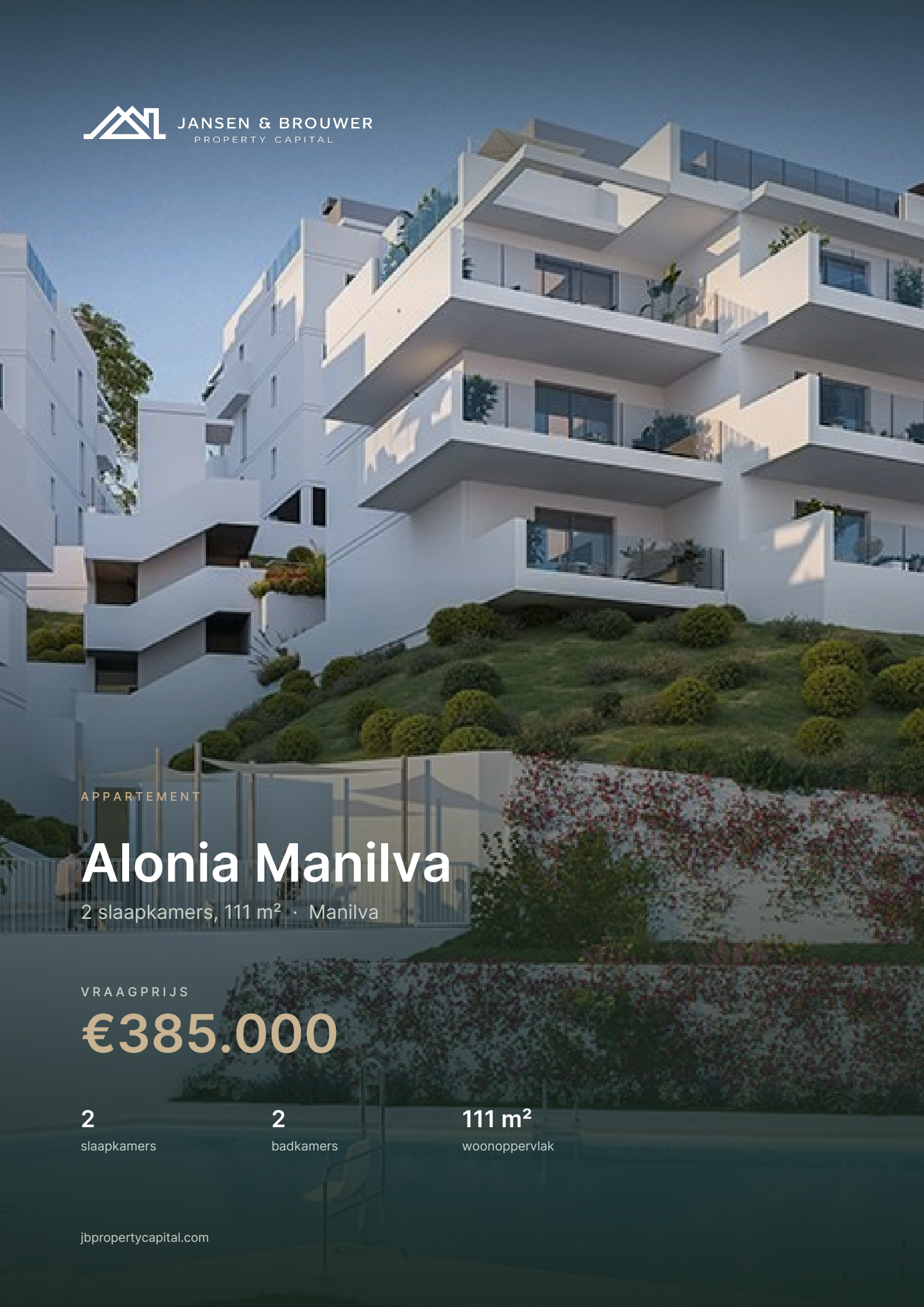
JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL



