JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

# Appartement in Mijas, Arosa

3 slaapkamers, 150 m² · Mijas

VRAAGPRIJS

## €1.445.000

| 3 | 2 | 150 m² |
|---|---|---|
| slaapkamers | badkamers | woonoppervlak |

jbpropertycapital.com

# Appartement in Mijas. Spanje.

Arosa is een nieuwbouwproject in Cala de Mijas aan de Costa del Sol. Het complex telt 54 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over zes blokken.

01 · DE WONING

# Appartement in Mijas, Arosa

Mijas

Arosa is een nieuwbouwproject in Cala de Mijas aan de Costa del Sol. Het complex telt 54 appartementen met 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over zes blokken. De woningen hebben een open indeling van woonkamer, keuken en eetkamer, veel daglicht, een zuidgerichte orientatie en zeezicht. Er zijn woningen op de begane grond met terras en tuin, en woningen met een privésolarium, waaronder een type op de derde verdieping met een eigen zwembad op het solarium. De hoofdslaapkamers hebben een eigen badkamer. Gemeenschappelijk zijn buitenzwembaden, een binnenzwembad, een uitgeruste fitnessruimte, een sauna, chill-outzones en ruime gemeenschappelijke tuinen met automatische beregening. De woningen krijgen vloerverwarming, aerothermie voor warm water en klimaatbeheersing, dubbele thermo-akoestische beglazing en een volledig ingerichte keuken met inductiekookplaat, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en wasmachine.

| | |
|---|---|
| Type woning | **Appartement** |
| Slaapkamers | **3** |
| Badkamers | **2** |
| Woonoppervlak | **150 m²** |
| Oplevering | **Nieuwbouw** |
| Vraagprijs | **€1.445.000** |
| Referentie | **AO-43A** |

02 · ONZE DIENSTVERLENING

# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

### Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

### Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

### Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

### Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

### Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

### Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · KENMERKEN

# Wat deze woning biedt

- Buitenzwembaden
- Binnenzwembad
- Uitgeruste fitnessruimte
- Sauna
- Chill-outzones
- Aangelegde gemeenschappelijke tuinen met automatische beregening
- Parkeergarage met automatische poort

04 · DE OMGEVING

# Wat er rond Mijas te vinden is

Mijas is een gemeente aan de Costa del Sol die van de bergen tot aan zee loopt en uit drie kernen bestaat. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op de helling van de Sierra de Mijas, Las Lagunas is het moderne winkel- en bedrijvengebied tegen Fuengirola aan en La Cala is het middelpunt van de twaalf kilometer lange kust.

## Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

## Las Lagunas

winkels, sportvoorzieningen en een theater

## 12 km

kust met stranden en een wandelpad langs zee

## 12 golfbanen

waaronder Mijas Golf, Calanova en La Cala Golf

## Trein C-1

vanaf Fuengirola naar de luchthaven en Málaga

## 25 tot 40 min

naar de luchthaven van Málaga

05 · KOSTEN KOPER

# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

| | |
|---|---|
| BTW (IVA 10%) | **€144.500** |
| Zegelrecht (AJD 1,2%) | **€17.340** |
| Notaris (arancel plus btw) | **€1.183** |
| Kadaster (arancel plus btw) | **€650** |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | **€17.484** |
| Gestoría en overige kosten (raming) | **€500** |
| Totaal kosten koper | **€181.657** |

| €1.626.657 | €181.657 | 12,6% |
|---|---|---|
| TOTALE INVESTERING | KOSTEN KOPER | VAN DE KOOPSOM |

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

# Impressie

# Impressie

Impressie

06 · TOT SLOT

# Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€1.445.000**
vraagprijs

**3**
slaapkamers

**150 m²**
woonoppervlak


**Jordy Brouwer**
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

**Sven Jansen**
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com


JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL


Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.