JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Aura Higuerón

3 slaapkamers, 177 m² · Benalmadena

VRAAGPRIJS

€1.099.000

3	2	177 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Appartement in Benalmadena. Spanje.

Aura Higuerón is een nieuw complex met appartementen en penthouses met twee en drie slaapkamers in El Higuerón, in de gemeente Benalmádena in de provincie Málaga, op de grens met Fuengirola.

01 · DE WONING

Aura Higuerón

Benalmadena

Aura Higuerón is een nieuw complex met appartementen en penthouses met twee en drie slaapkamers in El Higuerón, in de gemeente Benalmádena in de provincie Málaga, op de grens met Fuengirola. De woningen zijn ontworpen op zoveel mogelijk daglicht en hebben open indelingen, ruime terrassen en uitzicht op de Middellandse Zee. Het complex heeft een buitenzwembad, een verwarmd binnenzwembad, een fitnessruimte, een coworkingruimte, een gemeenschappelijke lounge en aangelegde tuinen. Het strand van Torreblanca ligt op ongeveer 2 kilometer en het vliegveld van Málaga op ongeveer 18 kilometer. De woningen zijn opgeleverd en direct te betrekken, en er is een modelwoning te bezichtigen.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**177 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€1.099.000**
Referentie	**30A**

01 · DE WONING

Aura Higuerón

De prijzen beginnen bij € 645.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.254.700. Deze woning, referentie 30A, ligt op de begane grond en heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en 177 m² bebouwd oppervlak, met een terras van 165 m². De vraagprijs van deze woning is € 1.099.000. Wij bevestigen wat in de prijs is inbegrepen, zoals IVA, en rekenen het totaalbedrag met de bijkomende kosten graag voor u uit.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Benalmádena te vinden is

Benalmádena bestaat uit drie delen: het witte dorp in de heuvels, Arroyo de la Miel met de voorzieningen en de kust met Puerto Marina. Die jachthaven is meermaals uitgeroepen tot mooiste ter wereld. Een kabelbaan brengt u in vijftien minuten naar de top van de Calamorro op 769 meter.

Puerto Marina

meermaals uitgeroepen tot mooiste jachthaven

Kabelbaan

naar de top van de Calamorro, 769 meter

Benalmádena Pueblo

wit dorp in de heuvels

Stranden

aaneengesloten boulevard tot Torremolinos

Treinstation

directe lijn naar Málaga en de luchthaven

15 min

naar de luchthaven van Málaga

04 · KOSTEN KOPER

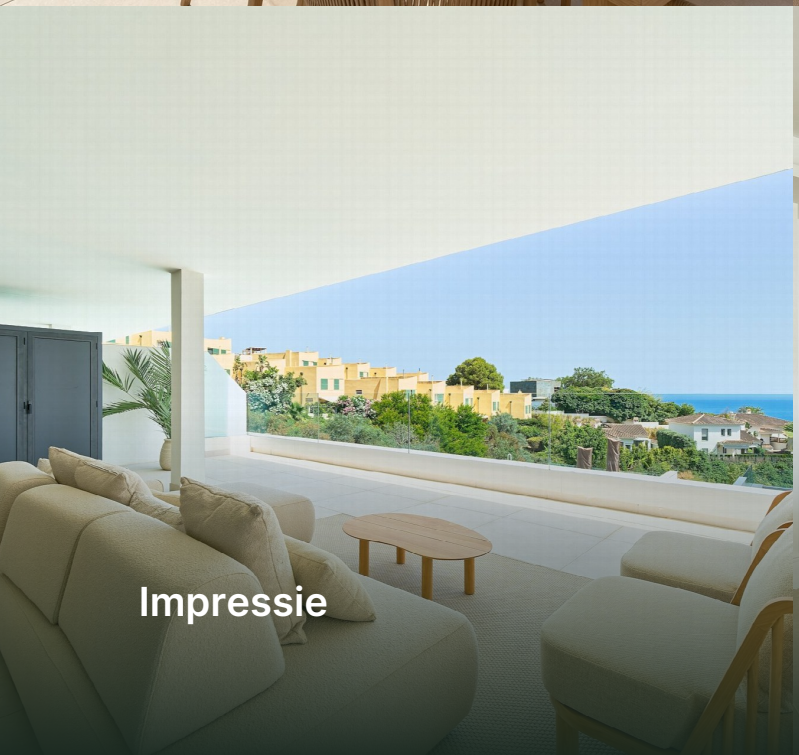
Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€109.900**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€13.188**
Notaris (arancel plus btw)	**€1.057**
Kadaster (arancel plus btw)	**€566**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€13.298**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€138.509**