APPARTEMENT

# Alonia Manilva

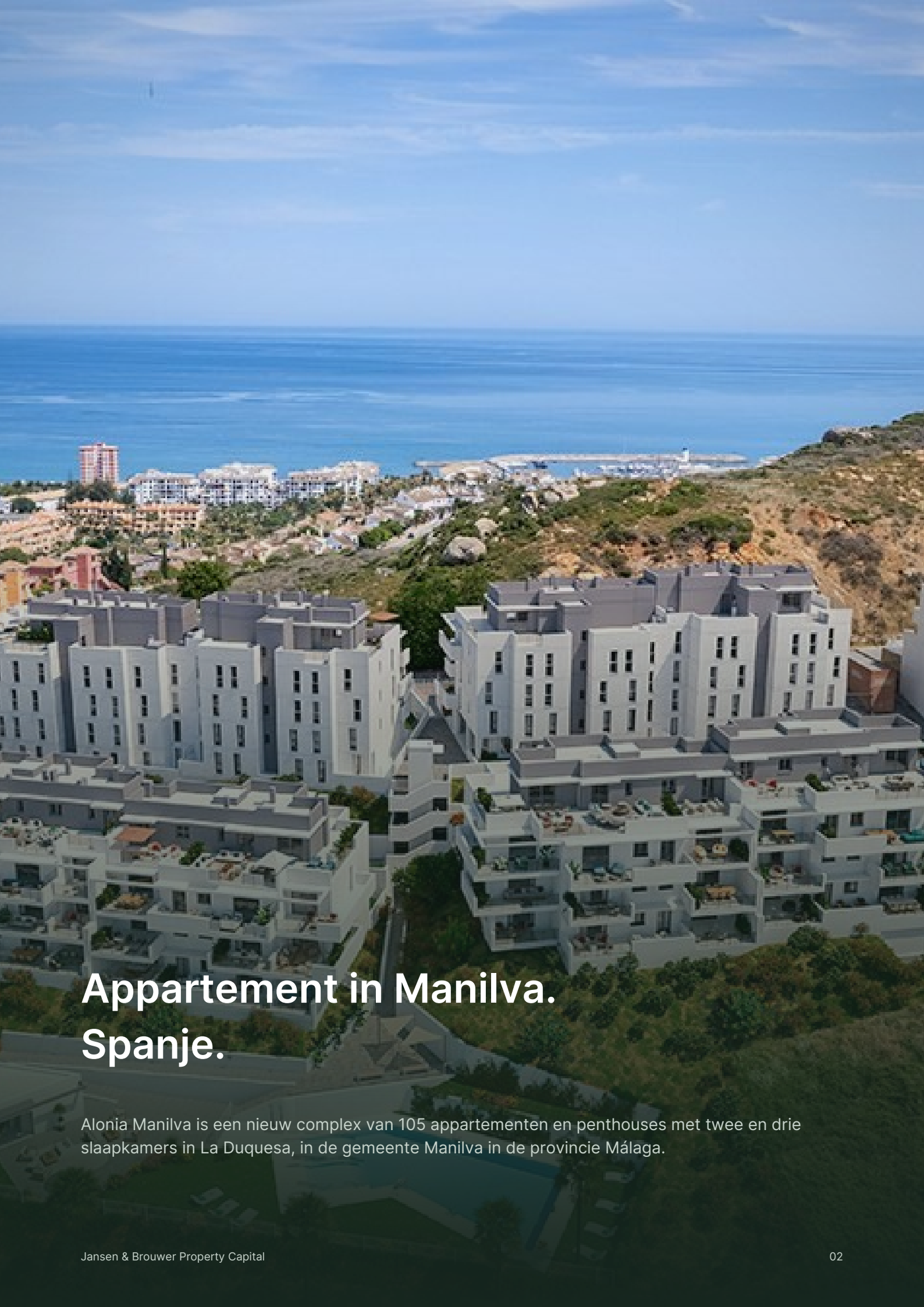
2 slaapkamers, 111 m² · Manilva

VRAAGPRIJS

**€385.000**

| 2 | 2 | 111 m² |
|---|---|---|
| slaapkamers | badkamers | woonoppervlak |

jbpropertycapital.com



# Appartement in Manilva. Spanje.

Alonia Manilva is een nieuw complex van 105 appartementen en penthouses met twee en drie slaapkamers in La Duquesa, in de gemeente Manilva in de provincie Málaga.

