JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

VILLA · COSTA BLANCA

Villa in Altea

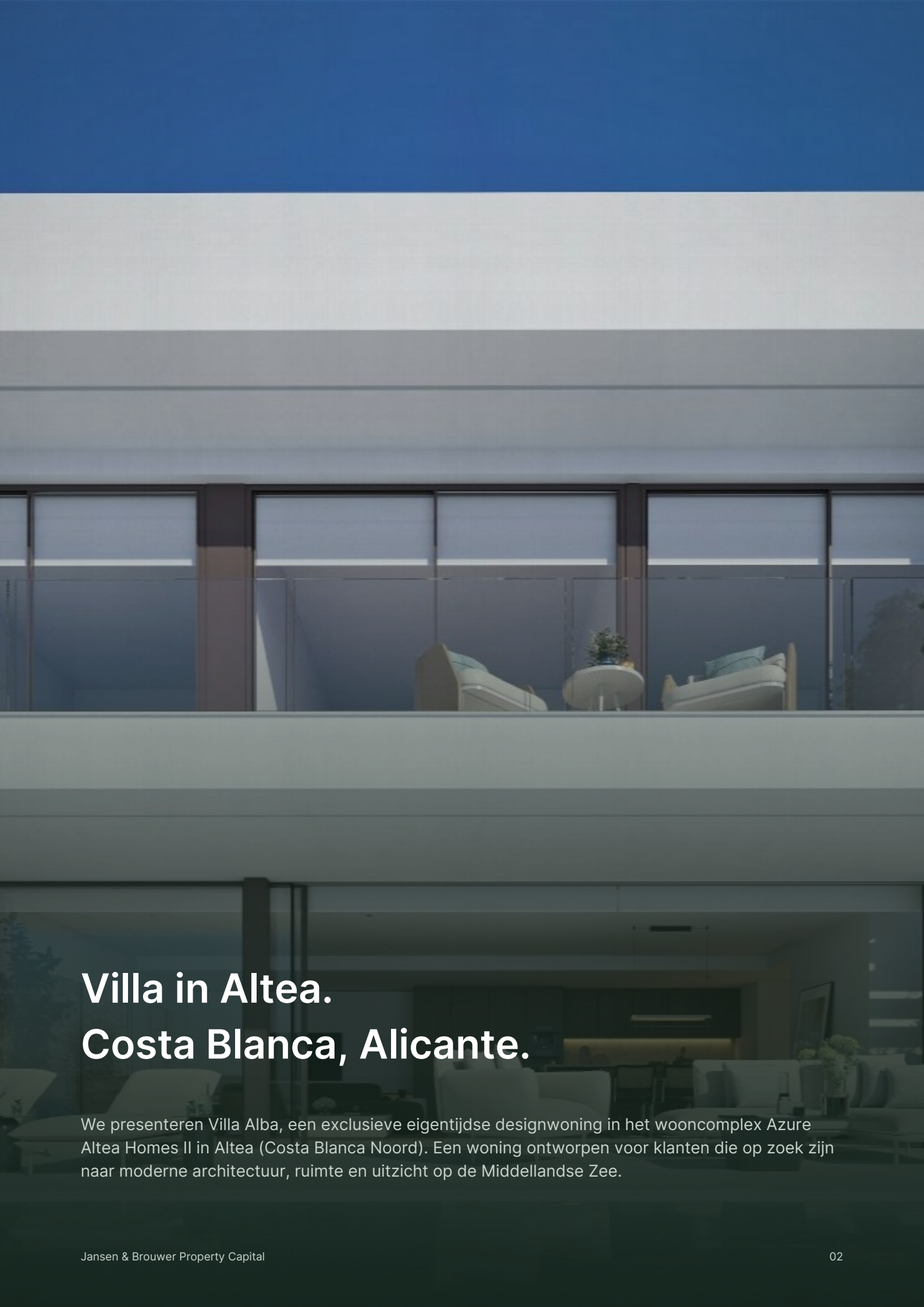
4 slaapkamers, 245 m² · Altea, Alicante

VRAAGPRIJS

€2.400.000

4	5	245 m²	912 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak	perceel

jbpropertycapital.com



Villa in Altea.
Costa Blanca, Alicante.

