JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

# Allure

3 slaapkamers, 106 m² · Calpe

VRAAGPRIJS

## €1.095.000

**3**
slaapkamers

**2**
badkamers

**106 m²**
woonoppervlak

jbpropertycapital.com

# Appartement in Calpe. Spanje.

Allure is een nieuw wooncomplex in Calpe, naast het natuurgebied Las Salinas en op een paar minuten van het strand en alle voorzieningen. De woningen zijn in aanbouw.

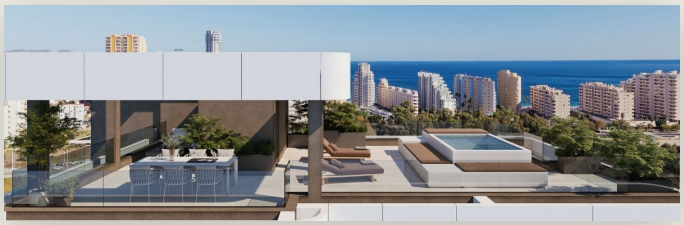
01 · DE WONING

# Allure

Calpe

Allure is een nieuw wooncomplex in Calpe, naast het natuurgebied Las Salinas en op een paar minuten van het strand en alle voorzieningen. De woningen zijn in aanbouw. Het complex is opgezet als een resort in de stad, met meer dan 3.500 m² gemeenschappelijke ruimte: zwembaden, waarvan een verwarmd, een fitnessruimte, een padelbaan, ruime tuinen, loungeplekken en een poolbar. Het aanbod bestaat uit appartementen met twee en drie slaapkamers en twee badkamers, met open, lichte ruimtes en ruime terrassen, en vanaf de hogere verdiepingen kijk je uit over zee. Elke woning heeft domotica, klimaatregeling, elektrische rolluiken en videobewaking, het complex heeft een lift en een gecontroleerde toegang, en een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen.

| | |
|---|---|
| Type woning | **Appartement** |
| Slaapkamers | **3** |
| Badkamers | **2** |
| Woonoppervlak | **106 m²** |
| Oplevering | **Nieuwbouw** |
| Vraagprijs | **€1.095.000** |
| Referentie | **B28** |



01 · DE WONING

# Allure

De prijzen beginnen bij € 605.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 1.672.000. Deze woning, referentie B28, ligt op de 15e verdieping van toren B en heeft 3 slaapkamers, 2 badkamers en 106 m² bebouwd oppervlak, met een eigen terras, een parkeerplaats en een berging. De vraagprijs van deze woning is € 1.095.000. Wij bevestigen wat in de prijs is inbegrepen, zoals IVA, en rekenen het totaalbedrag met de bijkomende kosten graag voor u uit.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

# U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

### Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

### Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

### Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

### Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

### Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

### Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

# Wat er rond Calpe te vinden is

Calpe wordt bepaald door de Peñón de Ifach, een rots van 332 meter die recht uit zee omhoog komt en beschermd natuurpark is. Aan weerszijden liggen twee stranden, en tussen de rots en de stad de oude zoutpannen waar flamingo's overwinteren. De oude vissersbuurt met beschilderde huizen ligt landinwaarts.

## Peñón de Ifach

rots van 332 meter, beschermd natuurpark

## Twee stranden

Arenal-Bol en La Fossa aan weerszijden

## Zoutpannen

met flamingo's midden in de stad

## Vissershaven

dagelijkse visafslag en restaurants

## Oude kern

beschilderde huizen van de vissersbuurt

## 1 uur

naar de luchthaven van Alicante

04 · KOSTEN KOPER

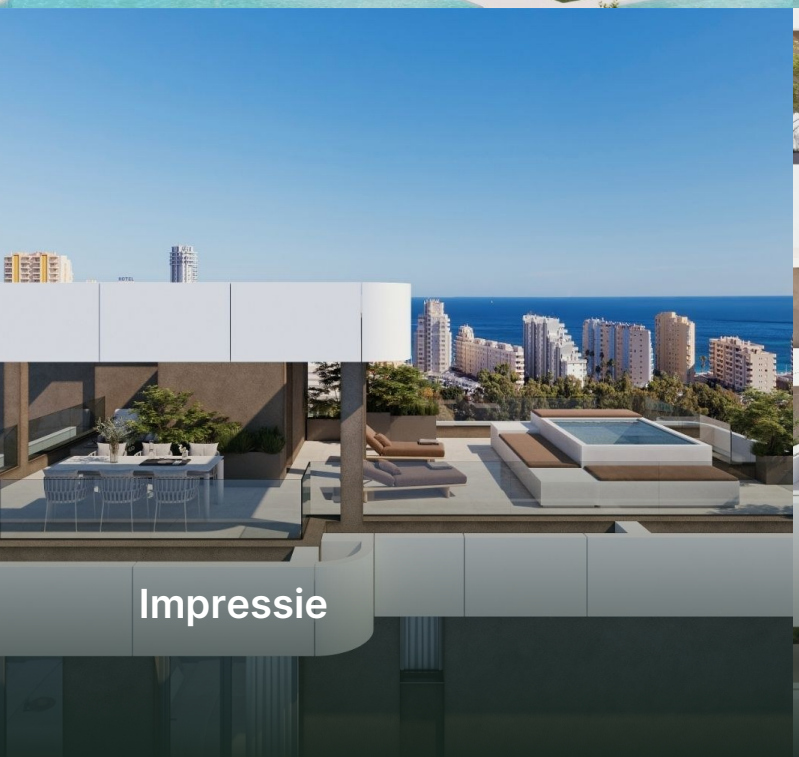
# Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van de regio Valencia. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