01 · DE WONING

# Alonia Manilva

Manilva

Alonia Manilva is een nieuw complex van 105 appartementen en penthouses met twee en drie slaapkamers in La Duquesa, in de gemeente Manilva in de provincie Málaga. Het complex ligt naast de golfbaan van La Duquesa en bestaat uit twee fasen: 60 woningen in de eerste fase en 45 woningen in de tweede fase. De woningen hebben ruime terrassen met uitzicht op zee en de golfbaan, en elke woning heeft een parkeerplaats en een berging in de kelder. Het complex is volledig omheind en heeft aangelegde tuinen, een gemeenschappelijk buitenzwembad met zoutelektrolyse en een gourmetruimte. De woningen krijgen een ingerichte keuken met apparatuur, warm water via aerothermie en airconditioning via kanalen in de woonkamer en de slaapkamers.

| | |
|---|---|
| Type woning | **Appartement** |
| Slaapkamers | **2** |
| Badkamers | **2** |
| Woonoppervlak | **111 m²** |
| Oplevering | **Nieuwbouw** |
| Vraagprijs | **€385.000** |
| Referentie | **110C** |

01 · DE WONING

# Alonia Manilva

De jachthaven en het strand van La Duquesa liggen op minder dan een kilometer en de A-7 ligt op korte afstand. De bouw van de eerste fase is begonnen en de tweede fase is in verkoop. De prijzen beginnen bij € 298.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 622.000. Deze woning, referentie 110C, ligt op de begane grond en heeft 2 slaapkamers, 2 badkamers en 111 m² bebouwd oppervlak, met een terras van 31 m² en een tuin van 49 m². De vraagprijs van deze woning is € 385.000. Wij bevestigen wat in de prijs is inbegrepen, zoals IVA, en rekenen het totaalbedrag met de bijkomende kosten graag voor u uit.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

### Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

### Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

### Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

### Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

### Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

### Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

# Wat er rond Manilva te vinden is

Manilva ligt op het westelijkste puntje van de provincie Málaga, tussen Estepona en Gibraltar. Het is een van de weinige plekken aan deze kust waar nog echt wijn wordt verbouwd: de moscatelwijngaarden lopen tot vlak bij zee. Aan de kust liggen de jachthaven Duquesa en het strandplaatsje Sabinillas.

