



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

PENTHOUSE

Almendro 3-1 Duplex Penthouse

3 slaapkamers, 333 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€5.750.000

3

slaapkamers

3

badkamers

333 m²

woonoppervlak



Penthouse in Marbella. Spanje.

Dit duplex-penthouse ligt in het deel Persian Gardens van Marina Puente Romano, een complex aan het strand op de Golden Mile, tussen Puerto Banús en het centrum van Marbella, naast Puente Romano met zijn restaurants en uitgaansgelegenheden.

Almendro 3-1 Duplex Penthouse

Marbella

Dit duplex-penthouse ligt in het deel Persian Gardens van Marina Puente Romano, een complex aan het strand op de Golden Mile, tussen Puerto Banús en het centrum van Marbella, naast Puente Romano met zijn restaurants en uitgaansgelegenheden. Het penthouse ligt op het zuiden en combineert privacy met weids uitzicht over zee tot aan de Straat van Gibraltar. Bewoners hebben tropische tuinen met vijvers, directe toegang tot het strand, een conciërgeservice en 24-uursbeveiliging. Het penthouse telt 333 m² in totaal, waaronder 212 m² woonruimte en 111 m² terras. Op de entreeverdieping liggen een woon- en eetkamer met terras aan de tuinen, een aparte, volledig uitgeruste keuken, twee slaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet.

Type woning	Penthouse
Slaapkamers	3
Badkamers	3
Woonoppervlak	333 m²
Vraagprijs	€5.750.000
Referentie	JBP-1B2CB



Almendo 3-1 Duplex Penthouse

De bovenverdieping is voor de hoofdsuite, met kleedkamer en een zithoek die als kantoor dient, en toegang tot een groot, deels overdekt terras op het zuiden met zeezicht. Airco met Airzone-regeling, ondergrondse parkeerruimte en een berging maken het compleet. De vraagprijs van deze woning is € 5.750.000. Afhankelijk van de verkoper komt daar overdrachtsbelasting (ITP) of IVA bij, plus de bijkomende kosten; wij stellen per woning vast wat van toepassing is en rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.



U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.



03 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

Overdrachtsbelasting (ITP 7%)	€402.500
Notaris (arancel plus btw)	€2.745
Kadaster (arancel plus btw)	€1.692
Juridische begeleiding (1% plus btw)	€69.575
Gestoría en overige kosten (raming)	€500
Totaal kosten koper	€477.012

€6.227.012

TOTALE INVESTERING

€477.012

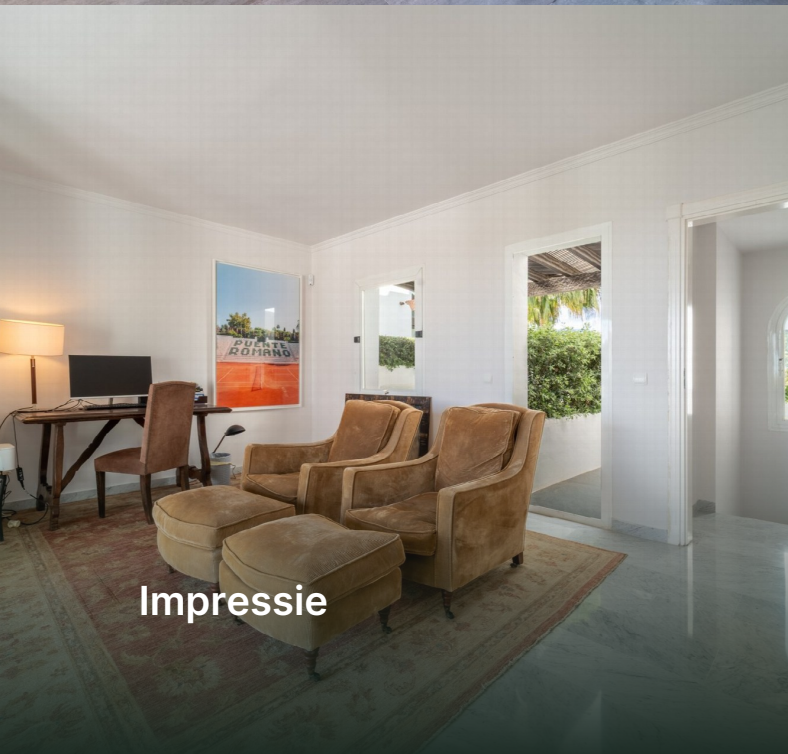
KOSTEN KOPER

8,3%

VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.





Impressie



Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€5.750.000 **3**

vraagprijs

slaapkamers

333 m²

woonoppervlak

Jordy Brouwer

Vastgoed & deals

+31 6 40043122

Sven Jansen

Beleggingen & advies

+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.