



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Mijas, Jardines De Las Lagunas II

3 slaapkamers, 150 m² · Mijas

VRAAGPRIJS

€470.900

3

slaapkamers

150 m²

woonoppervlak



Appartement in Mijas. Spanje.

Jardines de las Lagunas II is de tweede fase van een nieuwbouwproject in Las Lagunas, Mijas, aan de Costa del Sol. Het ligt op 2 kilometer van het strand en op minder dan vijf minuten van het winkelaanbod van de kust, met diverse golfbanen in de directe omgeving.

Appartement in Mijas, Jardines De Las...

Mijas

Jardines de las Lagunas II is de tweede fase van een nieuwbouwproject in Las Lagunas, Mijas, aan de Costa del Sol. Het ligt op 2 kilometer van het strand en op minder dan vijf minuten van het winkelaanbod van de kust, met diverse golfbanen in de directe omgeving. Het complex bestaat uit appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers en penthouses met 3 slaapkamers. Alle terrassen liggen op het zuiden en bij iedere woning horen een garageplaats en een berging. Gemeenschappelijk zijn er een zwembad, tuinen, een fitnessruimte, een sauna, een kinderspeelplaats en bewakingscamera's. De woningen krijgen elektrische vloerverwarming in de badkamers, airconditioning met warmtepomp, warm water via arothermie en een keuken met Bosch-apparatuur. Het gebouw is ontworpen voor energielabel A. Blok 1 wordt opgeleverd in het eerste kwartaal van 2026, blok 2 in het vierde kwartaal van 2026.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	3
Woonoppervlak	150 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€470.900
Referentie	JL2-3-0A



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nieuwbouw
- Zwembad
- Terras
- Tuin
- Airconditioning
- Parkeerplaats
- Berging
- Fitnessruimte



04 • DE OMGEVING

Wat er rond Mijas te vinden is

Mijas is een gemeente aan de Costa del Sol die van de bergen tot aan zee loopt en uit drie kernen bestaat. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op de helling van de Sierra de Mijas, Las Lagunas is het moderne winkel- en bedrijfengebied tegen Fuengirola aan en La Cala is het middelpunt van de twaalf kilometer lange kust.

Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

Las Lagunas

winkels, sportvoorzieningen en een theater

12 km

kust met stranden en een wandelpad langs zee

12 golfbanen

waaronder Mijas Golf, Calanova en La Cala Golf

Trein C-1

vanaf Fuengirola naar de luchthaven en Málaga

25 tot 40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€47.090
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€5.651
Notaris (arancel plus btw)	€798
Kadaster (arancel plus btw)	€399
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.698
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€60.136

€531.036

TOTALE INVESTERING

€60.136

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie





Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€470.900

vraagprijs

3

slaapkamers

150 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.