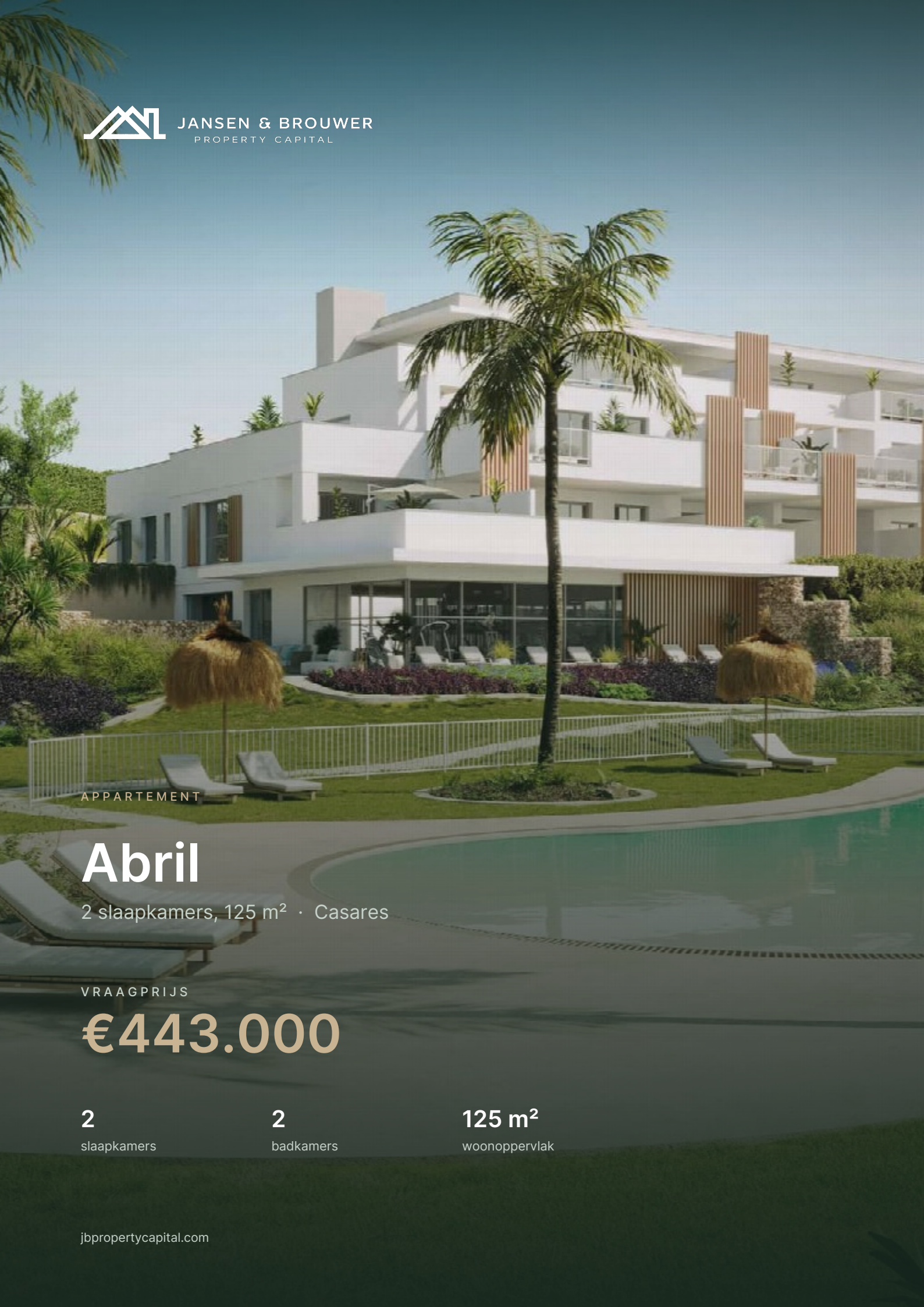
JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL



APPARTEMENT

Abril

2 slaapkamers, 125 m² · Casares

VRAAGPRIJS

€443.000

2	2	125 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Appartement in Casares. Spanje.

Abril ligt aan de golfbaan Doña Julia in Casares, tussen de zee en de heuvels, en telt 65 woningen met twee en drie slaapkamers. Er zijn benedenwoningen met tuin en penthouses met ruime terrassen, allemaal gericht op het open uitzicht over zee en landschap.

