JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

APPARTEMENT

Abelias, Finca Doña María

3 slaapkamers, 163 m² · Benalmádena

VRAAGPRIJS

€1.250.000

3
slaapkamers

163 m²
woonoppervlak

jbpropertycapital.com

Appartement in Benalmádena. Spanje.

Abelias ligt op het golfterrein van Torrequebrada in Benalmádena en combineert modern wonen met Andalusische bouwtradities.

01 · DE WONING

Abelias, Finca Doña María

Benalmádena

Abelias ligt op het golfterrein van Torrequebrada in Benalmádena en combineert modern wonen met Andalusische bouwtradities. De duplex penthouses zijn het meest bijzonder: op de eerste woonlaag een doorlopende ruimte van woonkamer, eetkamer en keuken die uitkomt op het terras, met daaronder twee slaapkamers en twee badkamers, en boven de hoofdslaapkamer met eigen terras. Er zijn ook appartementen met twee slaapkamers en twee badkamers, waarbij de hoofdslaapkamer een eigen badkamer met dubbele wastafel heeft. Alle woningen zijn ontworpen om binnen en buiten in elkaar te laten overlopen. Het complex heeft een zwembad. De prijzen beginnen bij € 430.000 en de opleveringsdatum vragen wij voor u na bij de ontwikkelaar. In de actuele prijslijst van de ontwikkelaar loopt het aanbod tot € 1.250.000. Woning FDM74A heeft 3 slaapkamers en 163 m² bebouwd oppervlak. De prijs van deze woning is € 1.250.000 exclusief 10 procent IVA, oftewel € 1.375.000 inclusief IVA. Daar komen nog bijkomende kosten bij; wij rekenen het totaalbedrag graag voor u uit.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**3**
Woonoppervlak	**163 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€1.250.000**
Referentie	**FDM74A**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · DE OMGEVING

Wat er rond Benalmádena te vinden is

Benalmádena bestaat uit drie delen: het witte dorp in de heuvels, Arroyo de la Miel met de voorzieningen en de kust met Puerto Marina. Die jachthaven is meermaals uitgeroepen tot mooiste ter wereld. Een kabelbaan brengt u in vijftien minuten naar de top van de Calamorro op 769 meter.

Puerto Marina

meermaals uitgeroepen tot mooiste jachthaven

Kabelbaan

naar de top van de Calamorro, 769 meter

Benalmádena Pueblo

wit dorp in de heuvels

Stranden

aaneengesloten boulevard tot Torremolinos

Treinstation

directe lijn naar Málaga en de luchthaven

15 min

naar de luchthaven van Málaga

04 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€125.000**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€15.000**
Notaris (arancel plus btw)	**€1.112**
Kadaster (arancel plus btw)	**€603**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€15.125**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€157.340**

€1.407.340
TOTALE INVESTERING

€157.340
KOSTEN KOPER

12,6%
VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

05 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.250.000
vraagprijs

3
slaapkamers

163 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com

JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.