JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Almare

3 slaapkamers, 136 m² · La Cala De Mijas

VRAAGPRIJS

€635.000

3
slaapkamers

2
badkamers

136 m²
woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Appartement in La Cala De Mijas. Spanje.

Almare is een nieuw complex van 48 woningen met twee, drie en vier slaapkamers in La Cala de Mijas, op ongeveer een kilometer van het strand. De woningen zijn ontworpen voor licht, zeezicht en buitenleven, met ruime terrassen en een open indeling.

01 · DE WONING

Almare

La Cala De Mijas

Almare is een nieuw complex van 48 woningen met twee, drie en vier slaapkamers in La Cala de Mijas, op ongeveer een kilometer van het strand. De woningen zijn ontworpen voor licht, zeezicht en buitenleven, met ruime terrassen en een open indeling. Het complex heeft een zwembad, tuinen met rustplekken en een fitnessruimte, in een rustige woonomgeving met alle voorzieningen in de buurt. De bouw is begonnen, en een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De prijzen beginnen bij € 496.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 818.000. Deze woning op de tweede verdieping heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en 136 m² bebouwd oppervlak (inclusief terras en aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes). Het terras is 21 m². Een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De prijs van deze woning is € 635.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 698.500 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**136 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€635.000**
Referentie	**100095976**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond La Cala de Mijas te vinden is

La Cala de Mijas is de dorpskern van Mijas Costa: een plein, een kerk en een boulevard, met daaromheen restaurants die het hele jaar open zijn. Het strand loopt hier onafgebroken door richting Marbella. La Cala Resort met drie golfbanen ligt vlak landinwaarts.

Dorpskern

plein, kerk en boulevard met terrassen

Strand

onafgebroken zandstrand richting Marbella

La Cala Resort

drie golfbanen vlak landinwaarts

20 min

naar Marbella en naar Fuengirola

Het hele jaar

restaurants en winkels blijven open

25 min

naar de luchthaven van Málaga

04 · KOSTEN KOPER

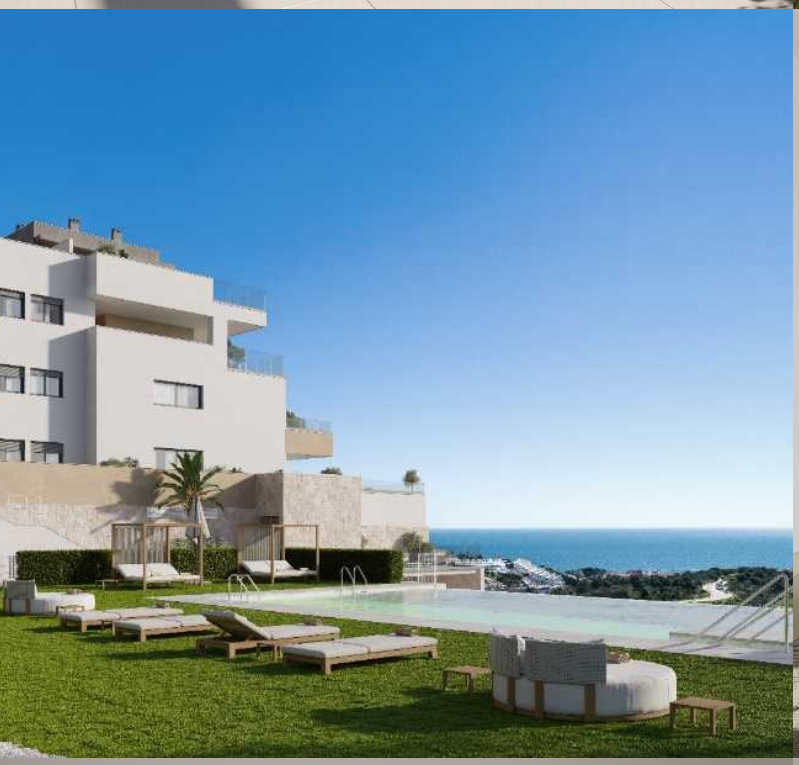
Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€63.500**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€7.620**
Notaris (arancel plus btw)	**€889**
Kadaster (arancel plus btw)	**€454**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€7.684**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€80.647**

€715.647	€80.647	12,7%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€635.000
vraagprijs

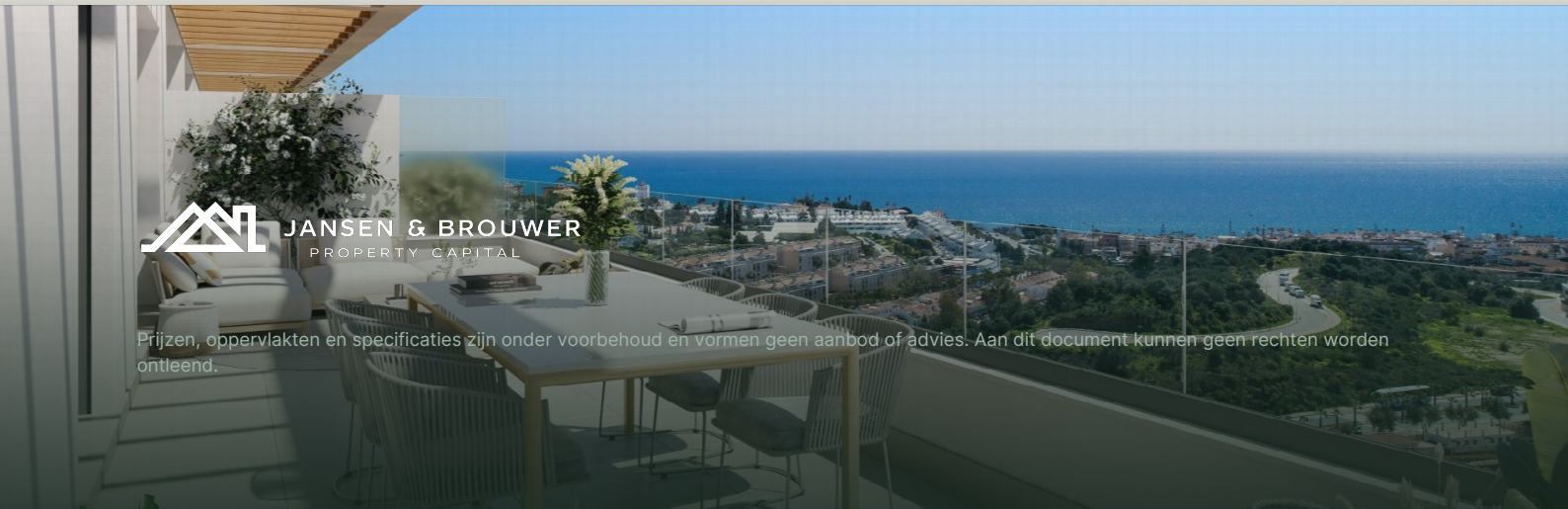
3
slaapkamers

136 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.