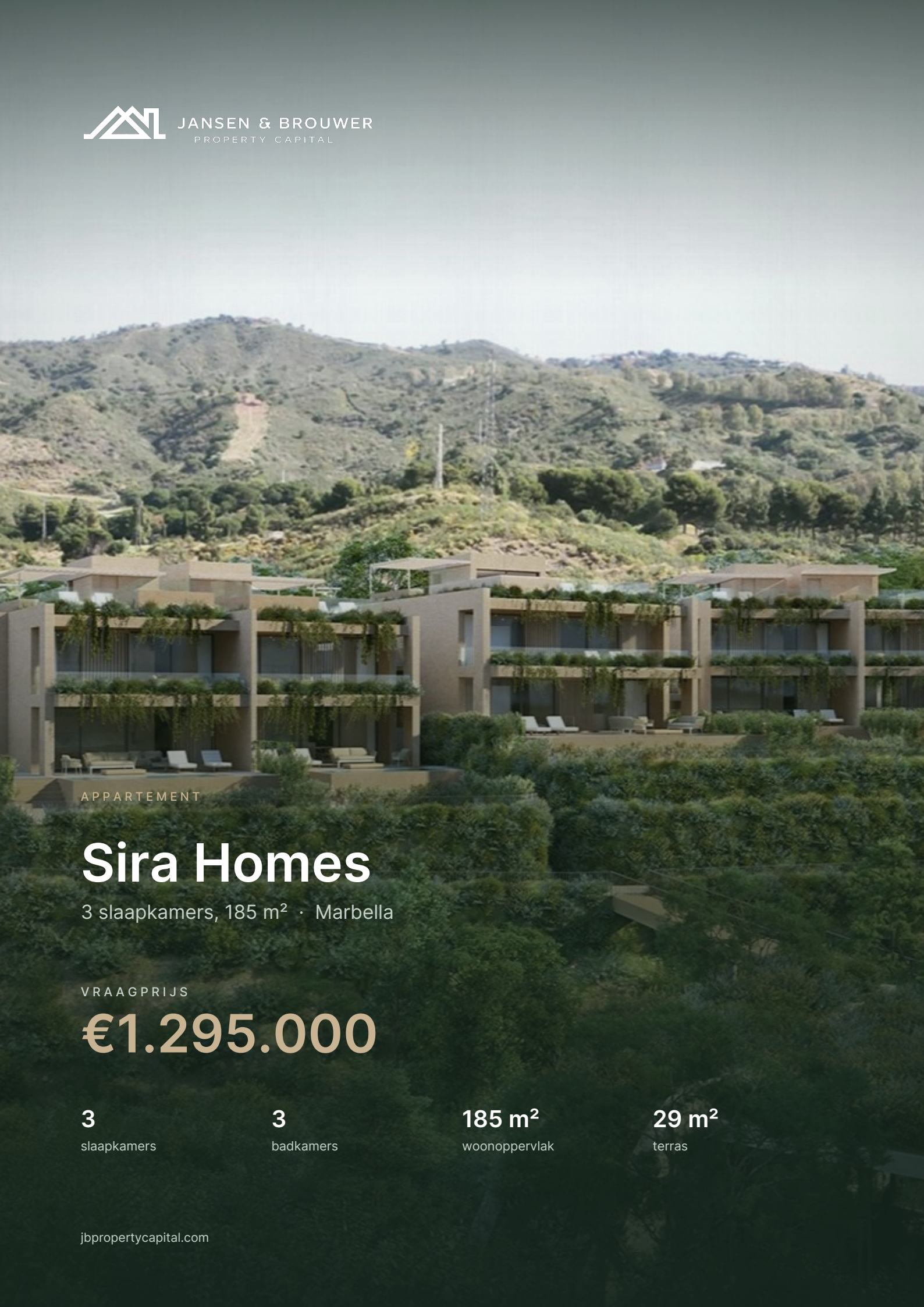
JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL



APPARTEMENT

Sira Homes

3 slaapkamers, 185 m² · Marbella

VRAAGPRIJS

€1.295.000

3	3	185 m²	29 m²
slaapkamers	badkamers	woonoppervlak	terras

jbpropertycapital.com

Appartement in Marbella. Spanje.