We presenteren Villa Alba, een exclusieve eigentijdse designwoning in het wooncomplex Azure Altea Homes II in Altea (Costa Blanca Noord). Een woning ontworpen voor klanten die op zoek zijn naar moderne architectuur, ruimte en uitzicht op de Middellandse Zee.

01 · DE WONING

Villa in Altea

Altea, Alicante

We presenteren Villa Alba, een exclusieve eigentijdse designwoning in het wooncomplex Azure Altea Homes II in Altea (Costa Blanca Noord). Een woning ontworpen voor klanten die op zoek zijn naar moderne architectuur, ruimte en uitzicht op de Middellandse Zee. De villa is verdeeld over twee verdiepingen en bestaat uit vier slaapkamers met en-suite badkamers, een ruime woon-eetkamer met open keuken en een hoofdterras met overloopzwembad dat versmelt met de horizon. Alle belangrijke kamers kijken uit op zee en hebben directe toegang tot het exterieur. Het heeft een overdekte garage voor twee auto's met pre-installatie voor een oplaadpunt voor elektrische auto's, evenals aerothermische systemen, domotica en zonnepanelen, die comfort en energie-efficiëntie garanderen. Een exclusief huis, met hoogwaardige afwerking en een bevoorrechte locatie in Altea, ideaal voor klanten die op zoek zijn naar een huis dat klaar is om te genieten van de mediterrane levensstijl met de beste kwaliteiten.

Type woning	**Villa**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**5**
Woonoppervlak	**245 m²**
Perceel	**912 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€2.400.000**
Referentie	**25433**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Domotica
- Tuin
- Buitentoegang zwembad
- Camerabewaking
- Alarm
- Lift
- Vloerverwarming
- Aerothermische verwarming
- Zeezicht
- Zonnepanelen
- Voorbereiding laadpaal
- Zuid oriëntatie
- Zwembad

04 · DE OMGEVING

Wat er rond Altea te vinden is

Altea is het witte dorp van de Costa Blanca, met de blauw betegelde koepel van de kerk als herkenningspunt boven de baai. De kust bestaat hier uit kiezelstranden, wat het water opvallend helder houdt. Achter het dorp rijst de Sierra de Bernia op.

Blauwe koepel

kerk boven de oude kern

Kiezelstranden

helder water langs de hele baai

Jachthaven

Marina Greenwich op de nulmeridiaan

Sierra de Bernia

wandelroutes achter het dorp

10 min

naar Albir en Benidorm

55 min

naar de luchthaven van Alicante

05 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

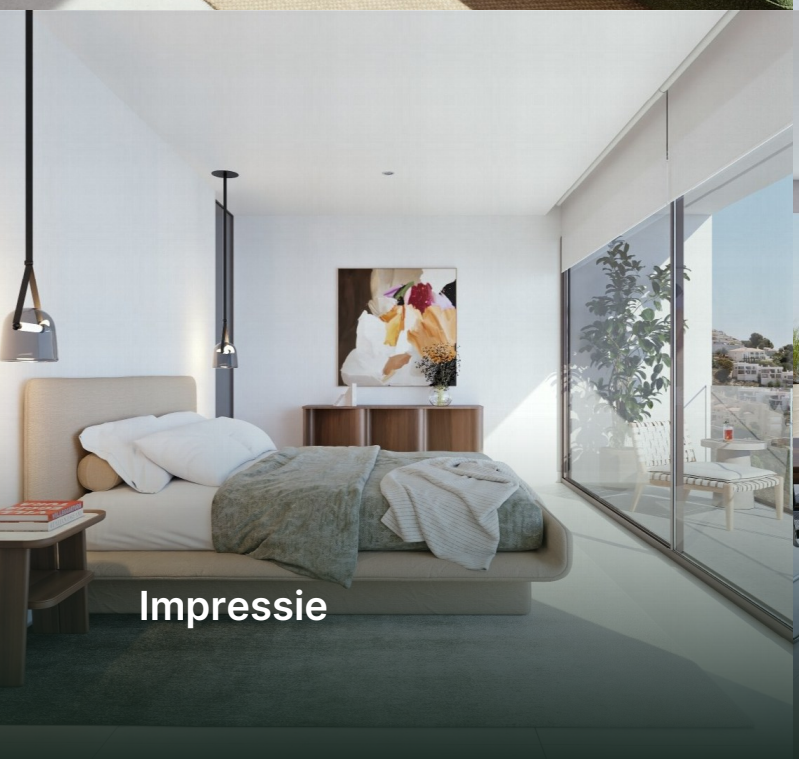
De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€240.000**
Zegelrecht (AJD 1,4%)	**€33.600**
Notaris (arancel plus btw)	**€1.529**
Kadaster (arancel plus btw)	**€881**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€29.040**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€305.550**

