



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Mijas, Navigolf Suites 2

1 slaapkamers, 73 m² · Mijas

VRAAGPRIJS

€475.000

1

slaapkamers

1

badkamers

73 m²

woonoppervlak

A photograph of a modern apartment terrace at dusk. The terrace features a large, rectangular swimming pool with a person swimming in it. To the right, there is a white outdoor sofa with blue and patterned cushions, and a small round table with a plant. The terrace is covered by a white pergola structure. In the background, the ocean is visible under a twilight sky, with a few small boats on the water. The overall atmosphere is serene and luxurious.

Appartement in Mijas. Spanje.

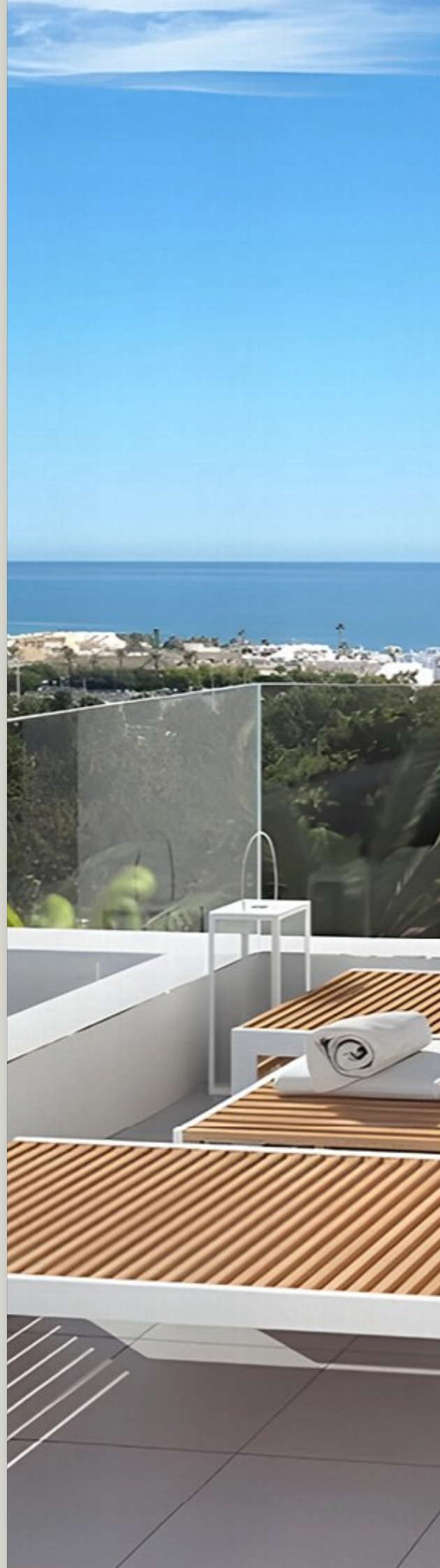
Navigolf Suites II is de tweede fase van een al bestaand woonpark in La Cala de Mijas, naast golfbaan La Noria aan de Costa del Sol. Deze fase omvat de blokken 6 en 7 met 32 appartementen met 1 of 2 slaapkamers, plus een duplex type met twee slaapkamers.

Appartement in Mijas, Navigolf Suites 2

Mijas

Navigolf Suites II is de tweede fase van een al bestaand woonpark in La Cala de Mijas, naast golfbaan La Noria aan de Costa del Sol. Deze fase omvat de blokken 6 en 7 met 32 appartementen met 1 of 2 slaapkamers, plus een duplex met twee slaapkamers. Het project is in aanbouw, oplevering naar verwachting in het vierde kwartaal van 2027. De gemeenschappelijke zones van het woonpark zijn volledig in gebruik: oasiszwembad, infinity pool en kinderbad, padelbanen, buitenfitnesstoestellen, snackbar en speeltuin, binnen een afgesloten en beveiligd complex. Alle woningen hebben vloerverwarming in de hele woning, warm water via een aerothermische warmtepomp en een eigen airconditioning. De keuken is volledig ingericht met oven, keramische kookplaat, afzuigkap, magnetron en ingebouwde koel-vriescombinatie en vaatwasser. De penthouses krijgen een eigen buitenzwembad. Bij elke woning horen een parkeerplaats en een berging.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Woonoppervlak	73 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€475.000
Referentie	NGS2-721B



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nieuwbouw
- Zwembad
- Tuin
- Airconditioning
- Parkeerplaats
- Berging
- Fitnessruimte



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Mijas te vinden is

Mijas is een gemeente aan de Costa del Sol die van de bergen tot aan zee loopt en uit drie kernen bestaat. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op de helling van de Sierra de Mijas, Las Lagunas is het moderne winkel- en bedrijfengebied tegen Fuengirola aan en La Cala is het middelpunt van de twaalf kilometer lange kust.

Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

Las Lagunas

winkels, sportvoorzieningen en een theater

12 km

kust met stranden en een wandelpad langs zee

12 golfbanen

waaronder Mijas Golf, Calanova en La Cala Golf

Trein C-1

vanaf Fuengirola naar de luchthaven en Málaga

25 tot 40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€47.500
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€5.700
Notaris (arancel plus btw)	€800
Kadaster (arancel plus btw)	€400
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.748
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€60.648

€535.648

TOTALE INVESTERING

€60.648

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€475.000

vraagprijs

1

slaapkamers

73 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlaktten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.