Sira Homes is een boetiekcomplex van 21 woningen in Marbella, dat harmonieus integreert met de natuurlijke omgeving, waardoor een vredig en charmant ecosysteem ontstaat.

01 · DE WONING

Sira Homes

Marbella

Sira Homes is een boetiekcomplex van 21 woningen in Marbella, dat harmonieus integreert met de natuurlijke omgeving, waardoor een vredig en charmant ecosysteem ontstaat. Deze huizen kenmerken een perfecte symbiose tussen architectuur en natuur, waardoor ze ideaal zijn voor mensen die de verbinding willen verbreken.

Type woning	**Appartement**
Slaapkamers	**3**
Badkamers	**3**
Woonoppervlak	**185 m²**
Terras	**29 m²**
Oplevering	**Nieuwbouw**
Vraagprijs	**€1.295.000**
Referentie	**SH-20**

02 · ONZE DIENSTVERLENING

U kiest. Wij regelen de rest.

Van de eerste selectie tot de sleutel en de jaren daarna, alles loopt bij één partij. U hoeft er niet voor in Spanje te wonen.

Selectie

Wij filteren het aanbod op doel, budget en gebruik, en kennen de projecten en de makelaars erachter.

Bezichtiging

Een reis langs een korte lijst, met planning, vervoer en iemand die de omgeving echt kent.

Juridisch en fiscaal

Spaanse advocaat, notaris, NIE-nummer en de controle op lasten, vergunningen en erfdienstbaarheden.

Financiering

Een Spaanse hypotheek of financiering vanuit Nederland, met de kosten koper meegerekend.

Overdracht

Van bod tot sleutel: reserveringscontract, koopakte, notaris en de inschrijving op uw naam.

Na de sleutel

Nutsvoorzieningen, verzekering, belastingaangifte en, als u dat wilt, verhuur en onderhoud.

03 · KENMERKEN

Wat deze woning biedt

- Vloerverwarming (hele woning)
- Vlakbij de bergen
- Airconditioning
- Opslagruimte
- Zeezicht
- Sistema Domótico
- Dolby Surround geluidssysteem

04 · DE OMGEVING

Wat er rond Marbella te vinden is

Marbella combineert een historische kern rond het Plaza de los Naranjos met de jachthaven van Puerto Banús en de villawijken van de Golden Mile. De berg La Concha van 1.215 meter staat pal achter de stad en is vanaf bijna elk terras te zien. Rond de gemeente liggen meer dan vijftien golfbanen.

27 km

kustlijn met stranden en beach clubs

15+ golfbanen

waaronder Aloha, Los Naranjos en Santa Clara

Puerto Banús

jachthaven met winkels en restaurants

Casco Antiguo

oude kern rond het Plaza de los Naranjos

La Concha

huisberg van 1.215 meter

40 min

naar de luchthaven van Málaga

05 · KOSTEN KOPER

Wat de aankoop naast de koopsom kost

De belastingtarieven zijn die van Andalusië. Notaris en kadaster volgen het landelijke arancel, de juridische begeleiding en de overige kosten zijn ramingen.

