



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Los Alcázares

2 slaapkamers, 85 m² · Los Alcázares

VRAAGPRIJS

€309.000

2

slaapkamers

2

badkamers

85 m²

woonoppervlak

A modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large glass windows. The building features balconies with glass railings and is surrounded by lush greenery, including palm trees and low-lying shrubs. The sky is clear and blue.

Appartement in Los Alcázares. Spanje.

Dit moderne appartement ligt in Los Alcázares, in het hart van de Costa Cálida. Het project is ontworpen met aandacht voor levenskwaliteit, comfort en moderne afwerking, en biedt een ideale balans tussen rust, vrije tijd en de nabijheid van alle voorzieningen.

Appartement in Los Alcázares

Los Alcázares

Dit moderne appartement ligt in Los Alcázares, in het hart van de Costa Cálida. Het project is ontworpen met aandacht voor levenskwaliteit, comfort en moderne afwerking, en biedt een ideale balans tussen rust, vrije tijd en de nabijheid van alle voorzieningen. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers, 2 badkamers en een woonoppervlak van 85 m². De woning is uitgerust met hoogwaardige afwerkingen, een open keuken en grote raampartijen die zorgen voor optimale lichtinval. De ligging combineert nabijheid van stranden, golfbanen en winkelcentra met een rustige en veilige woonomgeving. Een uitstekende keuze als permanente woning, vakantiehuis of investering op de Spaanse Middellandse Zeekust. Voor de complete specificaties, plattegronden en beschikbare units verwijzen wij u naar de downloadbare brochure of neem contact met ons op voor een vrijblijvend adviesgesprek.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	85 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€309.000
Referentie	JB-52604



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Wasruimte
- Veilige deur
- Video-intercom
- Gesloten complex
- Beveiligingscamera's



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Costa Cálida te vinden is

De Costa Cálida is de kust van Murcia, met de Mar Menor als bijzonderheid: een binnenzee van honderdzeventig vierkante kilometer, ondiep en warm, gescheiden van de Middellandse Zee door een smalle landtong. Het gebied is rustiger en goedkoper dan de kusten erboven.

Mar Menor

binnenzee van 170 vierkante kilometer

La Manga

landtong met zee aan beide zijden

Golf

La Manga Club en de banen van Los Alcázares

Cabo de Palos

duiklocatie en vissershaven

Murcia

luchthaven van Corvera op 30 minuten

Cartagena

Romeins theater en havenstad dichtbij

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Murcia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€30.900
Zegelrecht (AJD 1,5%)	€4.635
Notaris (arancel plus btw)	€700
Kadaster (arancel plus btw)	€340
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€3.739
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€40.814

€349.814

TOTALE INVESTERING

€40.814

KOSTEN KOPER

13,2%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Impressie





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€309.000

vraagprijs

2

slaapkamers

85 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.