een solarium met een tweede zwembad mogelijk. De oplevering van Villa 1 is voorzien 18 maanden na de start van de bouw. Villa 1 is in verkoop voor € 4.290.000, inclusief solarium; de prijzen van de andere villa's zijn op aanvraag. Deze villa, referentie Villa 01, heeft 4 slaapkamers, 5 badkamers en 397 m² gesloten oppervlak, waarvan 165 m² in de kelder, met een terras van 91 m², een tuin van 383 m² en een perceel van 816 m². De prijs van deze woning is € 4.290.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 4.719.000 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€429.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€51.480
Notaris (arancel plus btw)	€2.215
Kadaster (arancel plus btw)	€1.339
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€51.909
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€536.443

€4.826.443

TOTALE INVESTERING

€536.443

KOSTEN KOPER

12,5%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€4.290.000 **4**

vraagprijs

slaapkamers

397 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.