



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Estepona, Absolute Estepona

3 slaapkamers, 154 m² · Estepona

VRAAGPRIJS

€985.000

3

slaapkamers

2

badkamers

154 m²

woonoppervlak

An architectural rendering of a modern, multi-story apartment complex at dusk. The building features multiple levels with balconies and large glass windows, some of which are illuminated from within. Palm trees are visible behind the building. In the foreground, there is a swimming pool with lounge chairs and a landscaped area with low hedges and plants. The sky is a mix of blue and pinkish-purple hues.

Appartement in Estepona. Spanje.

Absolute Estepona is een besloten complex van 24 appartementen in Estepona, met twee en drie slaapkamers en penthouses met solarium en jacuzzi. Het strand en lokale voorzieningen liggen op 500 meter.

Appartement in Estepona, Absolute...

Estepona

Absolute Estepona is een besloten complex van 24 appartementen in Estepona, met twee en drie slaapkamers en penthouses met solarium en jacuzzi. Het strand en lokale voorzieningen liggen op 500 meter. Het project heeft panoramisch zeezicht. Gemeenschappelijk zijn een buitenzwembad, een fitnessruimte en een lift die alle verdiepingen bedient tot aan het parkeerniveau. De woningen hebben een plafondhoogte van 2,70 meter en doorlopende porseleinen vloertegels van Porcelanosa van 1 bij 1 meter. Warm water, koeling en verwarming komen van een aerothermiesysteem dat per woning apart wordt geregeld, met airconditioning via kanalen. Verder zijn er aluminium kozijnen met dubbele beglazing, gemotoriseerde rolluiken in de slaapkamers, een complete keuken met inductiekookplaat en glasvezelaansluitingen in woonkamer en slaapkamers. De bouw is naar verwachting in het eerste kwartaal van 2027 afgerond.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	154 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€985.000
Referentie	AE-1.02.B



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nieuwbouw
- Zwembad
- Solarium
- Zeezicht
- Airconditioning
- Parkeerplaats
- Fitnessruimte
- Lift



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Estepona te vinden is

Estepona heeft de afgelopen tien jaar ruim 130 straten autovrij gemaakt. In de oude kern liggen smalle witte straatjes vol bloempotten en door de stad loopt een route langs ruim zestig muurschilderingen. Bijna de hele kust van 23 km is via wandelpaden te volgen, met de Sierra Bermeja erachter.

23 km

kust, bijna geheel verbonden door wandelpaden

7 golfclubs

in de gemeente, van 9 tot 36 holes

Ruim 1.300

orchideeënsoorten in het Orchidarium

Oude kern

smalle witte straatjes vol bloempotten

Haven

jachthaven en vissershaven met visafslag

25 tot 30 min

vanaf het centrum naar Puerto Banús en Marbella

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€98.500
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€11.820
Notaris (arancel plus btw)	€1.016
Kadaster (arancel plus btw)	€539
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€11.918
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€124.293

€1.109.293

TOTALE INVESTERING

€124.293

KOSTEN KOPER

12,6%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€985.000

vraagprijs

3

slaapkamers

154 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.