JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Estepona, Maralto

3 slaapkamers, 157 m² · Estepona

VRAAGPRIJS

€1.230.000

3
slaapkamers

2
badkamers

157 m²
woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Appartement in Estepona. Spanje.

Maralto Estepona ligt in de wijk Las Mesas in Estepona, op vijf minuten van de jachthaven en op enkele minuten van het historische centrum en de stranden. Supermarkten, apotheken, scholen en bushaltes liggen op loopafstand, Marbella ligt vlakbij en Sotogrande is goed bereikbaar.

01 · DE WONING

Appartement in Estepona, Maralto

Estepona

Maralto Estepona ligt in de wijk Las Mesas in Estepona, op vijf minuten van de jachthaven en op enkele minuten van het historische centrum en de stranden. Supermarkten, apotheken, scholen en bushaltes liggen op loopafstand, Marbella ligt vlakbij en Sotogrande is goed bereikbaar. Het project omvat 48 woningen met één slaapkamer, 65 met twee en 50 met drie slaapkamers, samen 163. Het complex heeft uitzicht op zee en op de Sierra Bermeja. Woonkamer en keuken vormen één open ruimte die via grote raampartijen aansluit op het terras. Gemeenschappelijk zijn buitenzwembaden, een spa- en wellnessruimte, een volledig uitgeruste fitnessruimte, een calisthenics-zone in de buitenlucht, aangelegde tuinen, een autowasplaats, een ondergrondse parkeergarage en privébergingen. Het terrein is afgesloten met toegangscontrole.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**157 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€1.230.000**
Referentie	**MA-423**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nieuwbouw
- Zwembad
- Terras
- Tuin
- Zeezicht
- Parkeerplaats
- Berging
- Fitnessruimte

04 · DE OMGEVING

Wat er rond Estepona te vinden is

Estepona heeft de afgelopen tien jaar ruim 130 straten autovrij gemaakt. In de oude kern liggen smalle witte straatjes vol bloempotten en door de stad loopt een route langs ruim zestig muurschilderingen. Bijna de hele kust van 23 km is via wandelpaden te volgen, met de Sierra Bermeja erachter.

23 km

kust, bijna geheel verbonden door wandelpaden

7 golfclubs

in de gemeente, van 9 tot 36 holes

Ruim 1.300

orchideeënsoorten in het Orchidarium

Oude kern

smalle witte straatjes vol bloempotten

Haven

jachthaven en vissershaven met visafslag

25 tot 30 min

vanaf het centrum naar Puerto Banús en Marbella

05 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

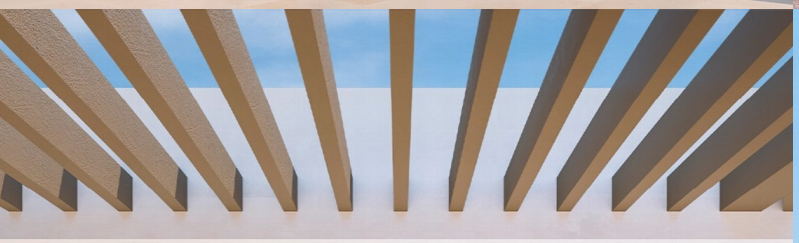
BTW (IVA 10%)	**€123.000**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€14.760**
Notaris (arancel plus btw)	**€1.105**
Kadaster (arancel plus btw)	**€598**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€14.883**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€154.846**