## Duquesa

jachthaven met restaurants en ligplaatsen

## Wijngaarden

moscatel tot vlak bij de kust

## Romeinse baden

de zwavelbronnen van Hedionda

## Sabinillas

strandboulevard met weekmarkt

## 25 min

naar Gibraltar en de luchthaven

## 15 min

naar het centrum van Estepona

04 · KOSTEN KOPER

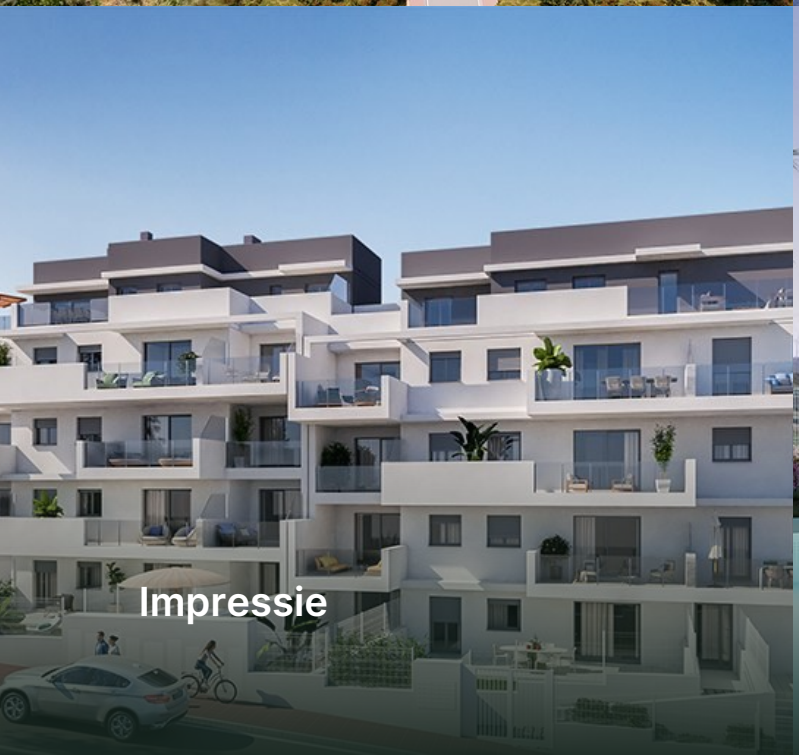
# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

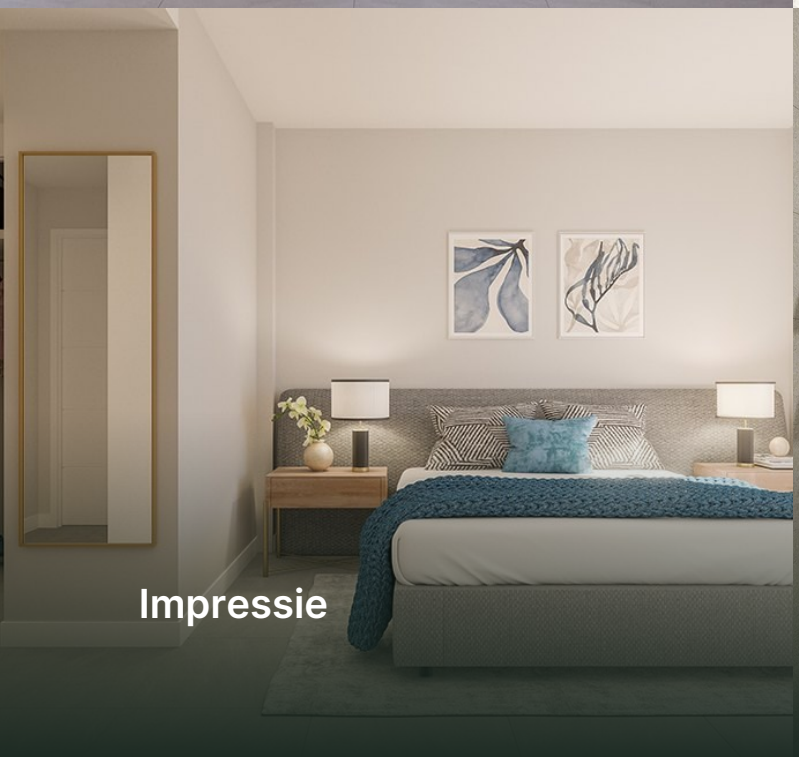
| | |
|---|---|
| BTW (IVA 10%) | **€38.500** |
| Zegelrecht (AJD 1,2%) | **€4.620** |
| Notaris (arancel plus btw) | **€746** |
| Kadaster (arancel plus btw) | **€367** |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | **€4.658** |
| Gestoría en overige kosten (raming) | **€500** |
| Totaal kosten koper | **€49.391** |

| €434.391 | €49.391 | 12,8% |
|---|---|---|
| TOTALE INVESTERING | KOSTEN KOPER | VAN DE KOOPSOM |

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



# Impressie



# Impressie

05 · TOT SLOT

# Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€385.000**
vraagprijs

**2**
slaapkamers

**111 m²**
woonoppervlak


**Jordy Brouwer**
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

**Sven Jansen**
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.