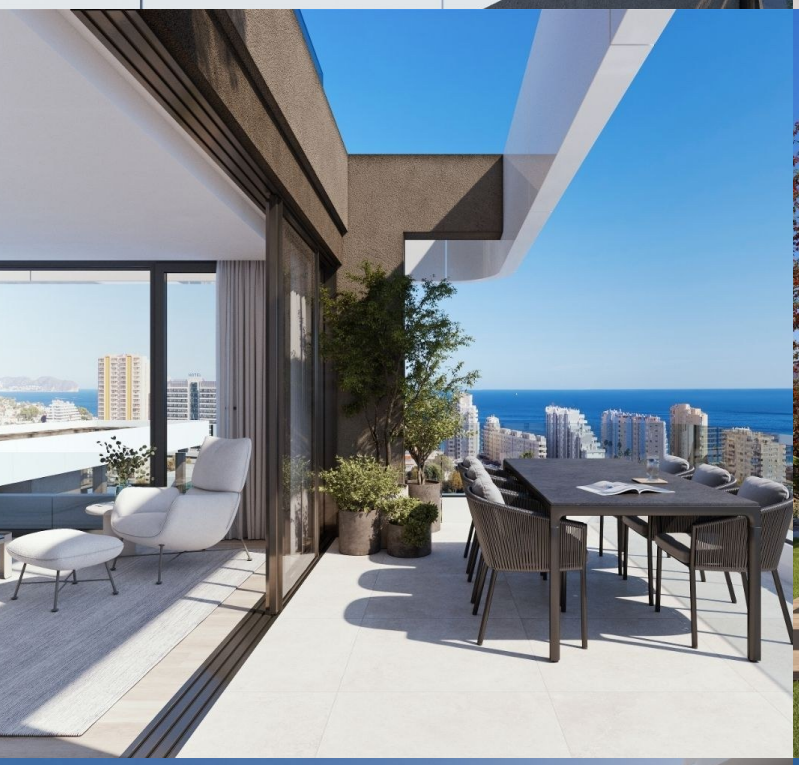
| | |
|---|---|
| BTW (IVA 10%) | **€109.500** |
| Zegelrecht (AJD 1,4%) | **€15.330** |
| Notaris (arancel plus btw) | **€1.056** |
| Kadaster (arancel plus btw) | **€565** |
| Juridische begeleiding (1% plus btw) | **€13.250** |
| Gestoría en overige kosten (raming) | **€500** |
| Totaal kosten koper | **€140.201** |

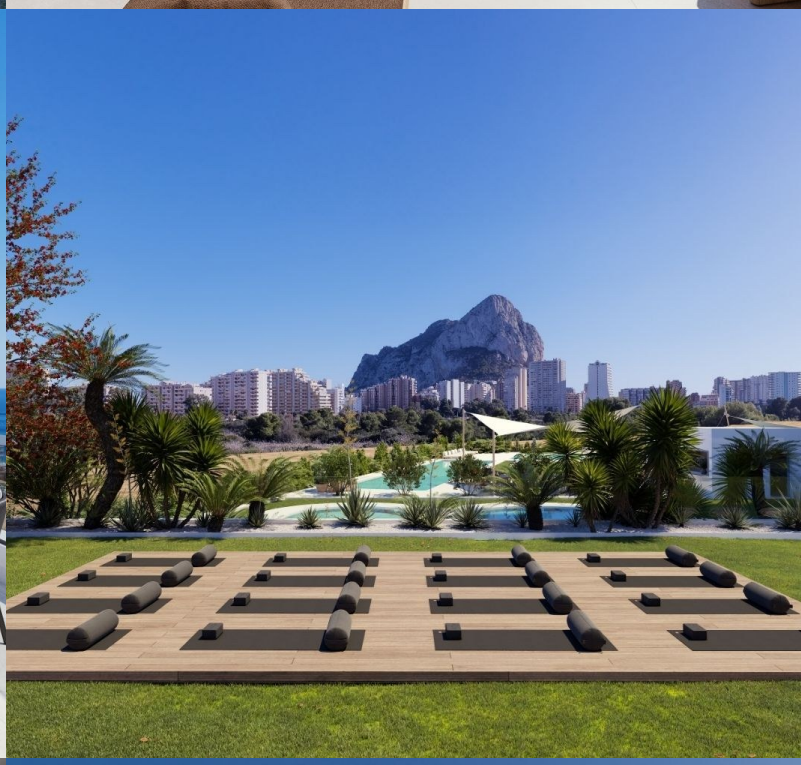
| €1.235.201 | €140.201 | 12,8% |
|---|---|---|
| TOTALE INVESTERING | KOSTEN KOPER | VAN DE KOOPSOM |

