



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Torrevieja

2 slaapkamers, 146 m² · Torrevieja

VRAAGPRIJS

€350.000

2

slaapkamers

2

badkamers

146 m²

woonoppervlak



Appartement in Torrevieja. Spanje.

Dit moderne appartement ligt in Torrevieja, in het hart van de Costa Blanca Zuid. Het project is ontworpen met aandacht voor levenskwaliteit, comfort en moderne afwerking, en biedt een ideale balans tussen rust, vrije tijd en de nabijheid van alle voorzieningen.

Appartement in Torrevieja

Torrevieja

Dit moderne appartement ligt in Torrevieja, in het hart van de Costa Blanca Zuid. Het project is ontworpen met aandacht voor levenskwaliteit, comfort en moderne afwerking, en biedt een ideale balans tussen rust, vrije tijd en de nabijheid van alle voorzieningen. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, 2 badkamers en een woonoppervlak van 146 m². De woning is uitgerust met hoogwaardige afwerkingen, een open keuken en grote raampartijen die zorgen voor optimale lichtinval. De ligging combineert nabijheid van stranden, golfbanen en winkelcentra met een rustige en veilige woonomgeving. Een uitstekende keuze als permanente woning, vakantiehuis of investering op de Spaanse Middellandse Zeekust. Voor de complete specificaties, plattegronden en beschikbare units verwijzen wij u naar de downloadbare brochure of neem contact met ons op voor een vrijblijvend adviesgesprek.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	146 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€350.000
Referentie	JB-52603



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Panoramisch
- Zeezicht
- Gesloten complex
- Thermische isolatie
- Parkeren optioneel



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Torrevieja te vinden is

Torrevieja ligt tussen twee lagunes die als natuurpark beschermd zijn: de ene is roze door de algen in het zout, de andere groen. De stad heeft lange zandstranden, een jachthaven en een boulevard die het hele jaar doorloopt. De luchthaven van Alicante ligt op veertig minuten.

Roze lagune

zoutmeer van Torrevieja, beschermd natuurpark

Zandstranden

kilometers strand met boulevard

Jachthaven

ligplaatsen midden in de stad

Golf

Villamartín en Las Colinas op 20 minuten

Voorzieningen

ziekenhuis, scholen en winkels het hele jaar open

40 min

naar de luchthaven van Alicante

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€35.000
Zegelrecht (AJD 1,4%)	€4.900
Notaris (arancel plus btw)	€724
Kadaster (arancel plus btw)	€355
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€4.235
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€45.714

€395.714

TOTALE INVESTERING

€45.714

KOSTEN KOPER

13,1%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie





Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€350.000

vraagprijs

2

slaapkamers

146 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