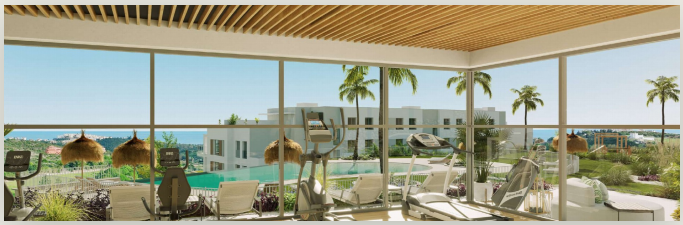
01 · DE WONING

Abril

Casares

Abril ligt aan de golfbaan Doña Julia in Casares, tussen de zee en de heuvels, en telt 65 woningen met twee en drie slaapkamers. Er zijn benedenwoningen met tuin en penthouses met ruime terrassen, allemaal gericht op het open uitzicht over zee en landschap. Het complex heeft een infinityzwembad met strandzone, een fitnessruimte met spa, een zenruimte, een calisthenicsplek, een uitzichtpunt over golfbaan en zee en aangelegde tuinen. De woningen krijgen een warmtepomp voor warm water en een zuinige klimaatinstallatie. De bouw is begonnen, en een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De prijzen beginnen bij € 428.000 en in de actuele woninglijst loopt het aanbod tot € 680.000.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**2**
Badkamers	**2**
Woonoppervlak	**125 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€443.000**
Referentie	**100101968**



Abril

Deze woning op de eerste verdieping heeft 2 slaapkamers, 2 badkamers en 125 m² bebouwd oppervlak (inclusief terras en aandeel in de gemeenschappelijke ruimtes). Het terras is 20 m². Een parkeerplaats en een berging zijn bij de prijs inbegrepen. De prijs van deze woning is € 443.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 487.300 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Casares te vinden is

Casares is het witte dorp dat op elke ansichtkaart van de Costa del Sol staat: huizen die tegen de rots omhoog kruipen onder een Moorse burcht. De gemeente loopt door tot aan zee, waar Casares Costa rustige stranden heeft. In de Sierra Crestellina erboven broedt een kolonie vale gieren.

Wit dorp

op 435 meter onder een Moorse burcht

Finca Cortesín

golfbaan die de Solheim Cup 2023 hield

Casares Costa

rustige stranden aan de eigen kustlijn

Sierra Crestellina

natuurgebied met vale gieren

20 min

naar het centrum van Estepona

35 min

naar de luchthaven van Gibraltar

04 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€44.300**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€5.316**
Notaris (arancel plus btw)	**€781**
Kadaster (arancel plus btw)	**€389**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€5.360**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€56.646**

€499.646	€56.646	12,8%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€443.000
vraagprijs

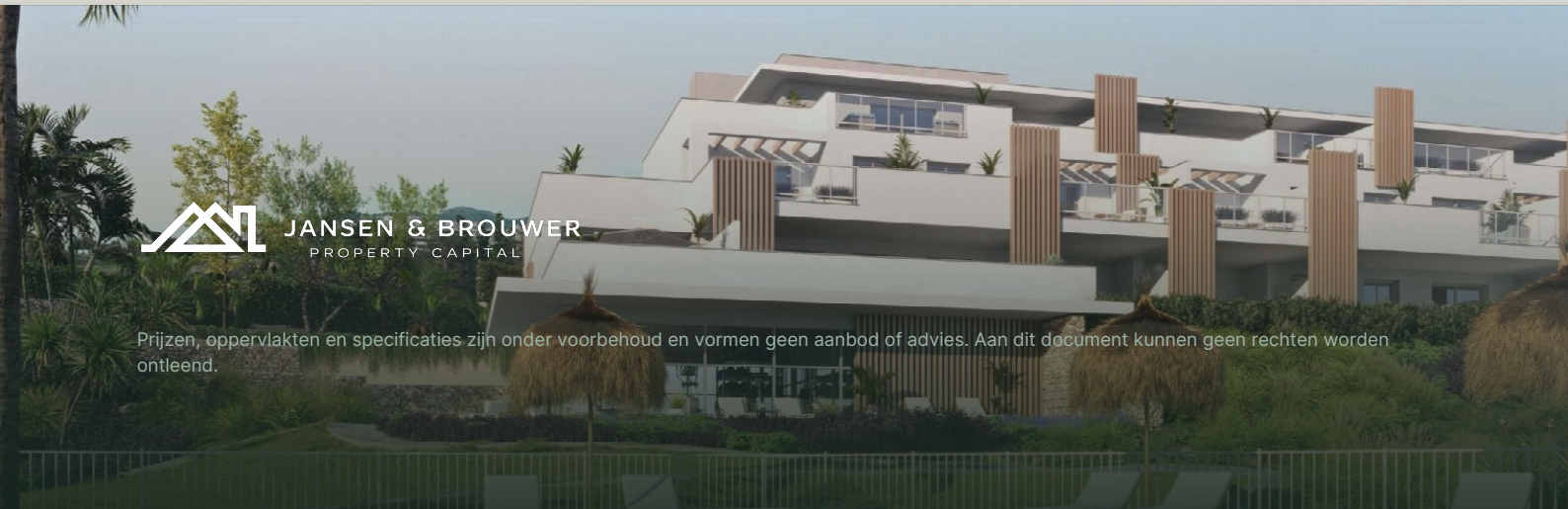
2
slaapkamers

125 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.