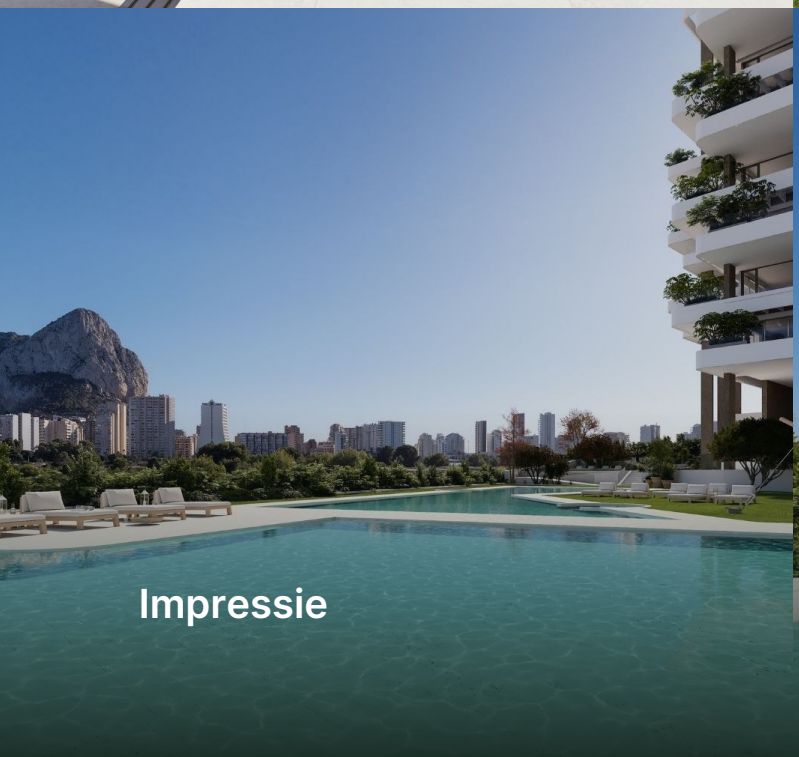
Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.



# Impressie







# Impressie

## Impressie

05 · TOT SLOT

# Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

**€1.095.000**
vraagprijs

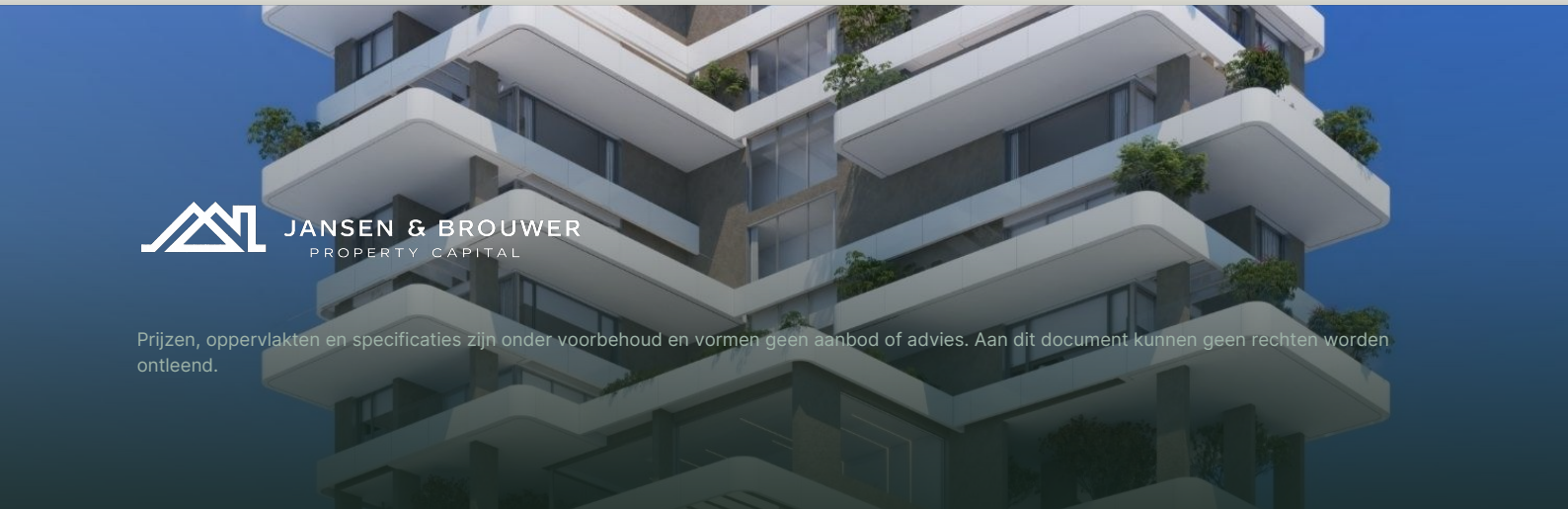
**3**
slaapkamers

**106 m²**
woonoppervlak


**Jordy Brouwer**
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

**Sven Jansen**
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com

JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL


Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.