BTW (IVA 10%)	**€129.500**
Zegelrecht (AJD 1,2%)	**€15.540**
Notaris (arancel plus btw)	**€1.128**
Kadaster (arancel plus btw)	**€614**
Juridische begeleiding (1% plus btw)	**€15.670**
Gestoría en overige kosten (raming)	**€500**
Totaal kosten koper	**€162.952**

€1.457.952	€162.952	12,6%
TOTALE INVESTERING	KOSTEN KOPER	VAN DE KOOPSOM

Rekenvoorbeeld bij de genoemde vraagprijs, zonder hypotheek. Belastingtarieven per september 2026. Notaris en kadaster volgen het officiële arancel plus btw; juridische begeleiding en overige kosten zijn ramingen. Lagere tarieven voor een eerste of vaste woning zijn niet verwerkt, en de Spaanse belastingdienst kan uitgaan van een eigen referentiewaarde. Aan deze berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Impressie

Impressie

Impressie

06 · TOT SLOT

Wij begeleiden de aankoop, van begin tot sleutel.

Wilt u deze woning bezichtigen of eerst de volledige documentatie inzien? Neem gerust contact op. Wij sturen de plattegronden, de oplevernotitie en de beschikbaarheid, en plannen desgewenst een bezichtiging in.

€1.295.000
vraagprijs

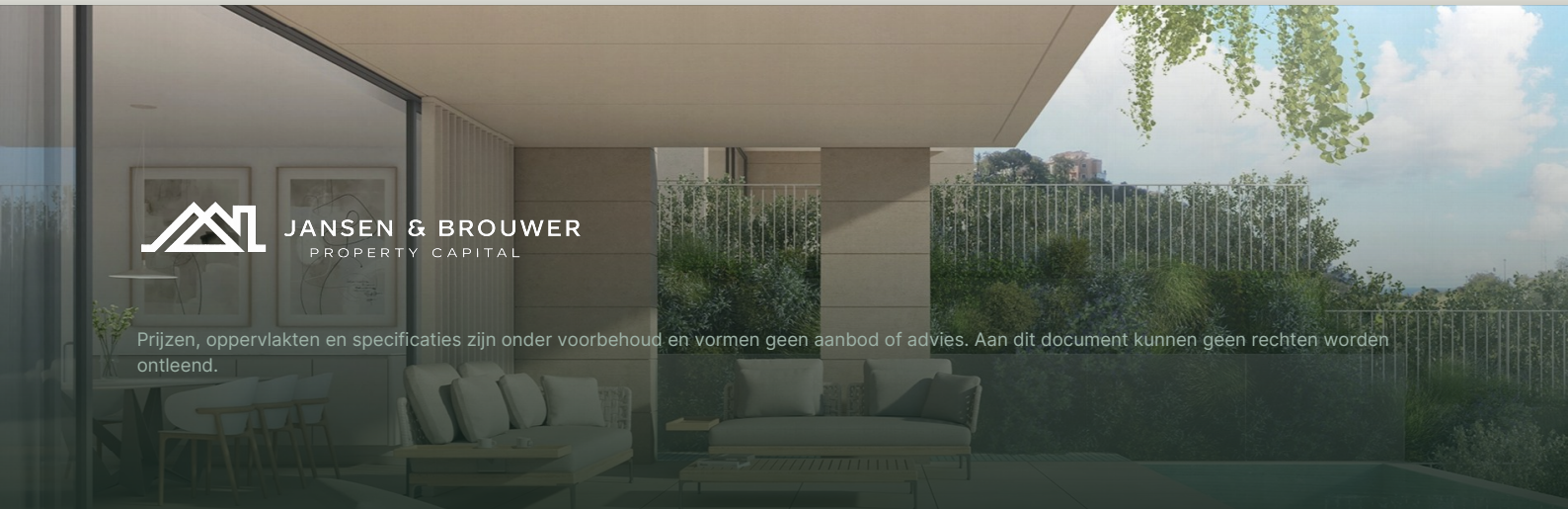
3
slaapkamers

185 m²
woonoppervlak

Jordy Brouwer
Vastgoed & deals
+31 6 40043122

Sven Jansen
Beleggingen & advies
+31 6 40258095

info@jbpropertycapital.com · jbpropertycapital.com



JANSEN & BROUWER
PROPERTY CAPITAL

Prijzen, oppervlakten en specificaties zijn onder voorbehoud en vormen geen aanbod of advies. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.