



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Laguna One

1 slaapkamers, 53 m² · Mijas

VRAAGPRIJS

€250.800

1

slaapkamers

1

badkamers

53 m²

woonoppervlak



Appartement in Mijas. Spanje.

Laguna One is een nieuwbouwproject van 116 appartementen met een slaapkamer in loftstijl, gelegen in Las Lagunas de Mijas aan de Costa del Sol.

Laguna One

Mijas

Laguna One is een nieuwbouwproject van 116 appartementen met een slaapkamer in loftstijl, gelegen in Las Lagunas de Mijas aan de Costa del Sol. Het complex ligt op 2 kilometer van het strand, op minder dan vijf minuten van het winkelaanbod van de kust en met diverse golfbanen in de directe omgeving. De interieurs zijn opgezet met open ruimtes waarin woonkamer, keuken en slaapkamer op elkaar aansluiten, met het terras als verlengstuk van de woning. Het aanbod omvat ook een penthouse met een ruim onoverdekt terras. Gemeenschappelijk zijn er een buitenzwembad, tuinen en groenzones, een privé gym, een coworkingruimte, een chiringuito en een chill-outzone. De keuken heeft Bosch-apparatuur, het warm water komt van een warmtepomp met aerothermie en het gebouw is ontworpen voor energielabel A. De bouw start in het derde kwartaal van 2026.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Woonoppervlak	53 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€250.800
Referentie	LO-2-1K



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nieuwbouw
- Zwembad
- Terras
- Tuin



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Mijas te vinden is

Mijas is een gemeente aan de Costa del Sol die van de bergen tot aan zee loopt en uit drie kernen bestaat. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op de helling van de Sierra de Mijas, Las Lagunas is het moderne winkel- en bedrijfengebied tegen Fuengirola aan en La Cala is het middelpunt van de twaalf kilometer lange kust.

Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

Las Lagunas

winkels, sportvoorzieningen en een theater

12 km

kust met stranden en een wandelpad langs zee

12 golfbanen

waaronder Mijas Golf, Calanova en La Cala Golf

Trein C-1

vanaf Fuengirola naar de luchthaven en Málaga

25 tot 40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€25.080
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€3.010
Notaris (arancel plus btw)	€664
Kadaster (arancel plus btw)	€319
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€3.035
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€32.608

€283.408

TOTALE INVESTERING

€32.608

KOSTEN KOPER

13%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€250.800

vraagprijs

1

slaapkamers

53 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

