



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Anna De Estepona

2 slaapkamers, 81 m² · Estepona

VRAAGPRIJS

€450.000

2

slaapkamers

2

badkamers

81 m²

woonoppervlak



Appartement in Estepona. Spanje.

Anna Estepona is een nieuwbouwproject in Estepona, tussen de Middellandse Zee en de Sierra Bermeja, op 20 minuten van Marbella en 50 minuten van de luchthaven van Malaga.

Anna De Estepona

Estepona

Anna Estepona is een nieuwbouwproject in Estepona, tussen de Middellandse Zee en de Sierra Bermeja, op 20 minuten van Marbella en 50 minuten van de luchthaven van Malaga. Het gesloten complex met toegangscontrole telt 87 woningen: 74 appartementen met 2 of 3 slaapkamers in twee blokken en 13 geschakelde woningen met 4 slaapkamers. De appartementen hebben 77 tot 155 m2 binnenruimte met terrassen tot 55 m2, de geschakelde woningen ruim 160 m2 met een eigen solarium op het dak. De meeste woningen liggen op het zuiden, zuidoosten of zuidwesten.

Gemeenschappelijk zijn een buitenzwembad met rustzone, aangelegde groenzones en een uitgeruste fitnessruimte. Elke woning heeft een parkeerplaats en berging in de ondergrondse garage op twee niveaus. De afwerking omvat individuele airconditioning via kanalen, aerothermie voor warm water, dubbele beglazing met thermo-akoestische isolatie en een keuken met kwartscomposiet werkblad.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Woonoppervlak	81 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€450.000
Referentie	AN-54C



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Gemeenschappelijk buitenzwembad met rustzone
- Uitgeruste fitnessruimte in de gemeenschappelijke zone
- Aangelegde gemeenschappelijke tuinen en groenzones
- Gesloten complex met toegangscontrole bij de ingang
- Ondergrondse parkeergarage op twee niveaus
- Automatische garagedeur



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Estepona te vinden is

Estepona heeft de afgelopen tien jaar ruim 130 straten autovrij gemaakt. In de oude kern liggen smalle witte straatjes vol bloempotten en door de stad loopt een route langs ruim zestig muurschilderingen. Bijna de hele kust van 23 km is via wandelpaden te volgen, met de Sierra Bermeja erachter.

23 km

kust, bijna geheel verbonden door wandelpaden

7 golfclubs

in de gemeente, van 9 tot 36 holes

Ruim 1.300

orchideeënsoorten in het Orchidarium

Oude kern

smalle witte straatjes vol bloempotten

Haven

jachthaven en vissershaven met visafslag

25 tot 30 min

vanaf het centrum naar Puerto Banús en Marbella

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€45.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€5.400
Notaris (arancel plus btw)	€785
Kadaster (arancel plus btw)	€391
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€5.445
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€57.521

€507.521

TOTALE INVESTERING

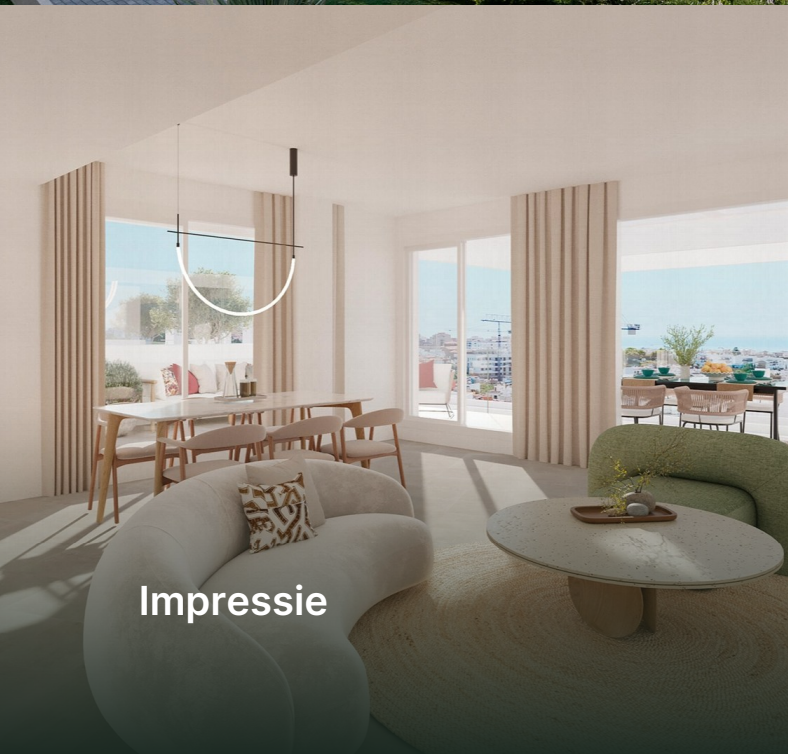
€57.521

KOSTEN KOPER

12,8%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€450.000

vraagprijs

2

slaapkamers

81 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.