



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Benalmádena, Casatalaya...

3 slaapkamers, 139 m² · Benalmádena

VRAAGPRIJS

€950.000

3

slaapkamers

2

badkamers

139 m²

woonoppervlak



Appartement in Benalmádena. Spanje.

Casa Talaya Residences is een complex van 28 woningen in Benalmádena, aan de Costa del Sol in de provincie Málaga.

Appartement in Benalmádena...

Benalmádena

Casa Talaya Residences is een complex van 28 woningen in Benalmádena, aan de Costa del Sol in de provincie Málaga. Het strand van Torremuelle ligt op drie minuten lopen, bereikbaar via een aangelegd pad door het openbare park voor het complex, en golfbaan Torrequebrada en Puerto Marina liggen op enkele minuten. Het complex staat op een licht hellend terrein en elke woning is op de kust georiënteerd, met zeezicht en een ruim terras. De begane-grondwoningen hebben een privétuin, de penthouses een solarium. Gemeenschappelijk is 345 m² aan voorzieningen: een verwarmd binnenzwembad van 12,5 bij 3 meter, een buitenzwembad met ligbedden en schaduwplekken, een fitnessruimte, een wellnessruimte met sauna en hamam en een sociale ruimte met coworking. Het terrein is afgesloten en heeft toegangscontrole. Technisch: vloerverwarming, aerothermie, domotica met touchscreen en energiecertificaat AA.

Type woning	Appartement
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Woonoppervlak	139 m²
Oplevering	Nieuwbouw
Vraagprijs	€950.000
Referentie	CT-205



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Nieuwbouw
- Zwembad
- Terras
- Solarium
- Tuin
- Zeezicht
- Fitnessruimte



04 · DE OMGEVING

Wat er rond Benalmádena te vinden is

Benalmádena bestaat uit drie delen: het witte dorp in de heuvels, Arroyo de la Miel met de voorzieningen en de kust met Puerto Marina. Die jachthaven is meermaals uitgeroepen tot mooiste ter wereld. Een kabelbaan brengt u in vijftien minuten naar de top van de Calamorro op 769 meter.

Puerto Marina

meermaals uitgeroepen tot mooiste jachthaven

Kabelbaan

naar de top van de Calamorro, 769 meter

Benalmádena Pueblo

wit dorp in de heuvels

Stranden

aaneengesloten boulevard tot Torremolinos

Treinstation

directe lijn naar Málaga en de luchthaven

15 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	€95.000
Zegelrecht (AJD 1,2%)	€11.400
Notaris (arancel plus btw)	€1.003
Kadaster (arancel plus btw)	€530
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€11.495
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€119.928

€1.069.928

TOTALE INVESTERING

€119.928

KOSTEN KOPER

12,6%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Impressie

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€950.000

vraagprijs

3

slaapkamers

139 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