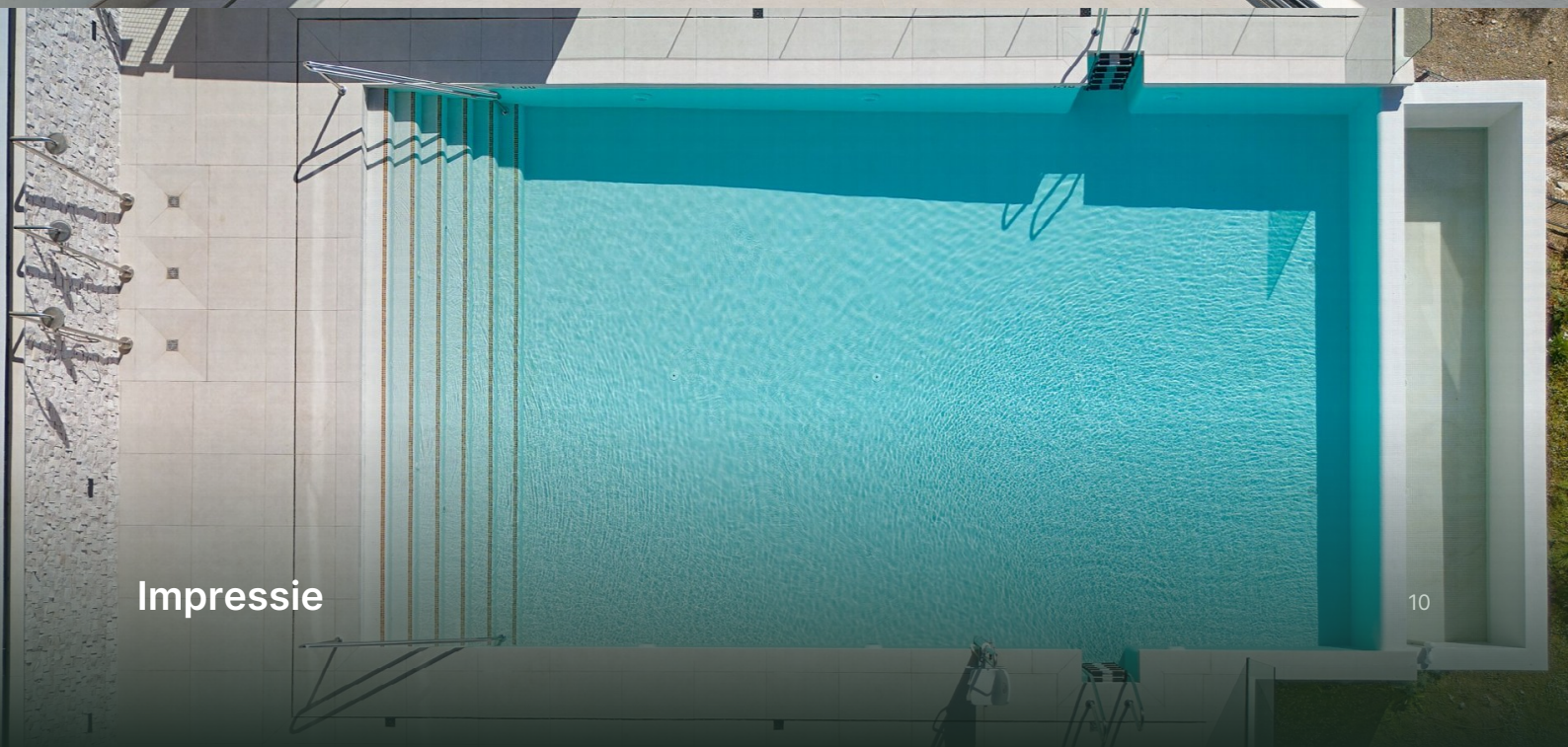
€1.237.509	€138.509	12,6%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie

Impressie



Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.099.000
vraagprijs

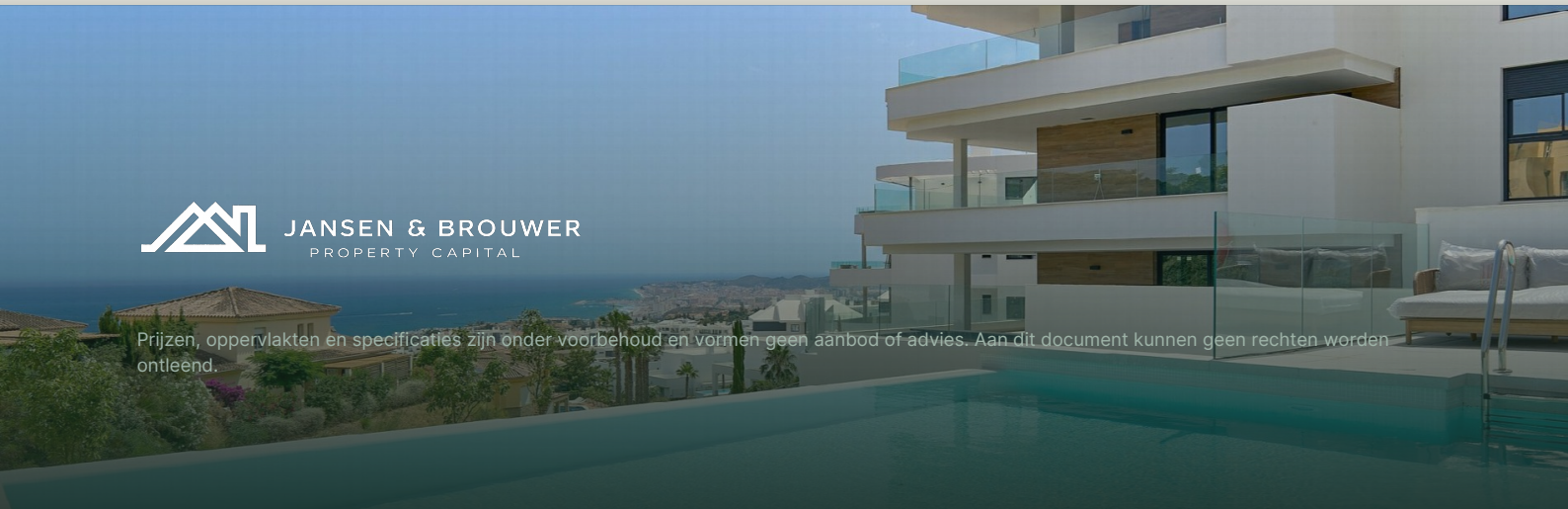
3
slaapkamers

177 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.