



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Casares, Bliss Homes

3 slaapkamers, 148 m² · Casares

VRAAGPRIJS

€518.000

3

slaapkamers

2

badkamers

148 m²

woonoppervlak



Appartement in Casares. Spanje.

Bliss Homes ligt in Casares aan de Costa del Sol, in het golfcomplex Casares Costa Golf. Finca Cortesin ligt op ongeveer 1 kilometer en de jachthaven van La Duquesa op ongeveer 5 kilometer.

Appartement in Casares, Bliss Homes

Casares

Bliss Homes ligt in Casares aan de Costa del Sol, in het golfcomplex Casares Costa Golf. Finca Cortesin ligt op ongeveer 1 kilometer en de jachthaven van La Duquesa op ongeveer 5 kilometer. Het strand is op circa 15 minuten lopen. Het complex telt 134 woningen met 2, 3 of 4 slaapkamers, verdeeld over 9 blokken van 2 en 3 bouwlagen. De woonkamers sluiten aan op ruime terrassen, een deel van de woningen heeft zeezicht en op de begane grond zijn woningen met tuin en overdekt terras. Gemeenschappelijk zijn een zwembad, een gym en aangelegde tuinen met lokale beplanting, plus 166 parkeerplaatsen en 134 bergingen in de kelder. De woningen krijgen airconditioning warm en koud via een warmtepomp, warm water via individuele arothermie, PVC-kozijnen met dubbele Climalit-beglazing en een volledig ingerichte keuken met Silestone-werkblad en inductiekookplaat.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	148 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€518.000
Referentie	BSH-20D



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nieuwbouw
- Zwembad
- Terras
- Tuin
- Zeezicht
- Airconditioning
- Parkeerplaats
- Berging



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Casares te vinden is

Casares is het witte dorp dat op elke ansichtkaart van de Costa del Sol staat: huizen die tegen de rots omhoog kruipen onder een Moorse burcht. De gemeente loopt door tot aan zee, waar Casares Costa rustige stranden heeft. In de Sierra Crestellina erboven broedt een kolonie vale gieren.

Wit dorp

op 435 meter onder een Moorse burcht

Finca Cortesín

golfbaan die de Solheim Cup 2023 hield

Casares Costa

rustige stranden aan de eigen kustlijn

Sierra Crestellina

natuurgebied met vale gieren

20 min

naar het centrum van Estepona

35 min

naar de luchthaven van Gibraltar

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€51.800
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€6.216
Notaris (arancel plus btw)	€826
Kadaster (arancel plus btw)	€416
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€6.268
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€66.026

€584.026

TOTALE INVESTERING

€66.026

KOSTEN KOPER

12,7%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie



Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€518.000

vraagprijs

3

slaapkamers

148 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.