



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Santa Clara Homes

3 slaapkamers, 150 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€1.338.800

3

slaapkamers

3

badkamers

150 m²

woonoppervlak



Appartement in Marbella. Spanje.

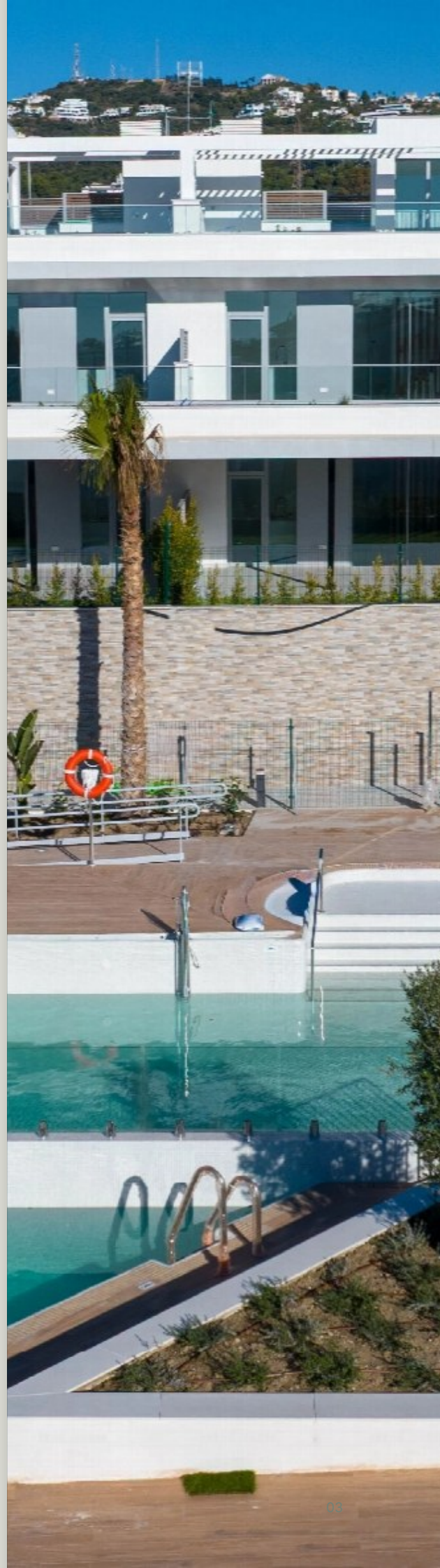
Santa Clara Homes ligt op glooiende heuvels aan de rand van Marbella, naast golfbaan Santa Clara, in een afgesloten complex in eerste lijn golf. Marbella ligt op 5 kilometer, Puerto Banus op 15 kilometer en de luchthaven van Malaga op 53 kilometer.

Santa Clara Homes

Marbella

Santa Clara Homes ligt op glooiende heuvels aan de rand van Marbella, naast golfbaan Santa Clara, in een afgesloten complex in eerste lijn golf. Marbella ligt op 5 kilometer, Puerto Banus op 15 kilometer en de luchthaven van Malaga op 53 kilometer. Het project telt 104 appartementen met drie of vier slaapkamers, met vier woningen per blok. Alle slaapkamers zijn en suite. De woningen op de begane grond hebben een privétuin, de bovengelegen woningen een solarium, en elke woning heeft een eigen zwembad met zoutelektrolyse. Gemeenschappelijk zijn twee zwembaden met solariumzone, een binnenzwembad, sauna en fitnessruimte, tuinen met inheemse beplanting en wifi in het gemeenschapsgebouw. De woningen hebben vloerverwarming, aërothermie met Airzone-zonering, een open keuken met kwartswerkblad en Siemens-apparatuur, en twee parkeerplaatsen.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	150 m²
Vraagprijs	€1.338.800
Referentie	SH3-71B



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Zwembad
- Solarium
- Tuin
- Parkeerplaats
- Fitnessruimte



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 7%)	€93.716
Notaris (arancel plus btw)	€1.144
Kadaster (arancel plus btw)	€624
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€16.199
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€112.183

€1.450.983

TOTALE INVESTERING

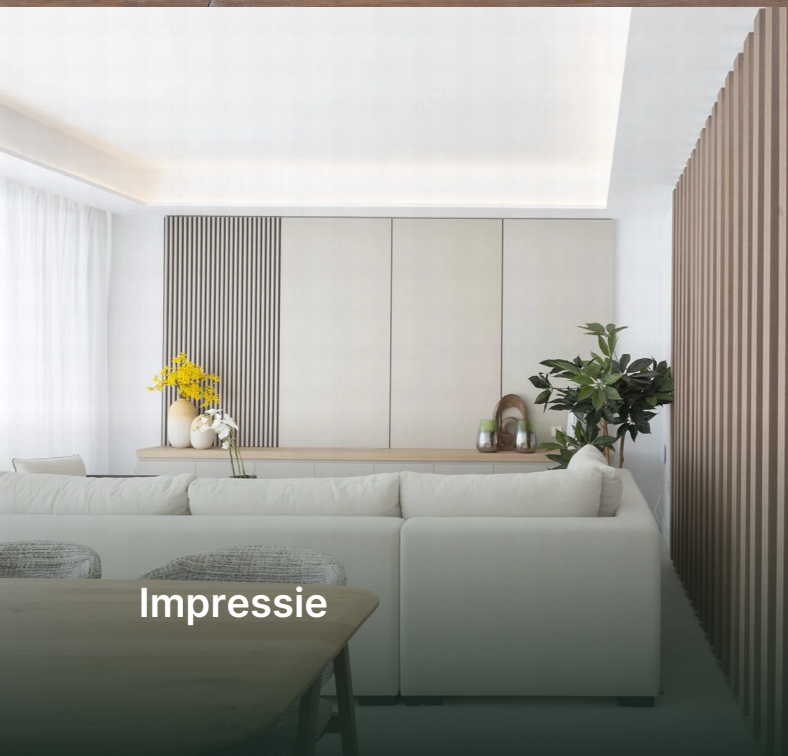
€112.183

KOSTEN KOPER

8,4%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.338.800

vraagprijs

3

slaapkamers

150 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com • jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.