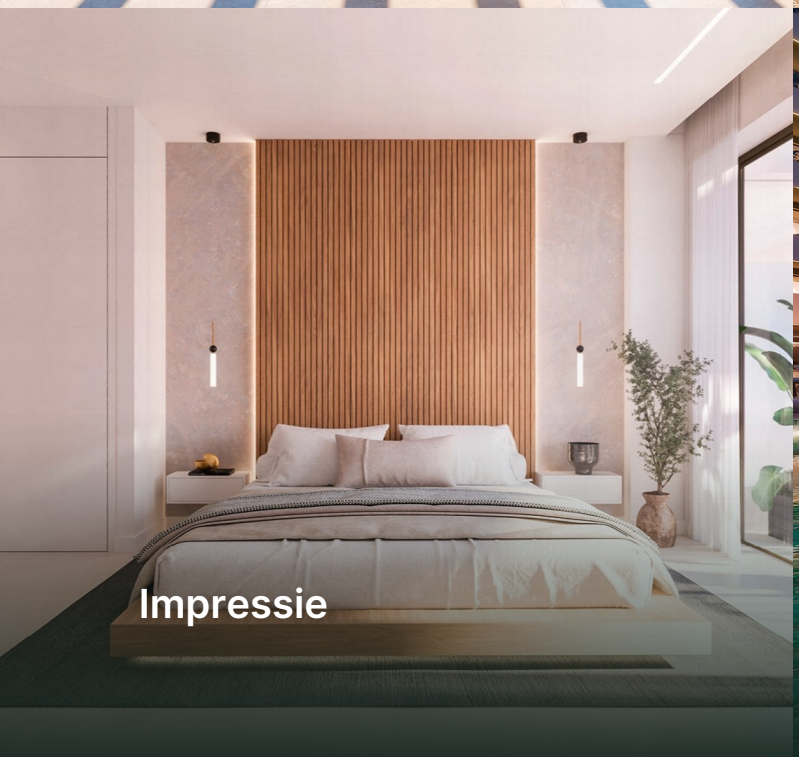
€1.384.846
TOTALE INVESTERING

€154.846
KOSTEN KOPER

12,6%
VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Impressie

Impressie

06 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.230.000
vraagprijs

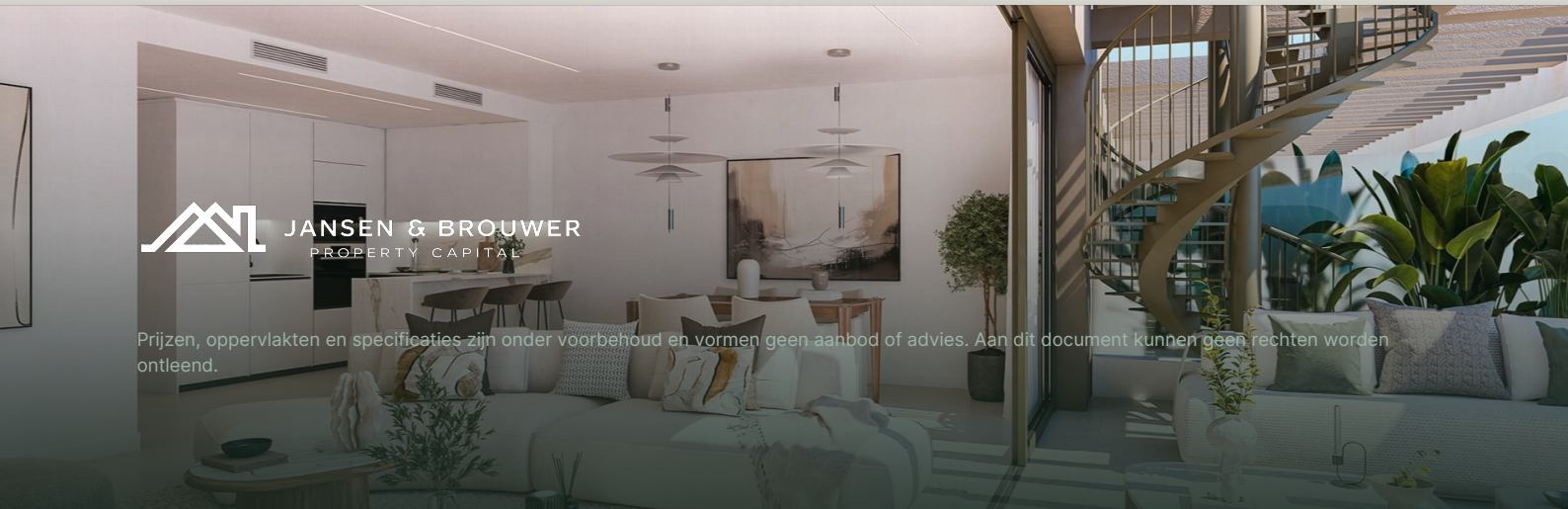
3
slaapkamers

157 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.