



JANSEN & BROUWER  
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

# Aura Higuerón

2 slaapkamers, 129 m<sup>2</sup> · Benalmadena

VRAAGPRIJS

€645.000

2

slaapkamers

2

badkamers

129 m<sup>2</sup>

woonoppervlak

[jbpropertycapital.com](https://jbpropertycapital.com)



# Appartement in Benalmadena. Spanje.

Aura Higuerón is een nieuw complex met appartementen en penthouses met twee en drie slaapkamers in El Higuerón, in de gemeente Benalmádena in de provincie Málaga, op de grens met Fuengirola.

# Aura Higuerón

Benalmadena

Aura Higuerón is een nieuw complex met appartementen en penthouses met twee en drie slaapkamers in El Higuerón, in de gemeente Benalmádena in de provincie Málaga, op de grens met Fuengirola. De woningen zijn ontworpen op zoveel mogelijk daglicht en hebben open indelingen, ruime terrassen en uitzicht op de Middellandse Zee. Het complex heeft een buitenzwembad, een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, een coworkingruimte, een gemeenschappelijke lounge en aangelegde tuinen. Het strand van Torreblanca ligt op ongeveer 2 kilometer en het vliegveld van Málaga op ongeveer 18 kilometer. De woningen zijn opgeleverd en direct te betrekken, en er is een modelwoning te bezichtigen. De prijzen beginnen bij € 645.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.254.700. De genoemde prijzen komen uit de actuele woninglijst. Bij nieuwbouw in Spanje komt daar in de regel 10 procent IVA bij, plus de bijkomende kosten. Wij bevestigen per woning wat in de prijs is inbegrepen en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Type woning   | <b>Appartement</b> |
| Slaapkamers   | <b>2</b>           |
| Badkamers     | <b>2</b>           |
| Woonoppervlak | <b>129 m²</b>      |
| Oplevering    | <b>Nieuwbouw</b>   |
| Vraagprijs    | <b>€645.000</b>    |
| Referentie    | <b>31A</b>         |



# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

## Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

## Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

## Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

## Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

## Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

## Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



### 03 · DE OMGEVING

## Wat er rond Benalmádena te vinden is

Benalmádena bestaat uit drie delen: het witte dorp in de heuvels, Arroyo de la Miel met de voorzieningen en de kust met Puerto Marina. Die jachthaven is meermaals uitgeroepen tot mooiste ter wereld. Een kabelbaan brengt u in vijftien minuten naar de top van de Calamorro op 769 meter.

### Puerto Marina

meermaals uitgeroepen tot mooiste jachthaven

### Kabelbaan

naar de top van de Calamorro, 769 meter

### Benalmádena Pueblo

wit dorp in de heuvels

### Stranden

aaneengesloten boulevard tot Torremolinos

### Treinstation

directe lijn naar Málaga en de luchthaven

### 15 min

naar de luchthaven van Málaga

# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

|                                      |         |
|--------------------------------------|---------|
| BTW (IVA 10%)                        | €64.500 |
| Zegelrecht (AJD 1,2%)                | €7.740  |
| Notaris (arancel plus btw)           | €892    |
| Kadaster (arancel plus btw)          | €457    |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | €7.804  |
| Gestoría en overige kosten (raming)  | €500    |
| Totaal kosten koper                  | €81.893 |

