JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Appartement in Benahavís, Solenne

3 slaapkamers, 154 m² · Benahavís

VRAAGPRIJS

€1.310.000

3	2	154 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Appartement in Benahavís. Spanje.

Solenne is een nieuwbouwproject in Benahavís, in de golfdriehoek Marbella, Benahavís en Estepona aan de Costa del Sol. Het complex telt 21 appartementen met twee en drie slaapkamers.

01 · DE WONING

Appartement in Benahavís, Solenne

Benahavís

Solenne is een nieuwbouwproject in Benahavís, in de golfdriehoek Marbella, Benahavís en Estepona aan de Costa del Sol. Het complex telt 21 appartementen met twee en drie slaapkamers. De penthouses en de woningen op de begane grond hebben een privézwembad. De woonoppervlakten lopen van 95 tot 186 m², met terrassen van 35 tot 75 m². Het complex is getrapt opgebouwd voor privacy en onbelemmerd uitzicht, zuid tot zuidoost georiënteerd, met zicht op de Middellandse Zee. Gemeenschappelijk zijn een verwarmd binnenzwembad met watervallen, een buitenzwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte, sauna, Turks bad, golfsimulator en een ondergrondse parkeergarage. Technisch: vloerverwarming gevoed door aerothermie, domotica, dubbele beglazing met low-emissivity coating en een open keuken met eiland. Nueva Andalucía ligt op tien minuten, Puerto Banús op twaalf. Start bouw oktober 2026, einde bouw geraamd op het derde kwartaal van 2029.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**154 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€1.310.000**
Referentie	**SO-21B**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Wellnesszone met verwarmd binnenzwembad met watervallen
- Sauna
- Turks bad (hammam)
- Douche in de wellnesszone
- Volledig uitgeruste fitnessruimte
- Golfsimulator
- Gemeenschappelijk buitenzwembad (infinity)
- Ondergrondse parkeergarage, voorbereid op laadpunten
- Afgesloten terrein met videobewaking
- Mediterrane landschapstuin met onderhoudsarme soorten

04 · DE OMGEVING

Wat er rond Benahavís te vinden is

Benahavís staat bekend als de eetkamer van de Costa del Sol: een klein bergdorp met een opvallend aantal goede restaurants. De gemeente ligt tussen Marbella, Estepona en Ronda en telt negen golfbanen. Door de kloof van de Guadalmina loopt een wandelroute langs natuurlijke zwemplaatsen.

9 golfbanen

waaronder La Quinta en Marbella Club Golf

Bergdorp

bekend om zijn restaurants

Guadalmina

kloof met natuurlijke zwemplaatsen

La Zagaleta

bewaakt landgoed in de gemeente

15 min

naar Marbella en het strand

50 min

naar de luchthaven van Málaga

05 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€131.000**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€15.720**
Notaris (arancel plus btw)	**€1.134**
Kadaster (arancel plus btw)	**€617**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€15.851**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€164.822**

€1.474.822	€164.822	12,6%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

Impressie

06 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.310.000
vraagprijs

3
slaapkamers

154 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com

JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.