



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Elche

2 slaapkamers, 78 m² · Elche/Elx

VRAAGPRIJS

€246.000

2

slaapkamers

2

badkamers

78 m²

woonoppervlak



Appartement in Elche/Elx. Spanje.

Dit moderne nieuwbouwproject ligt in Elche/Elx aan de zuidelijke Costa Blanca, in het rustige natuurgebied bij El Pinet en de zoutmeren.

Appartement in Elche

Elche/Elx

Dit moderne nieuwbouwproject ligt in Elche/Elx aan de zuidelijke Costa Blanca, in het rustige natuurgebied bij El Pinet en de zoutmeren. De ligging combineert de nabijheid van de Middellandse Zee, beschermde duinen en historische bezienswaardigheden met een rustige en exclusieve woonomgeving. Het appartement biedt 2 ruime slaapkamers, 2 badkamers en een woonoppervlak van 78 m² met een privétuin op de begane grond. De woning is uitgerust met hoogwaardige afwerkingen, een open keuken en grote raampartijen die zorgen voor optimale lichtinval en een naadloze overgang naar buiten.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	78 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€246.000
Referentie	JB-52589



Appartement in Elche

De ligging combineert de nabijheid van de stranden van El Pinet en Santa Pola met de historische binnenstad van Elche, met het palmenbos dat op de Werelderfgoedlijst van UNESCO staat. De luchthaven van Alicante is op 25 minuten rijden. Een uitstekende keuze als permanente woning, vakantiehuis of investering aan de Costa Blanca. Voor de complete specificaties, plattegronden en beschikbare units verwijzen wij u naar de downloadbare brochure of neem contact met ons op voor een vrijblijvend adviesgesprek.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Kindvriendelijk
- Nabij vliegveld
- Nabij golf
- Platteland
- Nabij school
- Nabij ziekenhuis
- Nabij restaurants
- Nabij sportcomplex
- Nabij zee
- Nabij treinstation
- Nabij winkels
- Beveiligingscamera's
- Thermische isolatie
- Parkeerplaats
- Gemeenschappelijke garage
- Gemeenschappelijke tuin



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Costa del Sol te vinden is

De hele kust van de provincie Málaga hoort bij de Costa del Sol: ruim 150 km van Nerja in het oosten tot Manilva in het westen, met witte dorpen in de heuvels erachter. Het weerstation op de luchthaven van Málaga telt gemiddeld ruim 2.900 zonuren per jaar. Vanaf die luchthaven vliegt u het hele jaar door direct naar Nederland en België.

2.900+ zonuren

per jaar, gemeten op de luchthaven van Málaga

70+ golfbanen

verspreid over de provincie Málaga

Luchthaven

direct naar Nederland en België, het hele jaar

Witte dorpen

Mijas, Casares en Frigiliana in de heuvels

150+ km

kust, van Nerja in het oosten tot Manilva

AVE

hogesnelheidstrein van Málaga naar Madrid

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€24.600
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€2.952
Notaris (arancel plus btw)	€662
Kadaster (arancel plus btw)	€317
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€2.977
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€32.008

€278.008

TOTALE INVESTERING

€32.008

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€246.000

vraagprijs

2

slaapkamers

78 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.