**€726.893**

TOTALE INVESTERING

**€81.893**

KOSTEN KOPER

**12,7%**

VAN DE KOOPSOM

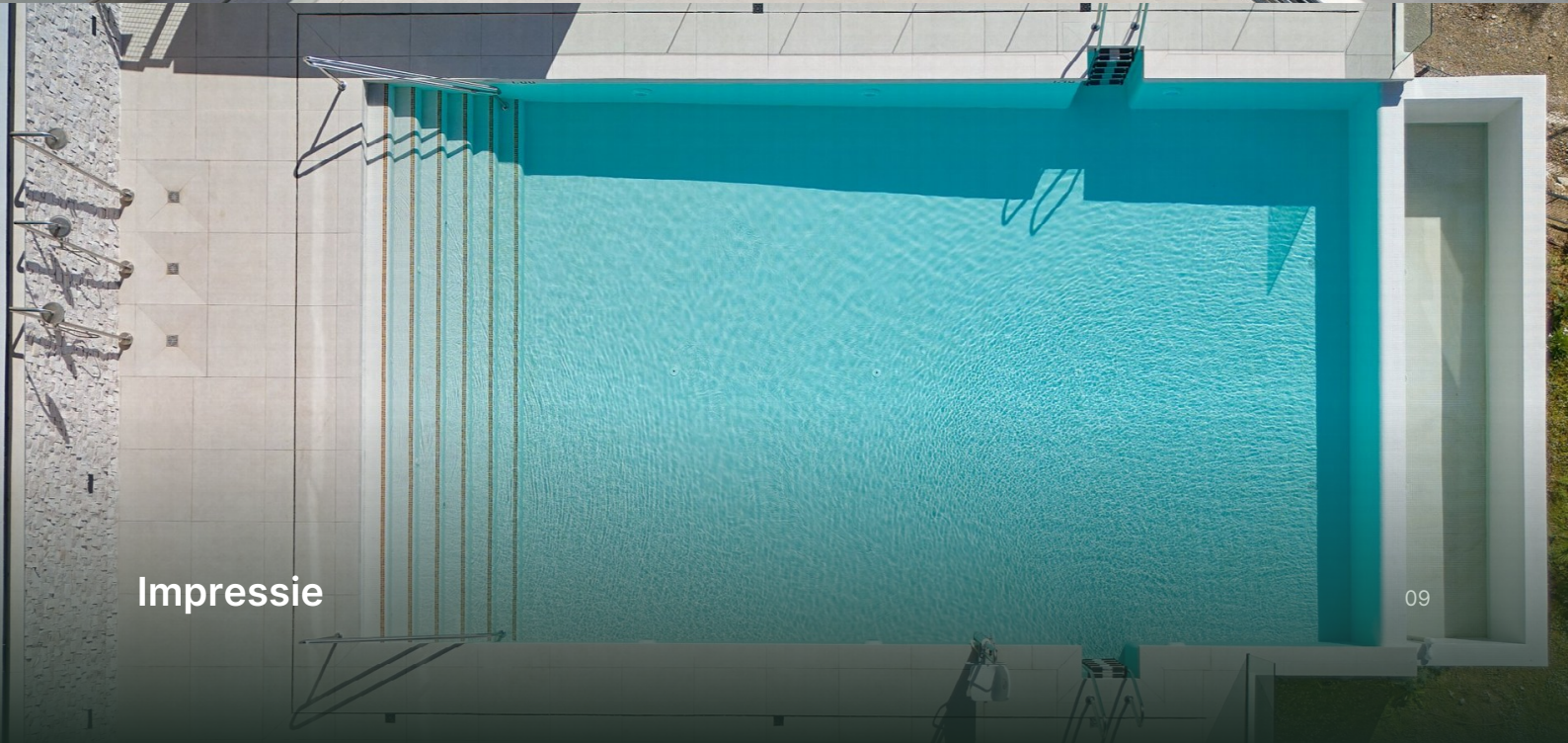
Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie







## Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€645.000**

vraagprijs

**2**

slaapkamers

**129 m<sup>2</sup>**

woonoppervlak

**Jordy Brouwer**

Vastgoed & deals

**+31 6 40043122**

**Sven Jansen**

Beleggingen & advies

**+31 6 40258095**

[info@jbpropertycapital.com](mailto:info@jbpropertycapital.com) · [jbpropertycapital.com](https://jbpropertycapital.com)



**JANSEN & BROUWER**  
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.