JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Mijas, 360º By Cordia

3 slaapkamers, 135 m² · Mijas

VRAAGPRIJS

€1.073.100

3	3	135 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Appartement in Mijas. Spanje.

360º by Cordia ligt in Mijas, op een heuvel boven de Cerrado del Águila Golf Club, met panoramisch uitzicht van meer dan 180 graden over zee en heuvelland. De stranden van Mijas Costa liggen op vijf minuten rijden, Marbella en Málaga op twintig minuten.

01 · DE WONING

Appartement in Mijas, 360º By Cordia

Mijas

360º by Cordia ligt in Mijas, op een heuvel boven de Cerrado del Águila Golf Club, met panoramisch uitzicht van meer dan 180 graden over zee en heuvelland. De stranden van Mijas Costa liggen op vijf minuten rijden, Marbella en Málaga op twintig minuten. Het project telt 71 appartementen verdeeld over zes gebouwen, met 1 tot 4 slaapkamers en een bouwoppervlakte van 77 tot 380 m². Er zijn penthouses met solarium en begane-grondwoningen met grote tuinen. Gemeenschappelijk zijn twee buitenzwembaden, een fitness- en yogaruimte, een spa met relaxlounge, jacuzzi, infraroodsauna en hammam, een coworkingruimte, een gastrobar, een game- en entertainmentruimte en speeltuinen. De woningen hebben raampartijen van vloer tot plafond en ruime terrassen, plus smart home-technologie via de 360º-app. De bouw wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2028 afgerond.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Woonoppervlak	**135 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€1.073.100**
Referentie	**360-52A**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nieuwbouw
- Zwembad
- Terras
- Solarium
- Tuin
- Fitnessruimte

04 · DE OMGEVING

Wat er rond Mijas te vinden is

Mijas is een gemeente aan de Costa del Sol die van de bergen tot aan zee loopt en uit drie kernen bestaat. Het witte dorp Mijas Pueblo ligt op de helling van de Sierra de Mijas, Las Lagunas is het moderne winkel- en bedrijvengebied tegen Fuengirola aan en La Cala is het middelpunt van de twaalf kilometer lange kust.

Mijas Pueblo

wit bergdorp op 428 meter hoogte

Las Lagunas

winkels, sportvoorzieningen en een theater

12 km

kust met stranden en een wandelpad langs zee

12 golfbanen

waaronder Mijas Golf, Calanova en La Cala Golf

Trein C-1

vanaf Fuengirola naar de luchthaven en Málaga

25 tot 40 min

naar de luchthaven van Málaga

05 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€107.310**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€12.877**
Notaris (arancel plus btw)	**€1.048**
Kadaster (arancel plus btw)	**€560**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€12.985**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€135.280**

€1.208.380	€135.280	12,6%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

Impressie

06 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.073.100
vraagprijs

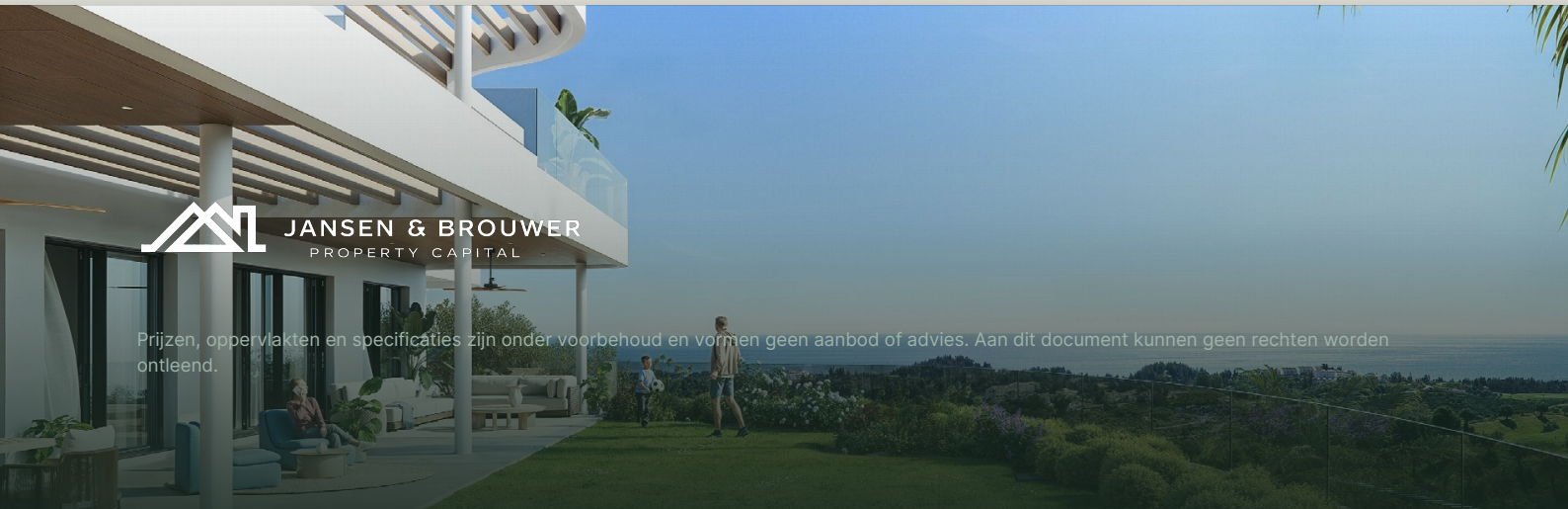
3
slaapkamers

135 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.