€2.705.550	€305.550	12,7%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie



Impressie

Impressie

06 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€2.400.000
vraagprijs

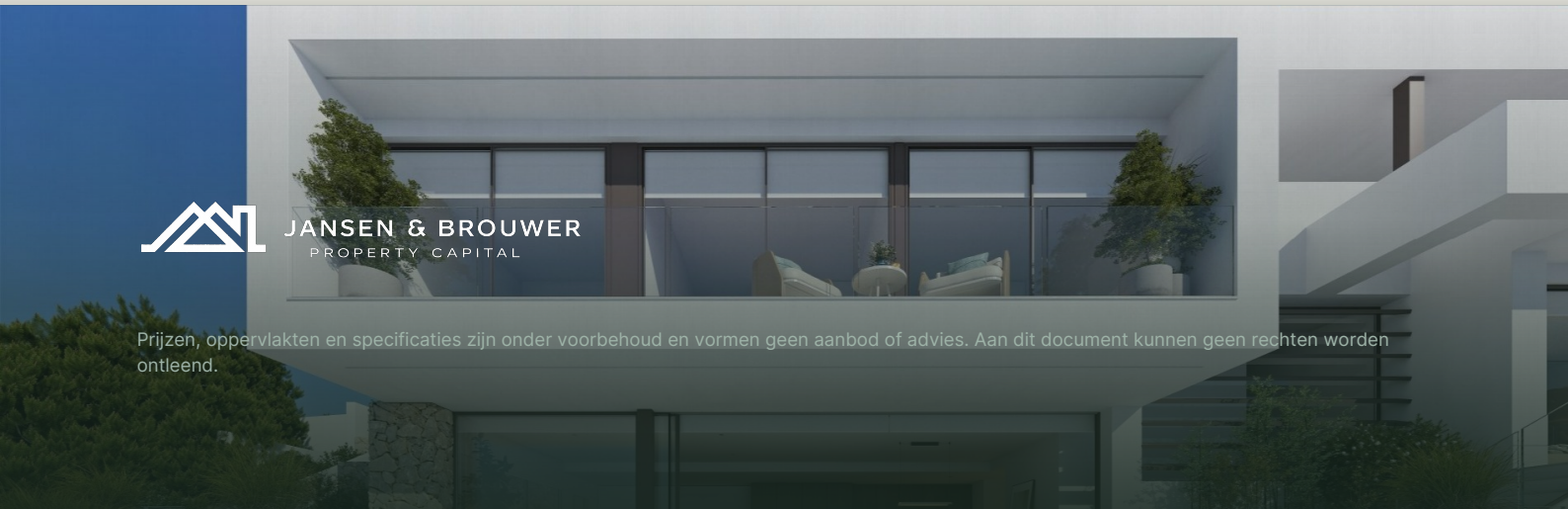
4
slaapkamers

245 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.